



# **COMUNE DI MALE'**

Provincia di Trento

## **BILANCIO DI PREVISIONE 2019-2021**

**Allegati ex art. 172 D.Lgs. 18.08.2000 n. 267**

**Tabella relativa ai parametri di riscontro della situazione di deficitarietà strutturale**

**Elenco indirizzi internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017 del Comune di Malé e degli organismi partecipati**

**Bilanci organismi partecipati non pubblicati sui siti istituzionali**

**Deliberazioni per la determinazione delle tariffe dei servizi dell'ente**

Allegato 2) alla deliberazione del Consiglio Comunale

n. \_\_\_\_ del 12 marzo 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

dr. Giorgio Osele



**CERTIFICAZIONE DEI PARAMETRI OBIETTIVI AI  
FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE  
DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO**

**ESERCIZIO 2017**

		Parametri da considerare per l'individuazione delle condizioni strutturalmente deficitarie	
		Si	No
1	Valore negativo del risultato contabile di gestione superiore in termini di valore assoluto al 5 per cento rispetto alle entrate correnti (a tali fini al risultato contabile si aggiunge l'avanzo di amministrazione utilizzato per le spese di investimento);	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Volume dei residui attivi di nuova formazione provenienti dalla gestione di competenza e relativi ai titoli I e III, con l'esclusione delle risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio di cui all'articolo 2 del decreto legislativo n. 23 del 2011 o di fondo di solidarietà di cui all'articolo 1, comma 380 della legge 24 dicembre 2013 n. 228, superiori al 42 per cento rispetto ai valori di accertamento delle entrate dei medesimi titoli I e III esclusi gli accertamenti delle predette risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio o di fondo di solidarietà;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Ammontare dei residui attivi provenienti dalla gestione dei residui attivi e di cui al titolo I e al titolo III superiore al 65 per cento, ad esclusione eventuali residui da risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio di cui all'articolo 2 del decreto legislativo n. 23 o di fondo di solidarietà di cui all'articolo 1 comma 380 della legge 24 dicembre 2013 n. 228, rapportata agli accertamenti della gestione di competenza delle entrate dei medesimi titoli I e III ad esclusione degli accertamenti delle predette risorse a titolo di fondo sperimentale di riequilibrio o di fondo di solidarietà;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Volume dei residui passivi complessivi provenienti dal titolo I superiore al 40 per cento degli impegni della medesima spesa corrente;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Esistenza di procedimenti di esecuzione forzata superiore allo 0,5 per cento delle spese correnti anche se non hanno prodotto vincoli a seguito delle disposizioni di cui all'articolo 159 del tuoei;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Volume complessivo delle spese di personale a vario titolo rapportato al volume complessivo delle entrate correnti desumibili dai titoli I, II e III superiore al 40 per cento per i comuni inferiori a 5.000 abitanti, superiore al 39 per cento per i comuni da 5.000 a 29.999 abitanti e superiore al 38 per cento per i comuni oltre i 29.999 abitanti; tale valore è calcolato al netto dei contributi regionali nonché di altri enti pubblici finalizzati a finanziare spese di personale per cui il valore di tali contributi va detratto sia al numeratore che al denominatore del parametro;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Consistenza dei debiti di finanziamento non assistiti da contribuzioni superiore al 150 per cento rispetto alle entrate correnti per gli enti che presentano un risultato contabile di gestione positivo e superiore al 120 per cento per gli enti che presentano un risultato contabile di gestione negativo, fermo restando il rispetto del limite di indebitamento di cui all'articolo 204 del tuoei con le modifiche di cui all'art. 8, comma 1 della legge 12 novembre 2011, n. 183, a decorrere dall'1 gennaio 2012;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Consistenza dei debiti fuori bilancio riconosciuti nel corso dell'esercizio superiore all'1 per cento rispetto ai valori di accertamento delle entrate correnti, fermo restando che l'indice si considera	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**CERTIFICAZIONE DEI PARAMETRI OBIETTIVI AI  
FINI DELL'ACCERTAMENTO DELLA CONDIZIONE  
DI ENTE STRUTTURALMENTE DEFICITARIO**

**ESERCIZIO 2017**

**Parametri da  
considerare per  
l'individuazione delle  
condizioni  
strutturalmente  
deficitarie**

**Si**

**No**

negativo ove tale soglia venga superata in tutti gli ultimi tre esercizi finanziari;

9	Eventuale esistenza al 31 dicembre di anticipazioni di tesoreria non rimborsate superiori al 5 per cento rispetto alle entrate correnti;	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
10	Ripiano squilibri in sede di provvedimento di salvaguardia di cui all'art. 193 del tuoei con misure di alienazione di beni patrimoniali e/o avanzo di amministrazione superiore al 5% dei valori della spesa corrente, fermo restando quanto previsto dall'articolo 1, commi 443 e 444 della legge 24 dicembre 2012 n. 228 a decorrere dall' 1 gennaio 2013; ove sussistano i presupposti di legge per finanziare il riequilibrio in più esercizi finanziari, viene considerato al numeratore del parametro l'intero importo finanziato con misure di alienazione di beni patrimoniali, oltre che di avanzo di amministrazione, anche se destinato a finanziare lo squilibrio nei successivi esercizi finanziari.	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

**COMUNE DI MALE'**

Sito Internet: [www.comune.male.tn.it](http://www.comune.male.tn.it)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

<http://www.comune.male.tn.it/Amministrazione-Trasparente/Bilanci/Bilancio-preventivo-e-consuntivo/Bilancio-consuntivo/Rendiconto-esercizio-2017-ed-allegati/Rendiconto-del-2017>

**TRENTINO TRASPORTI ESERCIZIO S.P.A**

Sito Internet: [www.ttesercizio.it](http://www.ttesercizio.it)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

[http://www.ttesercizio.it/Public/Bilancio\\_completo\\_2017\\_TTE.pdf](http://www.ttesercizio.it/Public/Bilancio_completo_2017_TTE.pdf)

**TRENTINO TRASPORTI S.P.A**

Sito Internet: [www.trentinotrasporti.it](http://www.trentinotrasporti.it)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

[https://www.trentinotrasporti.it/images/allegati/Trasparenza/Bilancio\\_completo\\_2017\\_TT.pdf](https://www.trentinotrasporti.it/images/allegati/Trasparenza/Bilancio_completo_2017_TT.pdf)

**AZIENDA PER IL TURISMO DELLE VALLI DI SOLE, PEIO E RABBI**

Sito Internet: [www.valdisole.net](http://www.valdisole.net)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

nessuna pubblicazione

**TRENTINO RISCOSSIONI SPA**

Sito Internet: [www.trentinoriscossionispa.it](http://www.trentinoriscossionispa.it)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

[http://www.trentinoriscossionispa.it/portal/server.pt/gateway/PTARGS\\_0\\_0\\_3211\\_0\\_0\\_43/http%3B/backalui.intra.infotn.it:7087/publishedcontent/publish/tri/cms/allegati\\_file/bilancio2017.pdf](http://www.trentinoriscossionispa.it/portal/server.pt/gateway/PTARGS_0_0_3211_0_0_43/http%3B/backalui.intra.infotn.it:7087/publishedcontent/publish/tri/cms/allegati_file/bilancio2017.pdf)

**TRENTINO DIGITALE SPA**

Sito Internet: [www.trentinodigitale.it/](http://www.trentinodigitale.it/)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

[https://www.trentinodigitale.it/content/download/3414/28707/version/3/file/Bilancio\\_esercizio\\_2017.pdf](https://www.trentinodigitale.it/content/download/3414/28707/version/3/file/Bilancio_esercizio_2017.pdf)

<https://www.trentinodigitale.it/content/download/3417/28725/version/2/file/Bilancio+2017.pdf>

**RABBIES ENERGIA S.R.L.**

Sito Internet: [www.rabbiesenergia.it](http://www.rabbiesenergia.it)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

nessuna pubblicazione

**PRIMIERO ENERGIA S.P.A.**

Sito Internet: [www.primieroenergia.com](http://www.primieroenergia.com)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

<https://www.primieroenergia.com/media/files/amministrazione-trasparente/bilanci/Fascicolo-completo-Bilancio-Primiero-Energia-2017.pdf>

**CONSORZIO DEI COMUNI TARENTINI**

Sito Internet: [www.comunitrentini.it](http://www.comunitrentini.it)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

<http://www.comunitrentini.it/Aree/Amministrazione/Dati-di-bilancio/Bilanci/Bilancio-2017>

**SOCIETA' GESTIONE STRUTTURE S.G.S. SRL**

Sito Internet: [www.acquacentermale.com](http://www.acquacentermale.com)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

nessuna pubblicazione

**CONSORZIO PER I SERVIZI TERRITORIALI DEL NOCE - S.T.N VAL DI SOLE**

Sito Internet: [www.stnvaldisole.it](http://www.stnvaldisole.it)

Indirizzo internet di pubblicazione del rendiconto della gestione 2017:

<https://www.stnvaldisole.it/stn/images/trasparenza/bilancio/bilancio2017.pdf>



# **AZIENDA PER IL TURISMO DELLE VALLI DI SOLE, PEIO E RABBI**

***SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI***

## **BILANCIO DI ESERCIZIO 2017**

- **Relazione sulla Gestione**
- **Stato Patrimoniale**
- **Conto Economico**
- **Rendiconto Finanziario**
- **Nota Integrativa**
- **Relazione del Collegio Sindacale**



**Si ringrazia la Cassa Rurale Val di Sole per il sostegno all'attività della Società**

**AZIENDA PER IL TURISMO  
DELLE VALLI DI SOLE, PEIO E RABBI  
SOCIETÀ CONSORTILE PER AZIONI**

Codice Fiscale 01850960228 – Partita IVA 01850960228

VIA MARCONI 7 - 38027 MALE' TN

Numero R.E.A 182346

Registro Imprese di TRENTO n. 01850960228

Capitale Sociale deliberato € 400.000,00 i.v..

**BILANCIO AL 31/12/2017**

Signori Azionisti,

il Bilancio proposto all'approvazione è il primo del mandato dell'attuale Consiglio di Amministrazione.

**RELAZIONE SULLA GESTIONE**

L'esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 riporta un risultato positivo, al netto delle imposte per € 36.991,00, di **€ 14.674,00.**

## LE SFIDE STRATEGICHE

La pianificazione della strategia di una destinazione è un lavoro di progettazione partecipata dove le opinioni dei differenti portatori d'interesse del territorio sono l'elemento distintivo e qualificante e che si gioca sulla dialettica tra i due protagonisti di ogni territorio a vocazione turistica: gli abitanti ed i turisti.

I sistemi territoriali sono sistemi complessi la cui *governance* ai vari livelli non può essere svolta da un unico soggetto ma che al contempo necessita di una regia forte. Il turismo, d'altra parte, si può definire un meta-settore in quanto strettamente collegato ad altri comparti dell'economia locale e strettamente connesso al sistema di servizi del territorio; basti pensare ai trasporti ed al sistema di mobilità.

Leggendo alcune macro-tendenze quali la crescita del 4% annuo degli arrivi internazionali, le importanti opere infrastrutturali (v. apertura del tunnel del Brennero prevista nel 2025), la congiuntura economica favorevole di alcuni mercati generativi di flussi turistici, il raddoppio del portafoglio ordini per Airbus e Boeing da qui al 2030, l'estrema mobilità dei "millennials", il fatto che finora 4,5 miliardi di cittadini asiatici siano quasi assenti dalle statistiche degli arrivi nella nostra Provincia, l'accessibilità virtuale garantita dalla digitalizzazione dei territori, possiamo ragionevolmente attenderci che i prossimi anni siano ricchi di opportunità per il settore turistico.

Dobbiamo però considerare il carattere eminentemente trasversale del turismo e ragionare su un territorio che sappia cogliere tali opportunità per non trasformarle in minacce. Per questo è fondamentale un sistema dell'accoglienza capace di elaborare una visione condivisa, capace di tenere assieme le diversità di contributi, valorizzando quanto i diversi soggetti possono fornire in termine di "esperienza" al nostro ospite.

Il passaggio attuale verso l'economia delle "esperienze" richiede un ulteriore impegno, uno sforzo che rende protagonisti del turismo una schiera di soggetti fino a qualche tempo fa solo sfiorati dal fenomeno: artigiani, agricoltori, artisti, allevatori, ricercatori, guide, appassionati, competenti ed esperti che rappresentano un "asset" decisivo non solo nel fornire un prodotto o servizio, ma proprio nella co-creazione di quelle "esperienze" diventate il driver nella scelta della vacanza.

La nostra Azienda è stata oggetto negli ultimi anni di un processo di rinnovamento con l'obiettivo di rispondere efficacemente a queste sfide, in uno scenario che diventa ogni giorno sempre più complesso. Per fare questo ha avviato un percorso di analisi su vari livelli:

- ✓ **analisi del territorio**, non solo come destinazione turistica ma come sistema economico, di risorse e soprattutto di persone: abitanti e turisti;
- ✓ **analisi del comportamento dei turisti sul territorio**: cosa fanno e perché, come e dove si spostano, cosa cercano, con chi entrano in contatto, quali servizi attivano e quali esperienze cercano;
- ✓ **autoanalisi**: il ruolo dell'ente turistico territoriale, i suoi legami con gli altri enti locali, turistici e non solo, le proprie competenze interne.

Uno degli obiettivi principali di questo percorso è stato quello di individuare un nuovo ruolo per



l'ApT. L'esperienza sul campo dimostra che la mission delle nostre ApT ed enti turistici è stata stravolta dai nuovi player sul mercato. L'efficacia del nostro agire viene ancora misurata con indicatori generici e superati, come gli arrivi e le presenze, dati probabilmente poco rilevanti rispetto al tema dell'organizzazione dell'offerta turistica. La redditività delle aziende turistiche, ad esempio, non è strettamente collegata ai "numeri" del fenomeno turistico, come dimostrano gli studi condotti dalle Casse Rurali del Trentino a riguardo. L'analisi dei flussi turistici con il metodo "DESTINORAMA" ha messo in luce le sfide strategiche che dovremo affrontare per costruire il nostro "futuro turistico":

1. **MOBILITÀ, SOSTENIBILITÀ E VACANZA GREEN:** la mobilità sostenibile e la proposta di una "vacanza senz'auto" è un tema attorno al quale si giocherà molto della nostra futura competitività come destinazione. Nel corso del 2017, l'ApT ha coordinato il lavoro di riprogettazione della mobilità turistica invernale che ha portato a sperimentare nel corso dell'inverno appena concluso un sistema di skibus totalmente rivisitato, con la creazione del nuovo *hub* di Daolasa e una nuova comunicazione coordinata. In queste settimane il nostro staff sta esaminando i risultati e le criticità emerse per proporre le dovute azioni di miglioramento. L'obiettivo finale di questo lavoro, che non può esaurirsi in un solo anno, è proporre ai nostri ospiti la possibilità di raggiungere gli impianti di risalita da ogni località con un sistema integrato di mobilità, sostenibile e funzionale. Per quanto riguarda la stagione estiva (e primaverile) disponiamo di un patrimonio immenso, a partire dalla formidabile risorsa del treno e della sua connessione con la pista ciclabile e con gli impianti di risalita. In questo senso, l'asse di collaborazione con le aree protette che interessano il nostro territorio è un ambito di lavoro fondamentale per il nostro futuro. L'ApT si pone come interlocutore e come soggetto che può "facilitare la rete" tra operatori, aree protette, amministrazioni. Il turismo sostenibile rappresenta una prospettiva strategica fondamentale e prioritaria, in particolare nelle nostre aree protette, con i due Parchi e la Rete di Riserve. La Val di Rabbi e la Val di Pejo, in particolare, possono esprimere un prodotto "green" a 360 gradi, con innovative soluzioni di mobilità sostenibile, come nel corso dell'estate 2018 sarà sperimentato con coraggio a Rabbi. La bassa Val di Sole, d'altro canto, ha tutte le potenzialità per diventare un'eccellenza nella produzione agro-alimentare biologica.
2. **SVILUPPO DEL PRODOTTO TURISTICO:** lavorare sul prodotto significa ampliare il raggio d'azione dell'ApT, coinvolgendo nello sviluppo di progettualità l'universo dei fornitori di servizi e esperienze. Significa costruire nuove proposte, lavorare a fianco degli operatori pubblici e privati per accrescere la competitività del nostro sistema. Il grandissimo valore della nostra stagione invernale vede la propria prospettiva di crescita nella differenziazione di prodotto, dall'intrattenimento alle proposte complementari allo sci alpino. Per quanto riguarda l'estate, il *focus* è lo sviluppo di tre famiglie di prodotto: il camminare, l'enogastronomia insieme alla cultura e la mountain bike. Il completamento del bike park in zona Coppa del Mondo a Daolasa, il nuovo bike park a Folgarida, lo sviluppo di nuovi itinerari al Tonale, la *trail arena* di Pejo, i tracciati per la e-bike in Val di Rabbi, lo sviluppo di trail enduro, il nuovo progetto per il potenziamento del prodotto ciclabile-treno, sono alcuni dei progetti strategici nei quali, a diversi livelli, la nostra Azienda è impegnata, al fianco degli operatori locali.

3. **INNOVAZIONE DI PRODOTTO E DI PROCESSO:** la nostra Azienda, come cabina di regia del turismo di valle, deve sempre di più “guardare oltre”, leggendo i trend di mercato, proponendo progetti sperimentali e rompendo gli schemi tradizionali. La nostra nuova “Radio Val di Sole” va in questa direzione, come canale “insolito” per diffondere contenuti e novità, con l’idea di creare una colonna sonora e informativa della destinazione. In questo progetto, come in molti altri, è fondamentale la partecipazione degli operatori, anche per valutarne a fondo l’efficacia. L’attivazione di processi formativi è un altro *asset* strategico per costruire la futura competitività del sistema e degli operatori turistici, rispetto al quale l’ApT lavorerà nel prossimo futuro.
4. **CREAZIONE E CURA DEI CONTENUTI:** la comunicazione di oggi non è fatta soltanto di “pubblicità” o “campagne promozionali”, ma si vede nella creazione e distribuzione di contenuti di qualità un aspetto centrale per “bucare” e intercettare i target di riferimento. Contenuti testuali, ma anche e soprattutto foto e video. In questo senso, nel corso del 2017, l’ApT ha continuato il lavoro iniziato nell’anno precedente, con la creazione di 9 video brevi su 9 esperienze “top” estive e l’avvio del lavoro invernale, con la progettazione di 5 video basati sulla logica dello “story-telling”.
5. **INTERNAZIONALIZZAZIONE E DISTRIBUZIONE:** l’attività di comunicazione e supporto alla vendita deve sempre di più riguardare i mercati internazionali, oltre al consolidamento del nostro importante mercato domestico, rivolgendo lo sguardo anche ai nuovi canali di distribuzione del prodotto, soprattutto online. Nel 2017 è stato avviato il progetto “Club di Mercato Germania Austria Svizzera”, con il coordinamento di Trentino Marketing e la partecipazione di molte ApT. Il nostro territorio partecipa con 11 strutture ricettive (la partecipazione più consistente a livello provinciale) che vogliono affrontare la sfida della specializzazione, mettendosi in gioco e lavorando su nuovi canali distributivi.
6. **SEGUIRE IL «CUSTOMER JOURNEY»:** l’azione dell’ApT e di tutti i soggetti territoriali impegnati nel settore turistico deve essere sempre di più orientata a presidiare tutte le fasi del processo di interazione dell’ospite con la destinazione: prima, durante e dopo la vacanza.

## LA NUOVA ORGANIZZAZIONE INTERNA

Per rispondere alle nuove sfide, la nostra Azienda ha dovuto cambiare pelle. Collaborare è essenziale per condividere obiettivi comuni e affrontare un mercato nuovo e senza confini. Questo assunto ha portato allo sviluppo di un nuovo organigramma per la nostra APT basato sul modello della matrice. Alle aree di funzione verticali (servizi, comunicazione, marketing digitale e supporto alla vendita) si affianca un’area orizzontale dedicata allo sviluppo del prodotto turistico. Gli uffici periferici hanno cambiato denominazione diventando UFFICI TERRITORIALI, in quanto ponte tra l’attività dell’Azienda e il territorio, unità strategiche per il contatto con gli operatori e tassello fondamentale per l’operatività dell’azienda stessa. Il modello, sul quale il team di direzione e i consulenti organizzativi hanno lavorato per oltre un anno, è stato adottato ufficialmente nell’autunno del 2017 e, pur considerando tutte le migliorie da apportare strada facendo, è completamente operativo.

Elenchiamo ora le iniziative più significative attivate dell'Azienda nel corso del 2017, rispetto alle macro-aree di attività, che corrispondono alle aree organizzative, SERVIZI E INFORMAZIONI, PRODOTTO, CONTENUTI E COMUNICAZIONE, SUPPORTO ALLA VENDITA

## IL SISTEMA: SERVIZI E INFORMAZIONI

### UFFICI TERRITORIALI

- **gestione diretta di 5 uffici informazione** (Malè, Dimaro, Mezzana, Peio, Passo Tonale);
- gestione grazie alla collaborazione con Consorzi Turistici, Pro Loco, Comuni di 8 uffici informazione ed accoglienza turistica sul territorio (Folgarida, Commezzadura, Marilleva 1400, Pellizzano, Ossana, Vermiglio, Cogolo, Rabbi oltre a ufficio in centro a Malè per le stagioni estiva ed invernale);

### SERVIZI e MOBILITÀ

- **Trentino Guest Card – Val di Sole Opportunity 2017;**
- **progetto di sistema Trentino Guest Card e Val di Sole Opportunity:** Trentino Guest Card annuale inclusa per tutti gli operatori aderenti al Progetto Promozione dell'ApT, con offerta della mobilità di linea inclusa nel soggiorno. Progetto triennale per l'allungamento della stagione estiva, con apertura degli impianti di risalita dal 10/06 al 24/09 per il 2017 e in date analoghe negli anni a seguire, con investimento diretto da parte dell'Azienda.
- **FlixBus:** progetto sperimentale di collegamento low-cost con aeroporti e città, in collaborazione con Trentino Marketing e ApT Madonna di Campiglio Pinzolo Val Rendena
- **Piano di Mobilità Integrata:** in collaborazione con Netmobility Srl, analisi dei servizi invernali di valle e di località (skibus) e dei servizi estivi (bicibus), interviste ai turisti e agli stakeholder di riferimento, focus sulla ferrovia Trento-Malè-Mezzana, sviluppo di un nuovo stile per la comunicazione della mobilità quale motivazione per la vacanza in Val di Sole, coordinamento e piano di miglioramento dei servizi esistenti.
- organizzazione diretta del **servizio skibus con partecipazione economica diretta** a partire dalla stagione 2016/2017 e riprogettazione complessiva del servizio a partire dalla stagione 2017/2018;

- organizzazione diretta del **servizio Bici Bus** con allungamento della linea per Peio e potenziamento della linea per il Tonale (Mezzana-Peio 6 volte a settimana, Mezzana-Tonale 3 volte a settimana e Dimaro-Carisolo 7 volte a settimana);
- organizzazione “permesso unico raccolta funghi” per conto di 13 Comuni della Valle e stampa materiale informativo;
- organizzazione del “Mercato del Contadino” durante l’estate;
- **animazione estiva** (circa 130 appuntamenti totali: visite al caseificio, alle malghe, alle stalle, all’incubatorio di Cavizzana, uscite botaniche e micologiche, visite culturali, etc.)
- **animazione invernale** sci di fondo presso il Centro Fondo di Vermiglio;
- assistenza organizzativa e promozione del **TRENO + BICI** durante l’estate;
- promozione, durante la stagione invernale, del servizio **Fly Ski Shuttle** per il collegamento bus tra la Val di Sole e gli aeroporti di Verona e Bergamo (in collaborazione con Trentino Marketing, Associazione ed Unione Albergatori ed altri soggetti);
- **realizzazione e stampa materiale informativo:**
  - INFO “LA TUA VALLE IN TASCA” carnet dell’ospite rivisto integralmente in termini grafici e di formato, edizioni estate italiana (30.000 copie) e inglese/tedesco (7.000 copie);
  - INFO “LA TUA VALLE IN TASCA” carnet dell’ospite inverno edizioni italiana (25.000 copie) e inglese/tedesco (12.000 copie);
  - opuscolo orari trenino + bus interni alla Valle estate (25.000 copie) e opuscolo trasporti + Skibus inverno (25.000 copie); elenchi quindicinali manifestazioni: 6 uscite in estate per un totale di 46.300 copie e 2 uscite in inverno (Natale/Capodanno 7.500 copie in italiano; Carnevale n. 1.950 copie in italiano e n. 1.250 inglese).

## IL PRODOTTO

### TREK

- Sviluppo di un prodotto con la migliore selezione degli itinerari a piedi di alta quota, mezza montagna, mondo delle malghe e dei Parchi Naturali, da veicolare sui mercati di interesse.
- Produzione di nuovo materiale editoriale dedicato al camminare.
- Realizzazione e stampa di 13 carte comunali con stralci sentieri.
- Avvio di progetto CAMMINARE FACILE con mappatura PASSEGGIATE FACILI in Val di Sole.
- Sviluppo prodotto CAMMINARE INVERNO con mappatura percorsi a piedi e realizzazione nuovo materiale editoriale. Gestione diretta della battitura sentieri.
- Progetto **Alpenstock 2017** a sostegno dell'attività escursionistica;

### BIKE

**Progetto ValdiSoleBikeland** per lo sviluppo del prodotto Mountain Bike. La Mountain Bike è un prodotto turistico in forte espansione ed ora anche in forte concorrenza. Il "mondo" delle MTB è molto articolato e in continua e costante evoluzione, e una destinazione, per essere competitiva, deve essere attiva su tutti i fronti.

Sono 4 i tratti distintivi del nostro prodotto

- Gravity, con 2 bike park e 10 trail
- MTB, oltre 20 itinerari per un'offerta complessiva di oltre 300 km di percorsi autorizzati
- Easy, con Pista Ciclabile, Kids Bike Park, Skill Park e Pump Track
- Road, con 2 salite all'interno del Circuito Grandi Salite del Trentino (Pejo e Tonale)

Varie sono state le attività svolte nel corso dell'anno 2017:

- Selezione ValdiSoleBikeHotel e loro promozione su canali web e cartaceo;

- Progetto Attività di Noleggio – Scuole MTB in Valle e loro promozione su canali web e cartaceo;
- Progetto per la stampa della Brochure Bike ValdiSole versione italiano e tedesco/inglese disponibili dalla primavera/estate 2018 e nuova cartina ITINERARI MTB in collaborazione con 4LAND (stampa entro inizio estate 2018);
- Produzione nuova cartina ciclabile (prodotta anche versione primaverile 2018);
- Organizzazione Corso IMBA, Trail Building School, Commezzadura - 22-23 aprile 2017;
- Gestione progetto E-Bike Sharing 2017 su incarico Comunità Val di Sole;

#### Attività Promozionali – Marketing

##### Partecipazione a:

- Bike Show Londra 2017
- Bike Festival Riva 2017
- Bike Up Lecco 2017
- Bike Festival Friedrichshafen 2017
- Bike Festival Willingen 2017
- Tre Valli Marathon 2017
- Monteriggioni Marathon 2017
- BIT Milano 2017
- 9 Fossi – Marche 2017

## CULT

- **PUBBLICAZIONE OPUSCOLO CULT** in lingua italiana, brochure che presenta in modo molto innovativo i siti culturali di Valle aperti al pubblico.
- **Val di Sole #valleamicadelleapi** è un progetto promosso da Apt Val di Sole, Rete di Riserve Alto Noce e Associazione Apicoltori Solandri per sensibilizzare sull'importanza della biodiversità e delle api. L'Apt Val di Sole, convinta che questa importante iniziativa possa essere un significativo messaggio di attenzione e sensibilità nei confronti dell'ambiente da comunicare ai nostri ospiti
- **ARCADIA MUSICA E SAPORI:** Il 24 e 25 giugno 2017 ha avuto luogo a Caldes, la dodicesima edizione di ARCADIA - Musica e Sapori, un evento di festa con le migliori bande musicali del Trentino, di fuori provincia e straniere. Le bande si sono esibite in vari punti del borgo dove, nelle corti e negli avvolti la Comunità di Caldes ed i produttori locali, in collaborazione con la Strada della Mela e dei Sapori delle Valli di Non e di Sole hanno proposto degustazioni di prodotti genuini, artigianato locale, arte e tradizione.
- **TRENINO DEI CASTELLI:** tutti i sabati da metà aprile a metà settembre: un viaggio tra arte e gusto...In compagnia di guide esperte, un affascinante viaggio nella storia e nell'arte, un viaggio che tocca 4 castelli: Castello San Michele, Castel Caldes, Castel Valer e Castel Thun dove in ognuno ci sarà una tappa gastronomica.

## FOOD:

- **TRAMONTI IN ALPEGGIO:** 10 appuntamenti in altrettante malghe, ogni giovedì in una Malga diversa. Possibilità di assistere alla mungitura, degustazione di prodotti di alpeggio in compagnia dei cori di montagna.
- **REALIZZAZIONE GRAFICA E STAMPA MAPPA MALGHE** distribuita in 30.000 copie. Raccolta delle 41 malghe monticate della Val di Sole con descrizione dei vari servizi.
- **CHEESE FESTIVAL DI SOLE:** dal 2 al 24 settembre 2017 Una grande festa di sapori, tradizioni e cultura. Importante rassegna enogastronomica della Val di Sole che vede come assoluti protagonisti i formaggi, Il programma del festival è molto ricco e racchiude tanti piccoli e grandi appuntamenti

- SERATE GOURMET CON IL CASOLÉT dal 2 al 22 settembre 2017 nei ristoranti della Val di Sole: L'eccellenza della produzione casearia della Val di Sole incontra i maestri della cucina con intrattenimenti originali agli ospiti.
- NON SOLO CASOLÉT 2 e 3 settembre 2017 a Malè La festa che celebra il Casolét della Val di Sole da vivere nella splendida cornice di Malé.
- SAPORI DI MALGA 4 settembre 2017 a Castel Caldes: 3° Asta dei formaggi di malga in collaborazione con Identità Golose.
- FERA DEI SÈT 9 e 10 settembre 2017 a Fucine di Ossana tradizionale mostra del bestiame alla fine dell'estate quando la malga viene abbandonata con la caratteristica Desmalgada.
- LATTE IN FESTA 16 e 17 settembre 2017 in Val di Rabbi Una 2 giorni ricca di appuntamenti legati al mondo del latte ed a tutti i suoi derivati, show-cooking, concorsi dei formaggi di malga, laboratori per bambini, possibilità di assistere alla mungitura, cene in Malga con l'eccellenza della cucina della Val di Sole. Collaborazione con Identità Golose.
- FIERA DI SAN MATTEO 19 e 20 settembre 2017 a Malè Mostra Mercato dei Bovini e premiazione del Concorso con proclamazione della "Reginetta" della manifestazione.
- LA FESTA DELL'AGRICOLTURA dal 22 al 24 settembre 2017 in Val di Peio anche in Val di Peio appuntamento con la tradizione delle mostre del bestiame, appuntamenti gastronomici, show-cooking e caratteristica Desmalgada.
- **MERCATO CONTADINO:** coordinamento della rassegna del mercato contadino in collaborazione con i comuni di Malè, Peio e Pellizzano e l'Associazione Allevatori della Val di Sole.
- **VISITE GUIDATE AI CASEIFICI:** coordinamento della rassegna che vede settimanalmente visite guidate direttamente nei caseifici della Val di Sole.



## **FISHING:**

- **PARTECIPAZIONE A FIERE SPECIFICHE DEL SETTORE:** in collaborazione con Trentino Fishing.
  - Fiera di Chaleroy - Belgio 28-29 gennaio con H2O Magazine
  - Fiera di St Etienne - Francia 25-26 febbraio con H2O Magazine
  - Pescare Show - Vicenza 25-27 febbraio
  - The London Fly Fishing Fair - Londra 10-11 marzo con H2O Magazine
  - Expo Riva Caccia Pesca e Ambiente - Riva del Garda 25-26 marzo
  - Fiera EWF Monaco 1-2 aprile (Germania) con H2O Magazine
- **ADVERTISING ITALIA E ESTERO:**
  - H2O Magazine
  - Fliegen Fischen Germania
  - Blinker Germania
  - Sportsfiskeren
- **REALIZZAZIONE MAPPA VAL DI SOLE FISHING** in distribuzione nelle fiere specializzate ed inviata a negozi di pesca
- **Campionato del Mondo Predatori con esche artificiali da riva: dall'1 al 5 giugno 2017.**  
La manifestazione è organizzata in collaborazione con il Comitato Provinciale FIPSAS di Trento e dalla sede centrale FIPSAS.
- **ADESIONE BROCHURE Trentino Fishing Lakes:** curata da Trentino Fishing.

## COMUNICAZIONE E UFFICIO STAMPA

- Realizzazione di 9 VIDEO EMOZIONALI su 9 ESPERIENZE TOP ESTIVE
- Realizzazione di 3 VIDEO INVERNALI in realtà virtuale per il progetto Trentino VR
- realizzazione magazine SOLE inverno 2017/18 (edizione italiana redazionale: 25.000 copie, opuscolo ricettività 10.000 copie; edizione tedesco/inglese redazionale: 13.000 copie, opuscolo ricettività 5.000 copie);
- realizzazione magazine SOLE estate 2018 edizione italiana con nuovo concetto grafico (edizione italiana redazionale: 35.000 copie, opuscolo ricettività 10.000 copie; edizione tedesco/inglese redazionale: 10.000 copie, opuscolo ricettività 7.000 copie);

### UFFICIO STAMPA E MEDIA RELATIONS:

- Assistenza in valle a 2 giornalisti ceki della rivista **Skimagazine** (08-11.01.2017); visita tre ski aree; articolo pubblicato nel febbraio 2017.
- Assistenza in valle a 2 giornalisti tedeschi collaboratori dei siti **Zeit on line, Spiegel on line e Travelbook** (02.03.2017); Val di Peio: escursione con ciaspole, Pejo 3000, Terme di Pejo; articolo pubblicato nel giugno 2017.
- Assistenza in valle a **tv polacca Polsat** (08-10.03.2017); visita tre ski aree, fat bike al Passo Tonale, Trentino Ski Sunrise a Peio; servizio trasmesso a gennaio 2018.
- Assistenza in valle a **15 giornalisti italiani** (08-10.03.2017) impegnati in viaggio stampa "Inverno in Val di Sole" organizzato con Omnia Relations; visita 3 ski aree, Trentino Ski Sunrise a Peio, escursione con ciaspole, enogastronomia. Sono stati pubblicati diversi articoli.
- Assistenza in valle a **tv italiana RAI 2** (27.03.2017) per riprese trasmissione "Viaggio nell'Italia del Giro"; Ossario Passo del Tonale; Forte Strino; servizio trasmesso a maggio 2017.

- **Evento-conferenza stampa di presentazione Estate 2017 (03.04.2017) a Milano** in collaborazione con Omnia Relations; attività outdoor e prodotto estate. Diversi articoli realizzati.
- Assistenza in valle a **tv italiana Bike Channel** (26.04.2017) per riprese trasmissione “In viaggio con Justine” ; servizio trasmesso a giugno 2017.
- Assistenza in valle a **tv italiana Rai 3 regionale** (07.07.2017) per riprese trasmissione “VivinTrentino”; pista ciclabile, treno+bici, castello di Caldes. Servizio trasmesso il 24 luglio 2017.
- Educational giornalista italiano **Tommaso Lorenzini** del quotidiano **Libero** (14-16.07.2017): prodotto bike, Val di Sole Marathon, ritiro Napoli Calcio. Diversi articoli prodotti in seguito.
- Assistenza in valle (03-06.08.2017) a noto fotografo-giornalista **Alberto Campanile** per articolo sport estivi su **Plen Air** che sarà pubblicato in giugno 2018.
- Assistenza in valle a **12 giornalisti italiani** (24-27.08.2017) impegnati in viaggio stampa “Finali Coppa del Mondo MTB in Val di Sole” organizzato con Omnia Relations e con Comitato Organizzatore Grandi Eventi Val di Sole. Pista ciclabile, prodotto mtb, enduro, rafting, enogastronomia, trekking. Sono stati pubblicati diversi articoli.
- Assistenza in valle a **3 giornalisti italiani e 1 giornalista russo** (02-05.09.2017) impegnati in viaggio stampa “Asta dei formaggi di malga”, organizzato con noto giornalista enogastronomico Paolo Marchi. Malghe, lavorazione del latte, enogastronomia. Sono stati pubblicati diversi articoli.
- Assistenza in valle a **10 giornalisti tedeschi “riviste Camping”** (15-16.09.2017): trekking, ponte sospeso in Val di Rabbi, enogastronomia.
- Assistenza in valle a **3 giornalisti italiani** (16-17.09.2017) impegnati in viaggio stampa organizzato con noto giornalista enogastronomico Paolo Marchi sull’evento “Latte in Festa” in Val di Rabbi; diversi articoli prodotti.
- Assistenza in valle a **tv tedesca NTV** (17.09.2017); “Latte in festa”, prodotto bike ; servizio trasmesso a dicembre 2017

- **Evento-conferenza stampa di presentazione Inverno 2017-2018 (26.11.2017)** al Ghiacciaio Presena in collaborazione con Omnia Relations: transfer A/R da Milano in giornata, sci sul ghiacciaio Presena, presentazione news 3 ski aree. Diversi articoli e servizi prodotti.
- Assistenza in valle a tv italiana **TV2000** (08.12.2017) per riprese trasmissione “Il mondo insieme”; servizio trasmesso a gennaio 2018.
- Assistenza in valle (14-15.12.2017) a **tv polacca TVP**; 3 ski aree; apres’ski, enogastronomia, presepi Ossana; servizio trasmesso a fine dicembre 2017.

## DIGITAL CONTENT, WEB E SOCIAL MEDIA

- **gestione SITO INTERNET** [www.valdisole.net](http://www.valdisole.net) in 3 versioni linguistiche (italiano, tedesco, inglese):
  - Il portale ha contato 1.374.751 visite (di cui 79% nuove), 822.765 visitatori, 3.456.115 visualizzazioni
  - Il Traffico da ricerca organica rappresenta il 55% del totale, quello a pagamento circa il 20%, quello diretto il 13% e da referral+ social il 10%
  - 7.281 le richieste qualificate inviate per eMail ai singoli esercizi ricettivi
  - 1.680 i contatti telefonici generati da web alle strutture ricettive
  - 77.069 le ricerche di disponibilità di alloggio sul portale
  - 570 prenotazioni tramite Sistema Booking Trentino Feratel per un fatturato complessivo di € 291.098,26
  - 28.231 le visite generate ai siti dei singoli esercizi ricettivi
  - 16.346 gli iscritti (naturali) al servizio Newsletter
  - invio di 16 newsletter in italiano – inglese – tedesco

- 125.596 download di materiale informativo/opuscoli vari
- organizzazione calendario eventi e distribuzione relativi widget ad operatori
- gestione web tv in 3 lingue e distribuzione relativi widget ad operatori
- **gestione Sistema Booking Trentino Feratel:**
  - formazione ed assistenza diretta a 180 operatori turistici per gestione contenuti/prezzi/contingenti/prenotazioni, interfaccia con sistemi di channel manager, integrazione sui siti.
- gestione **MINISITO outdoor.valdisole.net dedicato all'offerta outdoor della valle**
- gestione **piattaforma OUTDOOR ACTIVE**
- gestione **MINISITO saporidimalga.it**
- gestione **CANALI SOCIAL**
- **FACEBOOK:** gestione pagina ufficiale con 37.177 fan, copertura dei post di 4.185.358 utenti unici, 6.803.154 visualizzazioni dei post, 212.048 utenti unici che hanno cliccato sui post, 6.799 commenti ai post, 114.701 'mi piace' (o reazioni), 9.993 condivisioni
  - coordinamento e pianificazione post per pagina ufficiale per il mercato belga ( Vrienden van Val di Sole) con 134 fan
  - creazione e supervisione sul Gruppo 'Operatori Val di Sole'
- **TWITTER:** con circa 6.798 followers, 900 tweet, 2904 click sui link
- **INSTAGRAM:** 12.400 followers di cui 4.000 iscritti nel corso del 2017
- **YOUTUBE:** canale con 71 video, 434 iscritti, 133.418 visualizzazioni nel 2017 e 1.002.114 da quando è stato aperto
- **FLICKR:** 4 album, 92 immagini e 22.000 visualizzazioni
- **GOOGLE PLUS:** 275 followers, 1.000.000 visualizzazioni
- **ISSUU:** 55 pubblicazioni in 3 album (ita, ted., ing.)

- Servizio **DAILY NEWS**: invio agli operatori di newsletter giornaliera da mettere a disposizione dei propri ospiti per informarli sulle opportunità e gli appuntamenti in valle; operatori aderenti 113; invio in lingua italiana e inglese
- **CAMPAGNE DIGITAL MARKETING**
  - **campagna di distribuzione sul canale Trivago (.it/.de)** tramite Myhotelshop in compartecipazione con Trentino Marketing
  - **campagna di web marketing a sostegno dei prodotti/attività estive**
    - concorso a premi legato a Take me Outdoors Festival in collaborazione con Realweb
    - Lancio video Estate StoryTravelers su facebook e YouTube
    - Campagna display video su tema outdoor e Val di Sole Opportunity in collaborazione con Seedtag
    - Campagna di native advertising su trekking.it
    - Campagna Facebook per Evento Latte in festa
  - **campagna di web marketing a sostegno dei prodotti invernali**, in collaborazione con le Società Impianti della Val di Sole, ( ottobre – dicembre 2017 e oltre)
    - campagna di programmatic ADVcon Sojern sul mercato inglese
    - campagna di programmatic ADVcon Travel Audience sul mercato italiano e tedesco
    - campagna Google e Facebook ADV su mercato italiano e tedesco in collaborazione con RealWeb
    - campagna banner e native advertising su mercato tedesco su skiresort.de/skiresort.info/skiresort.nl, su mercato inglese su skiclub.co.uk, su mercato danese su skisport.dk e su mercato italiano su scigratis.it

## SUPPORTO ALLA VENDITA

- **Progetto Marketing Promozione Prodotto Sci** (Accordo APT Val di Sole e Società Impianti) progetto integrato di marketing e promozione del prodotto sci per la destinazione Val di Sole e le tre aree sciistiche di riferimento data la necessità di:
  - Attività su canali specializzati per azioni verticali sui mercati di riferimento, sviluppo brand awareness Val di Sole Winter Destination e peculiarità delle tre ski area.
  - sviluppare brand awareness con azioni B2C via web
  - Sviluppo di contenuti video e fotografici per comunicazione 2018/2019 ad alto impatto emozionale.
- **assistenza a Tour Operator e agenzie italiane** ed europee nell'individuazione di offerte adatte a loro richieste specifiche o per l'inserimento di strutture ricettive in catalogo; nei loro programmi;
- **assistenza a Tour Operator e/o organizzatori di viaggio** nella visita alla valle ed in particolare alle strutture ricettive (circa 40 operatori ospitati nel 2017 – fam trip personalizzati);
- **Invio sistematico di richieste per invio offerte gruppi** (richieste che prevedono la sistemazione a partire da n. 10 persone circa e non evadibili con FERATEL). Le “richieste offerte gruppi” sono selezionate ed inviate agli operatori in base alla tipologia di struttura richiesta, località, disponibilità ed interesse effettivo delle strutture ricettive per eventuali mercati e target.
- **assistenza a società sportive** nell'organizzazione di camp (predisposizione offerta hotel + strutture sportive)
- **gestione booking in occasione di raduni e/o eventi sportivi** particolari (1-5 giugno Mondiali Pesca; Coppa del Mondo MTB 25-27 agosto ; raduno FIDAL 6-8 ottobre)

- **inviti ad organizzatori stranieri** (mercato Germania- Iniziativa Einladung) di vacanze di gruppo estive ed invernali per una visita alla valle con assistenza in loco (circa 20 organizzazioni hanno aderito alla proposta dell'APT);
- **organizzazione diretta di 4 educational in Valle per operatori esteri** TUI Olanda 26-29 marzo, Novaturas Lettonia/Lituania 2 febbraio, Trident Ucraina 19 -24 marzo e Light Tour Kazakistan 11-15 dicembre
- **partecipazione a workshop** ("Children's Tour" - Modena 18 marzo, "Feratel" - "Ski Workshop" - Modena 20 maggio; – "Bitm" - Trento 29 settembre; – "Chech Travel Market" - Praga 25-26 ottobre); "Trident" Kiev e Lviv 4 – 6 ottobre;
- **partecipazione a workshop organizzati da Trentino Marketing:** Stoccolma 17 maggio; Goteborg 18 maggio; Londra 31 maggio; Glasgow 1 giugno; Verona per mercato Israeliano 5 dicembre; Good Buy Trentino Madonna di Campiglio 15 settembre;
- **partecipazione a 27 fiere in Italia e all'estero** con proprio stand o in collaborazione con Trentino Marketing ("Vakantiebeurs" Utrecht 10-15 gennaio; "CMT" Stoccarda - 14-22 gennaio; Ferien Messe Wien 12-15 gennaio; "Fespo" Zurigo 26-29 gennaio; "Velofoillies" Belgio 20-22 gennaio; "Bergsportdag" Utrecht 29 gennaio; "Free" Monaco 22-26 febbraio; "Bike Show" Londra 16-19 febbraio; "Reisen" Amburgo - 8-12 febbraio; "Pescare Show" Vicenza - 25-27 febbraio; "Freizeit" Norimberga - 15-19 marzo; "ITB" Berlino - 08-12 marzo; BMT Napoli 24-26 marzo; "Gran Fondo MTB" Trevali VR 26 marzo; "RDA" Friedrichshafen 20-21 aprile; "Bikefestival" Willingen 19-21 maggio; "Bikeup" Lecco 12 -14 maggio; "Coppa del Mondo Motocross" Pietramurata 16 aprile; "Bikefestival" Riva del Garda 28 maggio – 1 giugno - "RDA" Colonia – 4-6 luglio; "Hub Turismo e Benessere" Milano 20-22 settembre; "WTM" Londra – 06-08 novembre; "BTB Messe" Wien 7-8 ottobre; "Thomas Cook Resen day" – Francoforte 3-4 novembre "T&C" Lipsia 22-26 novembre; "Artigiano in Fiera" Milano 2-10 dicembre);
- **La Val di Sole incontra CAPRI** (7 dicembre 2017) evento promozionale diretto con presenza di stand Val di Sole e degustazione prodotti locali presso Capri nell'ambito del gemellaggio tra le due comunità;
- **organizzazione diretta n. 3 workshop B2B per operatori** del tempo libero in Italia e all'estero (Belgio Mechelen - 5 maggio; Palermo 18 ottobre; Catania - 19 ottobre);



- **organizzazione n. 5 roadshow B2B di cui 3 con la partecipazione diretta di operatori del ricettivo** (Olanda Utrecht – Amsterdam e Nijmegen 30 gennaio – 1 febbraio; Germania Biefeld/Hannover 19 – 21 febbraio; Germania 7-10 maggio; Svizzera Graubunden e St Gallen 27-28 giugno; Germania 29-31 maggio; )
- **predisposizione, organizzazione e definizione dei contenuti di vacanze a pacchetto** (Free Ski, Speciale Natale, Speciale Gennaio, Vacanza Turbo, Speciale Marzo, Spring Special, Speciale Pasqua, Family & Fun, Skipass e Scuola Sci, Arcadia, Vacanze e Terme, Cheese FestiVal di Sole, Der Klang der Berge, Presepi e Musica).

**In collaborazione con Associazione Skirama per l'attività promozionale ed in particolare:**

- presenza a n. 4 fiere in Italia e all'estero ("Fiets Wandelbuers" Utrecht 11-12 febbraio; ("Fiets Wandelbuers" Gent 18-19 febbraio; "Travel Expo" Palermo 5-7 maggio; TTI - Rimini 12-14 ottobre; Skipass - Modena: 27 – 29 ;
- organizzazione di n. 13 workshop per Tour Operator in diversi stati europei Zagabria 18 aprile; Bratislava 19 aprile; Praga 20 aprile; Vilnius e Helsinki 2-4 maggio; Wroclaw 8 maggio; Cracovia 9 maggio; Varsavia 10 maggio; Poznan 11 maggio; Copenhagen 16 maggio; Bruxelles 30 maggio Bucarest e Cluj Napoca 29- 3° agosto
- organizzazione di n. 9 workshop per Cral e Associazioni del tempo libero in Italia (Firenze 22 maggio; Civitanova Marche 23 maggio; Roma 24 maggio; Napoli 25 maggio; Genova 18 settembre; Milano 19 settembre; Padova 20 settembre; Bologna 27 settembre; Versilia 28 settembre;
- Organizzazione **Der Klang der Berge** a Folgarida nel mese di settembre 2017
- Organizzazione **Presepi e Musica** nel mese di dicembre 2017 in collaborazione con il Comune di Ossana

## GRANDI EVENTI

### - Ritiro Estivo SSC Napoli – Prima Squadra (Dimaro, 5 - 25 luglio 2017):

- ordine fornitura materiale per ritiro calcistico (acqua, bevande energetiche, ecc.);
- ordine supporto gestionale – operativo (transfer, volontari, security, pulizie, ufficio stampa, servizi connettività internet, service, permessi SIAE, ecc.);
- gestione sicurezza in collaborazione con il Comune di Dimaro.
- gestione sala stampa c/o Teatro Comunale e gestione tribuna stampa c/o Campo Sportivo. 2 conferenze stampa in teatro (Hamsik e Sarri);
- 4 spettacoli serali: “Gino Riviaccio Show”, “Evento Cabaret Made in Sud”, “Evento Musicale Made in Sud”, “DJ SET con Decibel Bellini”.
- Organizzati in autonomia altri appuntamenti c/o teatro comunale “Dalla Tessera del Tifoso alla Commissione Antimafia” (in collaborazione con il “Napoli Club Bologna”); Proiezione Documentario “A’Faccia” presso Centro Congressi Folgarida.
- Collaborazione con Radio Kiss Kiss, per attività di comunicazione (truck posizionato nel retro-tribuna del campo sportivo di Dimaro per dirette live da centro sportivo).
- 3 incontri pubblici con i tifosi: “Il Mister e 2 Calciatori incontrano i tifosi” (a Folgarida), “4 giocatori incontrano il pubblico” e “Presentazione Squadra SSC Napoli” in Piazza Madonna della Pace (all’interno della serata con DJ Decibel Bellini)
- incontro bi-giornaliero post allenamento con 1-2 giocatori (firma autografi)
- 1 partite amichevole disputata a Dimaro Folgarida con gestione diretta biglietteria e incasso a nostro favore (Napoli – Bassa Anaunia). 3 partite amichevoli allo Stadio Briamasco di Trento con gestione non diretta della

biglietteria ma con incassi a nostro favore (Napoli – Trento, Napoli - Carpi e Napoli - Chievo)

- cartellonistica – bannerizzazione nel Comune di Dimaro;
  - 1 conferenza stampa a Napoli (10 maggio 2018);
  - invio di 1 newsletter tramite Napoli Calcio a tutti i contatti della Società Sportiva (novembre 2017). In programma, entro 1 mese, un'altra NL, per lancio ufficiale Ritiro, una volta in possesso delle date ufficiali;
  - Led luminosi a bordocampo, personalizzati Val di Sole, in occasione di 3 partite casalinghe;
  - Spot audio allo stadio Stadio San Paolo nel prepartita e durante l'intervallo;
- **UCI MTB World Cup Finals 25-27 agosto**, Val di Sole Marathon, Winter Downhill.
- gestione del booking per staff organizzazione e addetti ai lavori (UCI, Redbull, ecc.);
  - supporto organizzativo per la gestione di varie aree (volontari, accrediti, segreteria e supporto traduttrice simultanea);
  - organizzazione educational per giornalisti bike;
  - rapporti con le istituzioni.

## **AMMINISTRAZIONE E QUALITA'**

Adozione del **Modello 231** ai sensi del Decreto Legislativo 231 del 2001, elaborazione della documentazione inerente, implementazione delle procedure e adozione dell'Organismo di Vigilanza con relative verifiche periodiche.

Acquisizione a novembre 2017 delle quote, pari ad € 12.000,00, della società Grandi Eventi Srl che è diventata una società controllata al 100% dall'Azienda per il Turismo.

## FATTI DI RILIEVO VERIFICATISI DOPO LA CHIUSURA DELL'ESERCIZIO

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

## INDICATORI ECONOMICI

INDICE	2014	2015	2016	2017
ROE Return on Equity	5,67	1,24	1,03	2,92
ROI Return on Investments	3,75	1,69	1,45	2,34
ROS Return on Sales	2,07	1,69	1,17	1,31
EBITDA	161.615,00	112.100,00	108.853,00	100.441,00
EBIT	69.559,00	31.476,00	52.577,00	63.287,00
(k/n) Indice di leva finanziaria	4,36	5,00	9,39	5,38
(rod) Return on Debts	0,74	0,24	0,21	0,64

Vi comunichiamo che la società ha adempiuto agli obblighi stabiliti dal D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e integrazioni.

Signori Azionisti, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31 dicembre 2017 così come Vi è stato sottoposto e Vi proponiamo il seguente progetto di riparto dell'utile d'esercizio, ammontante a complessivi 14.674,33:

euro 733,72 a riserva legale

euro 13.940,61 a riserva straordinaria.

Il Consiglio di Amministrazione ritiene di dover porgere un caloroso ringraziamento a tutti coloro i quali hanno collaborato con la società.

Malè, 29.03.2018

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Rizzi Luciano



## APT VALLI DI SOLE, PEIO E RABBI S.C.P.A.

Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	VIA MARCONI 7 - 38027 MALE' (TN)
Codice Fiscale	01850960228
Numero Rea	TN 000000182346
P.I.	01850960228
Capitale Sociale Euro	400.000 i.v.
Forma giuridica	Consorzi con personalita' giuridica
Settore di attività prevalente (ATECO)	949920
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte da richiamare	0	5.545
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	0	5.545
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	1.895	2.840
7) altre	25.762	29.313
Totale immobilizzazioni immateriali	27.657	32.153
II - Immobilizzazioni materiali		
2) impianti e macchinario	0	98
3) attrezzature industriali e commerciali	29.146	19.751
4) altri beni	38.556	37.977
Totale immobilizzazioni materiali	67.702	57.826
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in		
a) imprese controllate	12.000	0
Totale partecipazioni	12.000	0
Totale immobilizzazioni finanziarie	12.000	0
Totale immobilizzazioni (B)	107.359	89.979
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	140.792	125.268
Totale rimanenze	140.792	125.268
II - Crediti		
1) verso clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	571.982	807.914
Totale crediti verso clienti	571.982	807.914
5-bis) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	135.338	85.624
Totale crediti tributari	135.338	85.624
5-quater) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	692.522	2.259.270
Totale crediti verso altri	692.522	2.259.270
Totale crediti	1.399.842	3.152.808
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	836.476	68.895
3) danaro e valori in cassa	251	3.056
Totale disponibilità liquide	836.727	71.951
Totale attivo circolante (C)	2.377.361	3.350.027
D) Ratei e risconti	217.247	180.002
Totale attivo	2.701.967	3.625.553
<b>Passivo</b>		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	400.000	298.686
IV - Riserva legale	5.091	4.892

VI - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria	82.410	78.636
Varie altre riserve	2	2
Totale altre riserve	82.412	78.638
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	14.674	3.973
Totale patrimonio netto	502.177	386.189
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	186.678	157.447
D) Debiti		
4) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	142.088	1.178.567
Totale debiti verso banche	142.088	1.178.567
5) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	680	0
Totale debiti verso altri finanziatori	680	0
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	6.983	2.771
Totale acconti	6.983	2.771
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.370.831	1.470.060
Totale debiti verso fornitori	1.370.831	1.470.060
12) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	(64.675)	(5.811)
Totale debiti tributari	(64.675)	(5.811)
13) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	37.050	33.679
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	37.050	33.679
14) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	342.939	256.500
Totale altri debiti	342.939	256.500
Totale debiti	1.835.896	2.935.766
E) Ratei e risconti	177.216	146.151
Totale passivo	2.701.967	3.625.553

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	2.119.668	1.992.332
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	2.661.050	2.457.994
altri	42.134	34.007
<b>Totale altri ricavi e proventi</b>	<b>2.703.184</b>	<b>2.492.001</b>
<b>Totale valore della produzione</b>	<b>4.822.852</b>	<b>4.484.333</b>
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	359.843	324.413
7) per servizi	3.465.813	3.201.870
8) per godimento di beni di terzi	62.852	42.375
9) per il personale		
a) salari e stipendi	586.475	544.503
b) oneri sociali	166.390	153.907
c) trattamento di fine rapporto	43.895	41.244
d) trattamento di quiescenza e simili	879	695
e) altri costi	4.558	5.590
<b>Totale costi per il personale</b>	<b>802.197</b>	<b>745.939</b>
10) ammortamenti e svalutazioni		
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	7.345	4.530
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	26.929	47.984
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	2.880	3.762
<b>Totale ammortamenti e svalutazioni</b>	<b>37.154</b>	<b>56.276</b>
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(12.625)	9.234
14) oneri diversi di gestione	44.331	51.649
<b>Totale costi della produzione</b>	<b>4.759.565</b>	<b>4.431.756</b>
<b>Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)</b>	<b>63.287</b>	<b>52.577</b>
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	88	212
<b>Totale proventi diversi dai precedenti</b>	<b>88</b>	<b>212</b>
<b>Totale altri proventi finanziari</b>	<b>88</b>	<b>212</b>
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	11.707	6.074
<b>Totale interessi e altri oneri finanziari</b>	<b>11.707</b>	<b>6.074</b>
17-bis) utili e perdite su cambi	(3)	0
<b>Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)</b>	<b>(11.622)</b>	<b>(5.862)</b>
<b>Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)</b>	<b>51.665</b>	<b>46.715</b>
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	36.991	42.742
<b>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>	<b>36.991</b>	<b>42.742</b>
<b>21) Utile (perdita) dell'esercizio</b>	<b>14.674</b>	<b>3.973</b>



## Rendiconto finanziario, metodo indiretto

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Rendiconto finanziario, metodo indiretto</b>		
<b>A) Flussi finanziari derivanti dall'attività operativa (metodo indiretto)</b>		
Utile (perdita) dell'esercizio	14.674	3.973
Imposte sul reddito	36.991	42.742
Interessi passivi/(attivi)	11.619	5.862
1) Utile (perdita) dell'esercizio prima d'imposte sul reddito, interessi, dividendi e plus/minusvalenze da cessione	63.284	52.577
Rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto		
Accantonamenti ai fondi	44.774	41.939
Ammortamenti delle immobilizzazioni	34.274	52.514
Totale rettifiche per elementi non monetari che non hanno avuto contropartita nel capitale circolante netto	79.048	94.453
2) Flusso finanziario prima delle variazioni del capitale circolante netto	142.332	147.030
Variazioni del capitale circolante netto		
Decremento/(Incremento) delle rimanenze	(15.524)	8.685
Decremento/(Incremento) dei crediti verso clienti	235.932	(287.192)
Incremento/(Decremento) dei debiti verso fornitori	(99.229)	702.566
Decremento/(Incremento) dei ratei e risconti attivi	(37.245)	40.418
Incremento/(Decremento) dei ratei e risconti passivi	31.065	(96.502)
Altri decrementi/(Altri Incrementi) del capitale circolante netto	1.552.872	(1.460.482)
Totale variazioni del capitale circolante netto	1.667.871	(1.092.507)
3) Flusso finanziario dopo le variazioni del capitale circolante netto	1.810.203	(945.477)
Altre rettifiche		
Interessi incassati/(pagati)	(11.619)	(5.862)
(Imposte sul reddito pagate)	(36.991)	(42.742)
(Utilizzo dei fondi)	(879)	(695)
Altri incassi/(pagamenti)	(14.664)	(26.258)
Totale altre rettifiche	(64.153)	(75.557)
Flusso finanziario dell'attività operativa (A)	1.746.050	(1.021.034)
<b>B) Flussi finanziari derivanti dall'attività d'investimento</b>		
Immobilizzazioni materiali		
(Investimenti)	(36.805)	(18.409)
Immobilizzazioni immateriali		
(Investimenti)	(2.849)	-
Disinvestimenti	-	9.622
Immobilizzazioni finanziarie		
(Investimenti)	(12.000)	-
Flusso finanziario dell'attività di investimento (B)	(51.654)	(8.787)
<b>C) Flussi finanziari derivanti dall'attività di finanziamento</b>		
Mezzi di terzi		
Incremento/(Decremento) debiti a breve verso banche	(1.036.479)	1.028.545
Mezzi propri		
Aumento di capitale a pagamento	106.859	-
(Rimborso di capitale)	-	(6.823)
Flusso finanziario dell'attività di finanziamento (C)	(929.620)	1.021.722
Incremento (decremento) delle disponibilità liquide (A ± B ± C)	764.776	(8.099)
Disponibilità liquide a inizio esercizio		

Depositi bancari e postali	68.895	78.690
Danaro e valori in cassa	3.056	1.360
Totale disponibilità liquide a inizio esercizio	71.951	80.050
Disponibilità liquide a fine esercizio		
Depositi bancari e postali	836.476	68.895
Danaro e valori in cassa	251	3.056
Totale disponibilità liquide a fine esercizio	836.727	71.951

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

### **PREMESSA**

Signori azionisti,

il bilancio che sottoponiamo alla Vostra approvazione è stato redatto secondo le disposizioni del Codice Civile, integrate, ove possibile, dai principi contabili e dalle raccomandazioni dell'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- gli utili sono stati inclusi soltanto se realizzati alla data di chiusura dell'esercizio secondo il principio della competenza;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.

In applicazione del principio di rilevanza non sono stati rispettati gli obblighi in tema di rilevazione, valutazione, presentazione ed informativa quando la loro osservanza aveva effetti irrilevanti al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta.

La presente nota integrativa è parte integrante del bilancio di esercizio, redatto in conformità alle norme del codice civile ed ai principi contabili nazionali, nella versione rivista e aggiornata dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC).

La società controlla direttamente altre imprese; non appartiene ad alcun gruppo, né in qualità di controllata né in quella di collegata.

La nota integrativa presenta le informazioni delle voci di stato patrimoniale e di conto economico secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nei rispettivi schemi di bilancio.

## **ATTIVITA' SVOLTA**

La società svolge esclusivamente l'attività di promozione turistica dell'ambito delle Valli di Sole, Pejo e Rabbi. Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 4, codice civile.

## **CRITERI DI VALUTAZIONE APPLICATI**

I criteri di valutazione adottati e che qui di seguito vengono illustrati sono coerenti con quelli degli esercizi precedenti e rispondono a quanto richiesto dall'art. 2426 del codice civile.

### **B) I - IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI**

Le Immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto, comprensivo degli oneri accessori, e sono sistematicamente ammortizzate in funzione della loro residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto delle prescrizioni contenute nel punto 5) dell'art. 2426 del codice civile.

In dettaglio:

- I diritti di brevetto industriale e di utilizzazione delle opere dell'ingegno sono iscritti fra le attività al costo di acquisto. Nel costo di acquisto sono stati computati anche i costi accessori. Tali costi sono ammortizzati in ogni esercizio in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione, che normalmente corrisponde a un periodo di 5 esercizi. Il costo del software è ammortizzato in 5 esercizi.
- I costi per licenze e marchi sono iscritti al costo di acquisto computando anche i costi accessori e sono ammortizzati sulla base della loro residua possibilità di utilizzazione.
- Le altre immobilizzazioni immateriali includono principalmente:
  - spese effettuate su beni di terzi ammortizzati in funzione della durata dei relativi contratti.
  - strumenti di rilevazione dei passaggi su licenza skidata (progetto opportunity).

L'immobilizzazione, che alla data di chiusura dell'esercizio sia durevolmente di valore inferiore, è corrispondentemente svalutata. Se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione viene ripristinato il valore originario.

### **B) II - IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI**

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto, compresi gli oneri accessori e i costi direttamente imputabili al bene

Nessuna immobilizzazione è mai stata oggetto di rivalutazione monetaria.

Nel costo dei beni non è stata imputata alcuna quota di interessi passivi.

I costi di manutenzione aventi natura ordinaria sono imputati integralmente a conto economico. I costi di manutenzione aventi natura incrementativa sono attribuiti ai cespiti cui si riferiscono e ammortizzati con essi in relazione alla residua possibilità di utilizzo degli stessi.

Le immobilizzazioni materiali sono sistematicamente ammortizzate in ogni esercizio a quote costanti secondo tassi commisurati alla loro residua possibilità di utilizzo e tenendo conto anche dell'usura fisica e dell'obsolescenza del bene; per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti le aliquote sono ridotte del 50% in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

Non sono conteggiati ammortamenti su beni alienati o dismessi durante l'esercizio.

Le aliquote di ammortamento utilizzate per le singole categorie di cespiti sono:

Impianti, macchinario	15%
Attrezzature industriali e commerciali	15%
Automezzi	20%
Mobili e macchine d'ufficio	12%
Macchine elettroniche	20%
Altri beni materiali	15%

Nel caso in cui, indipendentemente dall'ammortamento già contabilizzato, risulti una perdita durevole di valore, l'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutata; se in esercizi successivi vengono meno i presupposti della svalutazione, viene ripristinato il valore originario.

I beni strumentali di modesto costo unitario inferiore a euro 516,46 e di ridotta vita utile sono completamente ammortizzati nell'esercizio di acquisizione.

Le immobilizzazioni materiali in corso e gli anticipi a fornitori sono iscritti nell'attivo sulla base del costo sostenuto comprese le spese direttamente imputabili.

## C) ATTIVO CIRCOLANTE

### C) I - Rimanenze

Materie prime, sussidiarie e di consumo; Prodotti in corso di lavorazione e semilavorati; Prodotti finiti e merci (art. 2427, nn. 1 e 4; art. 2426, nn. 9, 10 e 12).

Le rimanenze di materiale pubblicitario sono iscritte al costo di acquisto specifico.

### C) II - Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo che corrisponde alla differenza tra il valore nominale dei crediti e le rettifiche iscritte al fondo rischi su crediti, portate in bilancio a diretta diminuzione delle voci attive cui si riferiscono.

L'ammontare di questi fondi rettificativi è commisurato sia all'entità dei rischi relativi a specifici crediti "in sofferenza", sia all'entità del rischio di mancato incasso incombente sulla generalità dei crediti, prudenzialmente stimato in base all'esperienza del passato, ritenuto congruo anche in relazione alle nuove modalità di gestione dei crediti commerciali adottate dal Cda.

L'area in cui opera la società è esclusivamente provinciale, conseguentemente tutti i crediti si riferiscono a tale area geografica.

### C) III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

A bilancio non sono iscritte attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni.

### C) IV - Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono valutate al valore nominale.

### Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del principio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico e determinati con il consenso del Collegio Sindacale. Costituiscono quote di costi e ricavi comuni a 2 o più esercizi.

### Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il debito per TFR è stato calcolato in conformità alle disposizioni vigenti che regolano il rapporto di lavoro per il personale dipendente e corrisponde all'effettivo impegno della società nei confronti dei singoli dipendenti alla data di chiusura del bilancio.

**Debiti**

I debiti sono iscritti al valore nominale (o di estinzione).

**Costi e Ricavi**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

**Imposte**

Le imposte sono stanziare in base alla previsione dell'onere di competenza dell'esercizio.

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Le imposte differite e anticipate vengono determinate sulla base delle differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali.

Le attività per imposte anticipate sono rilevate nel rispetto del principio della prudenza e solo se vi è la ragionevole certezza dell'esistenza, negli esercizi in cui si riverseranno le differenze temporanee deducibili che hanno portato all'iscrizione delle imposte anticipate, di un reddito imponibile non inferiore all'ammontare delle differenze che si andranno ad annullare.

Non si segnalano fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## Nota integrativa, attivo

### Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

	Valore di inizio esercizio	Variazioni nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Crediti per versamenti dovuti non richiamati	5.545	(5.545)	0
<b>Totale crediti per versamenti dovuti</b>	<b>5.545</b>	<b>(5.545)</b>	<b>0</b>

## Immobilizzazioni

### Immobilizzazioni immateriali

#### Movimenti delle immobilizzazioni immateriali

	Costi di impianto e di ampliamento	Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	Concessioni, licenze, marchi e diritti simili	Altre immobilizzazioni immateriali	Totale immobilizzazioni immateriali
<b>Valore di inizio esercizio</b>					
Costo	10.750	26.096	4.410	75.964	117.220
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.750	23.256	4.410	46.651	85.067
Valore di bilancio	-	2.840	-	29.313	32.153
<b>Variazioni nell'esercizio</b>					
Incrementi per acquisizioni	-	350	-	2.500	2.850
Ammortamento dell'esercizio	-	1.295	-	6.050	7.345
Totale variazioni	-	(945)	-	(3.550)	(4.495)
<b>Valore di fine esercizio</b>					
Costo	10.750	26.446	4.410	78.464	120.070
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	10.750	24.551	4.410	52.702	92.413
Valore di bilancio	-	1.895	-	25.762	27.657

### Immobilizzazioni materiali

#### Movimenti delle immobilizzazioni materiali

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	3.900	34.912	397.925	436.737
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.803	15.161	359.949	378.913
Valore di bilancio	98	19.751	37.977	57.826
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	-	15.086	21.865	36.951
Decrementi per alienazioni e dismissioni (del valore di bilancio)	-	-	146	146
Ammortamento dell'esercizio	98	5.691	21.141	26.930
Totale variazioni	(98)	9.395	578	9.875

	Impianti e macchinario	Attrezzature industriali e commerciali	Altre immobilizzazioni materiali	Totale Immobilizzazioni materiali
Valore di fine esercizio				
Costo	3.900	49.998	415.975	469.873
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	3.900	20.852	377.419	402.171
Valore di bilancio	0	29.146	38.556	67.702

### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha contratti di leasing in essere.

### Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie iscritte a bilancio afferiscono alla partecipazione in Grandi Eventi Val di Sole Srl a socio unico, partecipazione acquisita nel corso dell'esercizio.

Dettagli sulle partecipazioni immobilizzate in imprese controllate

Denominazione	Città, se in Italia, o Stato estero	Capitale in euro	Utile (Perdita) ultimo esercizio in euro	Patrimonio netto in euro	Quota posseduta in euro	Quota posseduta in %	Valore a bilancio o corrispondente credito
GRANDI EVENTI VAL DI SOLE SRL	MALE' (TN)	12.000	550	12.550	12.000	100,00%	12.000
Totale							12.000

### Attivo circolante

#### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	125.268	15.524	140.792
Totale rimanenze	125.268	15.524	140.792

Il dato delle rimanenze afferisce al materiale promo-pubblicitario in giacenza a fine esercizio.

### Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita

Non sono iscritte a bilancio immobilizzazioni materiali destinate alla vendita.

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	807.914	(235.932)	571.982	571.982
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	85.624	49.714	135.338	135.338
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	2.259.270	(1.566.748)	692.522	692.522
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	3.152.808	(1.752.966)	1.399.842	1.399.842



Il saldo dei crediti verso clienti ricomprende algebricamente il fondo rischi per crediti verso clienti per complessivi euro 65.227.

Il saldo dei crediti verso altri ricomprende il credito verso PAT per contributi in conto esercizio per complessivi euro 525.789.

#### Suddivisione dei crediti iscritti nell'attivo circolante per area geografica

Ai sensi dell'art.2427, punto 6 del Codice Civile si precisa che i crediti sono tutti vantati verso soggetti residenti in Italia.

Area geografica	ITALIA	Totale
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	571.982	571.982
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	135.338	135.338
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	692.522	692.522
<b>Totale crediti iscritti nell'attivo circolante</b>	<b>1.399.842</b>	<b>1.399.842</b>

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nulla.

#### Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Variazioni delle attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

Nulla.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese controllate

Nulla.

Dettagli sulle partecipazioni iscritte nell'attivo circolante in imprese collegate

Nulla.

#### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	68.895	767.581	836.476
Denaro e altri valori in cassa	3.056	(2.805)	251
<b>Totale disponibilità liquide</b>	<b>71.951</b>	<b>764.776</b>	<b>836.727</b>

#### **Ratei e risconti attivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	-	30.631	30.631
Risconti attivi	180.002	6.614	186.616
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	<b>180.002</b>	<b>37.245</b>	<b>217.247</b>

<b>Dettaglio Ratei Attivi:</b>	
Ricavi Skirama	28.284
Recupero oneri pers.distaccato	598
Ricavi prestaz.servizi	1749

<b>Dettaglio Risconti Attivi:</b>	
Canoni di locazione	91.659
Licenze d'uso software	8.247
Napoli Calcio	71.408
Spese condominiali	119
Assicurazioni	3.625
Spese telefoniche	1.531
Canoni servizi informatici e assist. software	1.510
Pubblicità	3.618
Altre spese	4.899

## Oneri finanziari capitalizzati

Ai sensi dell'art. 2427, punto 8 del Codice Civile si precisa che nel presente esercizio non risultano oneri finanziari imputati a valori iscritti nell'attivo patrimoniale.

## Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

Ai fini di una migliore intelligibilità delle variazioni del patrimonio netto qui di seguito vengono evidenziate le movimentazioni delle voci del patrimonio netto dell'ultimo esercizio:

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
<b>Capitale</b>	298.686	101.314	-		400.000
<b>Riserva legale</b>	4.892	199	-		5.091
<b>Altre riserve</b>					
<b>Riserva straordinaria</b>	78.636	3.774	-		82.410
<b>Varie altre riserve</b>	2	-	-		2
<b>Totale altre riserve</b>	78.638	3.774	-		82.412
<b>Utile (perdita) dell'esercizio</b>	3.973	-	3.973	14.674	14.674
<b>Totale patrimonio netto</b>	386.189	105.287	3.973	14.674	502.177

### Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
<b>ALTRE RISERVE</b>	2
<b>Totale</b>	2

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Le informazioni richieste dall'art. 2427, punto 7-bis del Codice Civile relativamente alla specificazione delle voci del patrimonio netto con riferimento alla loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché alla loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi, sono desumibili dal prospetto sottostante:

	Importo	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
<b>Capitale</b>	400.000	B	400.000
<b>Riserva legale</b>	5.091	B	5.091
<b>Altre riserve</b>			
<b>Riserva straordinaria</b>	82.410	ABC	82.410
<b>Varie altre riserve</b>	2	ABC	2
<b>Totale altre riserve</b>	82.412		82.412
<b>Totale</b>	487.503		487.503
<b>Quota non distribuibile</b>			405.091
<b>Residua quota distribuibile</b>			82.412

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

## Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Nulla.

## **Fondi per rischi e oneri**

Nulla.

## **Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato**

	Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato
Valore di inizio esercizio	157.447
Variazioni nell'esercizio	
Accantonamento nell'esercizio	39.097
Utilizzo nell'esercizio	9.866
Totale variazioni	29.230
Valore di fine esercizio	186.678

## **Debiti**

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	1.178.567	(1.036.479)	142.088	142.088
Debiti verso altri finanziatori	0	680	680	680
Acconti	2.771	4.212	6.983	6.983
Debiti verso fornitori	1.470.060	(99.229)	1.370.831	1.370.831
Debiti tributari	(5.811)	(58.864)	(64.675)	(64.675)
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	33.679	3.371	37.050	37.050
Altri debiti	256.500	86.439	342.939	342.939
<b>Totale debiti</b>	<b>2.935.766</b>	<b>(1.099.870)</b>	<b>1.835.896</b>	<b>1.835.896</b>

### Suddivisione dei debiti per area geografica

Area geografica	ITALIA	Totale
Debiti verso banche	142.088	142.088
Debiti verso altri finanziatori	680	680
Acconti	6.983	6.983
Debiti verso fornitori	1.370.831	1.370.831
Debiti tributari	(64.675)	(64.675)
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	37.050	37.050
Altri debiti	342.939	342.939
<b>Debiti</b>	<b>1.835.896</b>	<b>1.835.896</b>

### Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Nulla.

### Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Nulla.

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Nulla.

## **Ratei e risconti passivi**

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	16.164	43.578	59.742
<b>Risconti passivi</b>	129.988	(12.514)	117.474
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	146.151	31.064	177.216

<b>Dettaglio Ratei Passivi:</b>	
Costi personale distaccato	7.978
Interessi passivi e oneri bancari	11.483
Compensi Collegio sindacale	10.140
Costi lavoro occasionale	15.211
Spese per pasti e soggiorni	2.173
Sponsorizzazioni	1.082
Spese diverse	11.675
<b>Dettaglio Risconti Passivi:</b>	
Napoli Calcio	42.844
Contributo Comune Dimaro	74.630

## Nota integrativa, conto economico

### Valore della produzione

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
RICAVI MAGAZINE	657.317
RICAVI PRESTAZIONE SERVIZI	1.273.203
RICAVI SKIRAMA	63.132
RICAVI MOBILITA' VACANZE	86.932
RICAVI SERVIZI AGENZIE	5.176
RICAVI INSERZIONI	33.908
<b>Totale</b>	<b>2.119.668</b>

I contributi in conto esercizio da enti pubblici ammontano ad euro 2.661.050.

#### Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	2.119.668
<b>Totale</b>	<b>2.119.668</b>

### Costi della produzione

La suddivisione dei costi della produzione per godimento beni di terzi è la seguente:

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
FITTI PASSIVI (BENI IMMOBILI)	14.242	105.726	91.659	14.067
NOLEGGIO DEDUCIBILE	17.384	21.696		21.696
NOLEGGIO AUTOVETTURE INDED.		360		360
LIC. D'USO SOFTWARE DI ESERCIZIO	10.749	34.976	8.247	26.729

La suddivisione dei costi della produzione per oneri diversi di gestione è la seguente:

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
IMPOSTA DI BOLLO	496	560	134	426
IMPOSTA DI REGISTRO	709	571		571
TASSE DI CONCESSIONE GOVERNAT.	101	101		
TASSE DI PROPRIETA' AUTOVEICOLI	35	38	3	35
DIRITTI CAMERALI	2.071	2.412		2.412
ALTRE IMPOSTE E TASSE DEDUCIBILI	35	35		
IMPOSTA COMUNALE AFFISSIONI	3.020	3.802		3.802

ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	638	1.011	241	770
MULTE E AMMENDE INDEDUCIBILI	111	60		60
MINUSVALENZE ORDINARIE IMP.	52	144		144
SOPRAVVENIENZ. PASSIVE ORD.DED.	5.075	1.457		1.457
SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	10.455	846		846
OMAGGI CLIENTI E ART.PROMO. DEDUC	24.812	21.775		21.775
OMAGGI A CLIENTImagg.50 EURO	3.174	6.499		6.499
ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	9	7		7
EROG. LIBERALI DEDUCIBILI		5.083		5.083
ALTRI ONERI DI GEST.INDEDUCIBILI	548	135		135
VIDIMAZIONE LIBRI SOCIALI	310	310		310
Arrotondamento	-2			-1

## Proventi e oneri finanziari

La composizione dei proventi finanziari è la seguente:

Descrizione	Saldo anno precedente	Dare	Avere	Saldo
INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	212		88	88

## Composizione dei proventi da partecipazione

A bilancio non sono iscritti proventi da partecipazioni.

## Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	11.705
Altri	2
Totale	11.707

## Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie

La società non ha operato rettifiche di valore di attività finanziarie.

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

A bilancio non sono iscritti elementi di ricavo di entità e/o incidenza eccezionale.

A bilancio non sono iscritti elementi di costo di entità e/o incidenza eccezionale.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

<b>Imposte Correnti:</b>	
IRES dell'esercizio	21.980,00
IRAP dell'esercizio	15.011,00

A bilancio non sono iscritte imposte differite e/o anticipate.



## **Nota integrativa, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

	Numero medio
Dirigenti	1
Impiegati	28
Totale Dipendenti	29

Sono 8 gli impiegati in distacco dalla P.A.T.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

	Amministratori	Sindaci
Compensi	48.728	29.328

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

I compensi per la revisione legale dei conti sono ricompresi nel totale compensi al Collegio Sindacale.

### **Titoli emessi dalla società**

Nulla.

### **Dettagli sugli altri strumenti finanziari emessi dalla società**

La società non ha emesso strumenti finanziari partecipativi.

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Nulla.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate, in quanto non è stata conclusa nessuna operazione con le stesse.

La società non ha in essere alcun contratto di consolidato fiscale, nè di trasparenza fiscale.

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Nulla.

### **Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile**

La società non ha stipulato contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

### **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all'art.2497 bis, comma 4, si segnala che la società non è soggetta ad altrui attività di direzione e coordinamento.

### **Informazioni di cui agli artt. 2513 e 2545-sexies del Codice Civile**

Nulla.

### **Informazioni richieste dalla legge in merito a startup e PMI innovative**

Nulla.

### **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Vi proponiamo il seguente progetto di riparto dell'utile di esercizio, ammontante a complessivi euro 14.674,33:

euro	733,72	a riserva legale;
euro	13.940,61	a riserva straordinaria.

## **Nota integrativa, parte finale**

### **Conclusioni.**

Signori Azionisti,

concludiamo la presente nota integrativa assicurando che le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio. L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Malè, 29 marzo 2018

Il Presidente del Cda

*(Luciano Rizzi)*

**AZIENDA PER IL TURISMO**  
**DELLE VALLI DI SOLE, PEIO E RABBI**  
**società consortile per azioni**

Sede legale: Via Marconi 7 - 38027 MALE' (Tn)  
Cod.fisc., part. I.V.A., Iscr. Reg.Imp. C.C.I.A.A. di Trento n.  
01850960228

Capitale sociale euro 298.686,00, interamente versato

\*

**RELAZIONE DEL COLLEGIO SINDACALE**  
**esercente anche l'attività di controllo contabile**  
**al Bilancio di esercizio chiuso al 31.12.2017**

\* \* \*

**Ai Signori Soci della Società.**

\*

**Parte prima**  
**Relazione ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D.**  
**Lgs n. 39/2010**

Il collegi sindacale precisa di aver rinunciato ai termini di cui all'articolo 2429 del codice civile.

Occorre premettere che il Collegio sindacale ha preso atto che il Consiglio di amministrazione ha nuovamente tenuto conto dell'obbligo di redazione della nota integrativa tramite l'utilizzo della cosiddetta "tassonomia XBRL" necessaria per standardizzare tale documento e renderlo disponibile al trattamento digitale: è questo un adempimento richiesto dal Registro delle imprese gestito dalle Camere di Commercio in esecuzione dell'art. 5, comma 4, del D.P.C.M. n. 304 del 10.12.2008.

Il Collegio sindacale ha pertanto verificato che le variazioni apportate alla forma del Bilancio ed alla nota integrativa rispetto a quella adottata per i precedenti esercizi non modificano in alcun modo la sostanza del suo contenuto e ne raffronti i valori relativi alla chiusura dell'esercizio precedente.

1. Abbiamo svolto la revisione contabile del bilancio d'esercizio della Società chiuso al 31.12.2017 seguendo le disposizioni ISA ITALIA 700, ai sensi del D.Lgs. n. 39 del 27 gennaio 2010. La responsabilità della redazione del bilancio in conformità alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione compete all'organo amministrativo della Società. E' nostra la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato sulla revisione contabile.

2. Il nostro esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. In conformità ai predetti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, attendibile. Il procedimento di revisione legale dei conti è stato svolto in modo coerente con la dimensione della società e con il suo assetto





organizzativo.

Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probativi a supporto dei saldi e delle informazioni contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati e della ragionevolezza delle stime effettuate dagli Amministratori. Riteniamo che il lavoro svolto fornisca una ragionevole base per l'espressione del nostro giudizio professionale.

3. Per il giudizio relativo al bilancio dell'esercizio precedente, i cui dati sono presentati ai fini comparativi secondo quanto richiesto dalla legge, si fa riferimento alla relazione da noi emessa in data 03 aprile 2017.

4. A nostro giudizio, il sopramenzionato bilancio nel suo complesso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Società per l'esercizio chiuso al 31.12.2017, in conformità alle norme che disciplinano il bilancio d'esercizio.

5. La redazione della relazione sulla gestione in conformità a quanto previsto dalla legge compete all'organo amministrativo della società. La competenza del collegio sindacale è quella di esprimere il giudizio sulla coerenza della relazione sulla gestione con il bilancio, come richiesto dall'articolo 14 comma 2, lettera e) del D.lgs. n. 39/2010. A tal fine è nostro compito svolgere le procedure indicate dal principio di revisione n. PR 001 emanato dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili e raccomandato dalla Consob.

A nostro giudizio la relazione sulla gestione è coerente con il bilancio d'esercizio della Società chiuso alla data del 31.12.2017.

#### **Parte seconda**

##### **Relazione ai sensi dell'art. 2429 del Codice Civile**

1. Nel corso dell'esercizio chiuso al 31.12.2017 la nostra attività è stata ispirata alle Norme di Comportamento del Collegio Sindacale raccomandate dai Consigli Nazionali dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili.

2. In particolare:

- abbiamo vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;
- abbiamo partecipato alle adunanze e riunioni tenute dagli Organi sociali, svoltesi nel rispetto delle norme statutarie, legislative e regolamentari che ne disciplinano il funzionamento e per le quali possiamo ragionevolmente assicurare che le azioni deliberate sono conformi alla legge ed allo statuto sociale e non sono manifestamente imprudenti, azzardate, in potenziale conflitto di interesse o tali da compromettere l'integrità del patrimonio sociale;
- mediante l'ottenimento di informazioni dai responsabili delle rispettive funzioni e dall'esame della documentazione trasmessaci, abbiamo valutato e vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile nonché sull'affidabilità di

quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione, e a tale riguardo non abbiamo osservazioni particolari da riferire, interfacciandoci anche con il Responsabile dell'Organismo di Vigilanza.

3. Il collegio sindacale non ha riscontrato operazioni atipiche e/o inusuali.

4. Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al collegio sindacale denunce ai sensi dell'articolo 2408 Codice Civile.

5. Al collegio sindacale non sono pervenuti esposti.

6. Il collegio sindacale, nel corso dell'esercizio, non ha rilasciato pareri ai sensi di legge.

7. Abbiamo esaminato il bilancio d'esercizio chiuso al 31.12.2017, in merito al quale riferiamo quanto segue.

Per l'attestazione che il bilancio d'esercizio al 31.12.2017 rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria e il risultato economico della Vostra Società ai sensi dell'art. 14, primo comma, lettera a) del D. Lgs n. 39/2010 rimandiamo alla prima parte della nostra relazione.

Gli Amministratori, nella redazione del bilancio, non hanno derogato alle norme di legge ai sensi dall'art. 2423, quarto comma, del Codice Civile.

Gli Amministratori hanno altresì adempiuto agli obblighi di legge redigendo apposito rendiconto finanziario.

Il collegio sindacale evidenzia il risultato positivo d'esercizio, che ammonta ad euro 14.674,00, derivante dalle varie componenti attivi e passivi patrimoniali e positivi e negativi economici, già rappresentati nel bilancio a cui qui ci si riferisce.

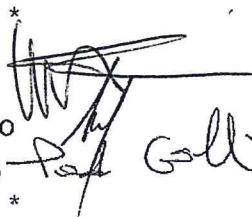
Ai sensi dell'art. 2426 del Codice Civile, punto 5, il collegio sindacale ha espresso il proprio consenso all'iscrizione nell'attivo dello Stato Patrimoniale di costi di impianto e ampliamento, costi di ricerca e sviluppo e costi di pubblicità, ove richiesto.

Dall'attività di vigilanza e controllo non sono emersi fatti significativi suscettibili di segnalazione o di menzione nella presente relazione.

Per quanto precede, il collegio sindacale non rileva motivi ostativi all'approvazione del bilancio di esercizio al 31.12.2017, né ha obiezioni da formulare in merito alla proposta di deliberazione presentata dal Consiglio di Amministrazione per la destinazione del suo risultato d'esercizio.

Malè, 13 aprile 2018

Il collegio sindacale  
dr Alan Bertolini, presidente  
dr Enrico Caprio, sindaco effettivo  
dr Paolo Carolli, sindaco effettivo

  
\*

# RABBIES ENERGIA 1 S.R.L.

## Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	FRAZ. SAN BERNARDO 48/D 38020 RABBI (TN)
Codice Fiscale	02161270224
Numero Rea	TN 204246
P.I.	02161270224
Capitale Sociale Euro	303731.630000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	707.713	741.414
II - Immobilizzazioni materiali	5.830.920	6.117.008
Totale immobilizzazioni (B)	6.538.633	6.858.422
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	6.575	6.575
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	74.480	160.334
imposte anticipate	18.835	10.789
Totale crediti	93.315	171.123
IV - Disponibilità liquide	359.191	712.205
Totale attivo circolante (C)	459.081	889.903
D) Ratei e risconti	259.245	281.876
Totale attivo	7.256.959	8.030.201
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	303.732	303.732
IV - Riserva legale	19.920	10.126
VI - Altre riserve	(1)	(2)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	275.642	89.566
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	68.238	195.870
Totale patrimonio netto	667.531	599.292
B) Fondi per rischi e oneri	7.500	5.700
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	372.886	882.393
esigibili oltre l'esercizio successivo	6.160.716	6.490.412
Totale debiti	6.533.602	7.372.805
E) Ratei e risconti	48.326	52.404
Totale passivo	7.256.959	8.030.201



## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	910.017	1.134.941
5) altri ricavi e proventi		
altri	18.318	12.764
Totale altri ricavi e proventi	18.318	12.764
Totale valore della produzione	928.335	1.147.705
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	6.590
7) per servizi	138.908	151.713
8) per godimento di beni di terzi	87.345	90.354
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	188
b) oneri sociali	434	633
Totale costi per il personale	434	821
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	319.790	319.768
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	33.701	33.701
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	286.089	286.067
Totale ammortamenti e svalutazioni	319.790	319.768
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	(6.575)
12) accantonamenti per rischi	1.800	5.700
14) oneri diversi di gestione	40.824	23.713
Totale costi della produzione	589.101	592.084
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	339.234	555.621
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	336	545
Totale proventi diversi dai precedenti	336	545
Totale altri proventi finanziari	336	545
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	231.569	260.715
Totale interessi e altri oneri finanziari	231.569	260.715
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(231.233)	(260.170)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	108.001	295.451
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	47.809	93.071
imposte differite e anticipate	(8.046)	6.510
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	39.763	99.581
21) Utile (perdita) dell'esercizio	68.238	195.870

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Premessa**

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile (come modificati dal d.lgs. 139/2015), e dei principi contabili nazionali (come aggiornati a fine dicembre 2016); rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	7.256.959	8.030.201
Ricavi	8.800.000	910.017	1.134.941
Dipendenti	50	0	0

Il bilancio non è corredato, infine, dalla relazione sulla gestione poiché nel prosieguo sono offerte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

### **Attività svolta e risultati conseguiti**

La società opera nel settore energetico ed in particolare è titolare della concessione di derivare acqua ad uso idroelettrico dal torrente Rabbies, a quota circa mt.1071 s.l.m. in C.C. Rabbi (Tn), rilasciata dalla Provincia Autonoma di Trento ed avente durata sino al 31.12.2038. Nel corso del 2014 è entrato in funzione l'impianto di produzione di energia idroelettrica. Nel mese di novembre 2014 è arrivata da parte del GSE la conferma di accoglimento di accesso ai meccanismi di incentivazione per l'impianto idroelettrico, per la durata di 25 anni, con decorrenza 1° gennaio 2015, tariffa pari a 129 €/Mwh. L'energia prodotta viene ceduta ad un grossista del settore energetico a seguito di contratto di vendita con lo stesso stipulato. Il prezzo di vendita riconosciuto dal grossista viene integrato dal GSE il quale garantisce alla Vostra società il pagamento di una tariffa pari alla differenza tra la tariffa incentivante omnicomprensiva di 129 €/Mwh ed il prezzo zonale medio. La produzione in termini di Kwh relativa all'anno 2017 si è chiusa con un -34,41% rispetto a quanto previsto dal piano di investimento e ciò a causa delle scarsissime precipitazioni registrate nel corso di tutto l'anno. Va rilevato un calo di produzione anche con riferimento all'esercizio 2016.

Il bilancio che andiamo ad illustrare, si riferisce all'esercizio che va dall' 01/01/2017 al 31/12/2017 ed evidenzia un'utile d'esercizio di euro 68.238.

### **Principi di redazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata, ai sensi del numero 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (per la sua declinazione, con riferimento ai casi significativi, si rinvia al prosieguo della nota integrativa). Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione, salvo quanto indicato nel successivo paragrafo, rispetto a quelli applicati nel corso del precedente esercizio.

### **Deroghe, cambiamenti di principi contabili e problemi di comparabilità**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo

che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio. In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del c. c., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali, considerando però gli effetti dell'esercizio della facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile - relativa all'iscrizione dei titoli al costo di acquisto, dei crediti al valore di presumibile realizzo e dei debiti al valore nominale; di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

I costi di impianto ed ampliamento (che risultano interamente ammortizzati) ed i costi di progetto per l'ottenimento delle concessioni sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ove richiesto e sono ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione così stimata:

CATEGORIA IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	RESIDUA POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE
Costi pluriennali - Costi di impianto ed ampliamento	5 anni
Beni immateriali - Concessioni, licenze e marchi	25 anni

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Il valore residuo ammortizzabile dei costi sostenuti per l'ottenimento di finanziamenti ed accessori ai finanziamenti stessi, iscritti a bilancio sino al 31.12.2015 tra le altre immobilizzazioni immateriali, nel bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato riclassificato tra i risconti attivi a medio/lungo termine così come indicato nel nuovo OIC19. Il costo di competenza dell'esercizio, a decorrere dal bilancio chiuso al 31.12.2016, viene addebitato a conto economico lungo la durata del finanziamento (18 anni) a quote costanti ad integrazione degli interessi passivi nominali.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto originario al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento imputato a conto economico è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Per i beni non acquisiti presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite. Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, ivi compresi quelli pertinenziali degli immobili strumentali, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2017, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Per i beni ammortizzabili acquistati nell'esercizio corrente i suddetti coefficienti percentuali ordinari sono stati ridotti alla metà. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali in conformità a quanto previsto al n. 2 dell'art. 2426 C.C

I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua).

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

CATEGORIA IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	% AMMORTAMENTO
Fabbricati ed opere civili	3%
Opere idrauliche fisse/Opere di presa	1%
Condotte forzate	4%
Centrali idroelettriche (esclusi i fabbricati) / Opere elettromeccaniche	7%
Attrezzatura varia e minuta - Apparecchi di misura e controllo	10%

Le percentuali di ammortamento utilizzate sono state adottate nell'ottica di ottenere il rinnovo della concessione idroelettrica attualmente scadente il 31.12.2038, sulla base delle esperienze passate e sui risultati statistici delle concessioni rilasciate in Provincia di Trento. Con particolare riferimento alle opere di presa si segnala che una quota parte delle stesse, il cui costo è stato stimato in Euro 60.000 circa, è costituita dalla traversa sul torrente Rabbies che in caso di mancato rinnovo della concessione dovrebbe essere smantellata o rimarrebbe di proprietà del demanio provinciale. La restante parte dell'impianto, comprensiva di fabbricati, condotte ed opere civili verrebbe invece ceduta al nuovo concessionario o comunque ad un nuovo proprietario al valore di mercato che, al 31.12.2038, si stima essere almeno pari al valore residuo contabile delle immobilizzazioni materiali.

#### **Rimanenze**

Materie prime, sussidiarie, beni di consumo e merci utilizzati nella normale attività della società sono iscritti, ai sensi del numero 9 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 13), al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato applicando il costo specifico.

#### **Crediti (nell'attivo circolante)**

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile. I crediti con durata superiore ai dodici mesi vengono indicati separatamente.

#### **Disponibilità liquide**

Si tratta di depositi bancari nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

#### **Ratei e risconti (nell'attivo)**

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

#### **Patrimonio netto**

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

#### **Fondi per rischi e oneri**

Si tratta di passività di natura determinata, certe o probabili, con data di sopravvenienza o ammontare indeterminati. Sono iscritti, vista la mancanza di specifiche previsioni nell'art. 2426 del codice civile, secondo i principi generali del bilancio e, in particolare, sulla base delle indicazioni contenute nell'OIC 31: l'entità dell'accantonamento ai fondi è misurata, come chiesto dal paragrafo 32 dell'OIC 31, facendo

riferimento alla miglior stima dei costi alla data di bilancio, ivi incluse le spese legali determinabili in modo non aleatorio ed arbitrario, necessari per fronteggiare la sottostante passività, certa o probabile. Le previsioni dell'OIC 31 sono integrate con riferimento ai fondi per imposte, anche differite, ed a quelli per gli strumenti finanziari derivati passivi, rispettivamente, dall'OIC 25 e dall'OIC 32.

**Debiti**

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore nominale (come definito dall'OIC 19). i debiti con durata superiore ai dodici mesi sono indicati separatamente.

**Ratei e risconti (nel passivo)**

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	842.516	6.825.098	7.667.614
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	101.102	708.090	809.192
Valore di bilancio	741.414	6.117.008	6.858.422
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Ammortamento dell'esercizio	33.701	286.089	319.790
Altre variazioni	-	1	1
Totale variazioni	(33.701)	(286.088)	(319.789)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	842.516	6.825.099	7.667.615
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	134.803	994.179	1.128.982
Valore di bilancio	707.713	5.830.920	6.538.633

#### Operazioni di locazione finanziaria

La società non ha in corso contratti di locazione finanziaria.

### Attivo circolante

#### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	6.575	0	6.575
Totale rimanenze	6.575	0	6.575

#### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	131.958	(84.762)	47.196	47.196
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	20.165	7.119	27.284	27.284
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	10.789	8.046	18.835	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	8.211	(8.211)	-	-
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	171.123	(77.808)	93.315	74.480

#### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	712.115	(352.958)	359.157

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Denaro e altri valori in cassa</b>	90	(56)	34
<b>Totale disponibilità liquide</b>	712.205	(353.014)	359.191

## Ratei e risconti attivi

Sussistono al 31.12.2017 risconti attivi aventi durata superiore ai cinque anni ed in particolare relativi a costi iniziali sostenuti per ottenere il finanziamento destinato alla realizzazione dell'impianto idroelettrico: spese di istruttoria del mutuo "Senior", imposta sostitutiva, spese per consulenze per l'attività di strutturazione del finanziamento. Tali costi, iscritti a bilancio sino al 31.12.2015 tra le altre immobilizzazioni immateriali, nel bilancio chiuso al 31.12.2016 sono stati riclassificati tra i risconti attivi a medio /lungo termine. Il costo di competenza dell'esercizio, a decorrere dal bilancio chiuso al 31.12.2016, viene addebitato a conto economico lungo la durata del finanziamento (18 anni - scadenza marzo 2032) a quote costanti ad integrazione degli interessi passivi nominali. L'ammontare dei risconti attivi di durata superiore ai cinque anni al 31.12.2017 è di Euro 162.924.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	117	(117)	-
<b>Risconti attivi</b>	281.759	(22.514)	259.245
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	281.876	(22.631)	259.245

## Oneri finanziari capitalizzati

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati completamente spesi nell'esercizio non essendo imputabili a voci dell'attivo aventi utilità pluriennale.



## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente	Altre variazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Altre destinazioni	Incrementi		
Capitale	303.732	-	-		303.732
Riserva legale	10.126	-	9.794		19.920
Altre riserve					
Varie altre riserve	(2)	-	1		(1)
Totale altre riserve	(2)	-	1		(1)
Utili (perdite) portati a nuovo	89.566	-	186.076		275.642
Utile (perdita) dell'esercizio	195.870	(195.870)	-	68.238	68.238
Totale patrimonio netto	599.292	(195.870)	195.871	68.238	667.531

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

- a) Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi della legenda in calce alle tabelle.
- b) le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti. Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	303.732	CAPITALE		-	-
Riserva legale	19.920	UTILI	B	19.920	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	(1)			-	-
Totale altre riserve	(1)			-	-
Utili portati a nuovo	275.642	UTILI	A B C	275.642	102.821
Totale	599.293			295.562	102.821
Quota non distribuibile				295.562	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro



La quota non distribuibile degli utili è composta da Euro 19.920 da utili destinati obbligatoriamente a riserva legale e da Euro 275.642 da utili non distribuibili per effetto dei vincoli disposti dall'art.2426 nr.5 del Codice Civile. Risultano infatti iscritte a bilancio spese pluriennali e immobilizzazioni immateriali il cui valore da ammortizzare al 31.12.2017 ammonta ad Euro 707.713.

## Fondi per rischi e oneri

Nei seguenti prospetti verrà evidenziata la formazione e l'utilizzazione delle voci dei fondi per rischi ed oneri:

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	5.700	5.700
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	1.800	1.800
Altre variazioni	0	0
Totale variazioni	1.800	1.800
Valore di fine esercizio	7.500	7.500

I "Fondi per rischi e oneri" accolgono un accantonamento prudenziale relativo a costi di ammortamento di una quota parte delle opere di presa il cui costo pari ad Euro 60.000 circa è costituito da una traversa sul torrente Rabbies che in caso di mancato rinnovo della concessione idroelettrica da parte della P.A. T. dovrebbe essere smantellata o rimarrebbe di proprietà del demanio provinciale. L'accantonamento annuale al fondo rischi, sommato al valore del fondo di ammortamento, porterà ad avere alla data del 31.12.2038 (data di prima scadenza della concessione idroelettrica) l'azzeramento del valore contabile della quota parte delle opere di presa.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio	Quota scadente oltre l'esercizio	Di cui di durata residua superiore a 5 anni
Debiti verso banche	6.689.018	(685.692)	6.003.326	329.696	5.673.630	4.245.742
Debiti verso fornitori	563.993	(58.809)	505.184	18.098	487.086	-
Debiti tributari	34.182	(34.182)	-	-	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.240	0	2.240	2.240	-	-
Altri debiti	83.372	(60.520)	22.852	22.852	-	-
Totale debiti	7.372.805	(839.203)	6.533.602	372.886	6.160.716	4.245.742

I debiti verso fornitori scadenti oltre l'esercizio successivo, ammontanti ad **Euro 487.086**, e rappresentati dalla voce "**debiti v/fornitori promotori/sponsor**" sono relativi al residuo debito contratto dalla società verso gli originari soci promotori dell'iniziativa imprenditoriale per l'acquisizione del progetto di realizzazione dell'impianto di produzione di energia idroelettrica sul torrente Rabbies. Nel dettaglio il debito verso i soci promotori è così suddiviso:

**Comune di Rabbi per Euro 248.815**

**Comune di Malè per Euro 143.922**

**PVB Power Spa per Euro 94.349**

In data 25.06.2012 il socio promotore Pvb Power spa ha conferito le proprie partecipazioni nella società **Centraline Trentine srl**.

Come previsto dal contratto di finanziamento stipulato in data 21 novembre 2012 con il pool di banche rappresentate dalla banca agente Cassa Centrale Banca Spa, tali debiti sono da considerarsi **mezzi propri** e come tali **postergati, vincolati e subordinati** al rimborso del finanziamento e conteggiabili al fine del raggiungimento dell'**equity fissato dal contratto di finanziamento ad Euro 600.000**. Lo

svincolo può avvenire solamente quando i mezzi propri (capitale sociale e riserve) saranno di ammontare idoneo a coprire l'equity richiesto.

Il saldo del debito verso banche al 31/12/2017, comprensivo dei mutui passivi, esprime l'effettivo debito capitale, interessi ed oneri accessori maturati esigibili.

I debiti verso banche per finanziamenti sono così costituiti:

- **Mutuo ipotecario n. 000004468 denominato "Linea di Credito Senior"** concesso in data 21.11.2012 dal seguente POOL di banche:

Cassa Centrale Banca spa

Cassa Centrale Raiffeisen dell'Alto Adige spa

Cassa Rurale di Tassullo e Nanno

Cassa Rurale d'Anaunia

Cassa Rurale di Trento

Mediocredito Trentino Alto Adige spa

per un importo alla stipula di Euro 7.000.000,00, tasso variabile Euribor 6MS + 4,75 pb, durata 18 anni dal collaudo dell'impianto, rimborsabile in 36 rate semestrali posticipate, scadenza 31.03.2032. Il debito residuo al 31.12.2017 ammonta ad Euro 6.003.326, di cui quota scadente oltre l'esercizio Euro 5.673.630 ed Euro 4.245.742 esigibili oltre i 5 anni. In data 3 settembre 2015 è stato siglato un accordo con gli istituti finanziatori per la riduzione del margine della linea di credito Senior che è passato dal 4,75% annuo al 3,25% con effetto 1°luglio 2015. In data 09.02.2017, con effetto dal 1°gennaio 2017, sono state ulteriormente riviste le condizioni contrattuali del mutuo ed è stato sottoscritto un nuovo tasso d'interesse nella misura del 3,15% fisso.

- **Finanziamento denominato "Linea di Credito Iva" o "Vat Facility"** collegato alla "Linea di Credito Senior", ammontante ad Euro 1.400.000, concesso dallo stesso POOL di banche con la Cassa Centrale Banca quale banca Agente, scadenza 31.03.2017, estinto interamente in tale data. Costituiva un'anticipazione del credito iva connesso alle spese di realizzazione del progetto sostenute nel periodo di costruzione. Tasso variabile Euribor 6MS + 3,5 pb.

In data 21 novembre 2012, con atto a Rogito Notaio Gregori denominato **"Contratto di pegno su quote"**, i soci Comune di Rabbi, Comune di Malè e Centraline Trentine srl, al fine di garantire l'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte dalla società nei confronti delle banche finanziatrici Cassa Centrale e pool, hanno costituito in pegno, irrevocabilmente ed incondizionatamente, in favore dei Creditori Pignorati le proprie quote di partecipazione in Rabbies Energia 1 srl.

Alla stessa data e sempre con atto a Rogito Notaio Gregori denominato **"Contratto di pegno su conti correnti"** la società Rabbies Energia 1 srl ha costituito irrevocabilmente in pegno a favore dei sopra citati Creditori Pignorati il diritto di credito sui saldi positivi di volta in volta maturati sui conti correnti "Conto Ricavi", "Conto MRA" e "Conto Iva" come meglio specificati nel contratto a cui si rimanda.

A garanzia del debito sottoscritto con gli istituti finanziatori Cassa Centrale Banca e pool, in data 29.09.14 sono stati ceduti dalla società tutti i **crediti pecuniari** di qualsiasi natura anche risarcitoria o restitutoria, presenti e futuri, derivanti dai **contratti di manutenzione, conduzione giornaliera e gestione amministrativa** della centrale idroelettrica stipulati con Zeco srl e PVB Power Spa o dall'annullamento, risoluzione, rescissione, inadempimento, dichiarazione di nullità o altra vicenda afferente gli stessi. Allo stesso modo, in data 20.01.15, sono stati ceduti agli istituti finanziatori i diritti di credito, maturati e da maturare, vantanti nei confronti di **GSE Spa** e dell'acquirente dell'energia prodotta **Edelweiss Energia Spa**.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

L'intero finanziamento composto dalla "Linea di credito Senior" e dalla "Linea di credito Iva" è garantito da ipoteca, raccolta con atto a latere alla stipula del contratto di finanziamento, costituita sull'area sulla quale sorge l'impianto.

	Debiti di durata residua superiore a cinque anni	Debiti assistiti da garanzie reali		Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
		Debiti assistiti da ipoteche	Totale debiti assistiti da garanzie reali		
<b>Ammontare</b>	4.245.742	6.003.326	6.003.326	530.276	6.533.602

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono finanziamenti effettuati con clausola di postergazione ex art. 2497-quinquies del codice civile.

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	52.404	(4.078)	48.326
Totale ratei e risconti passivi	52.404	(4.078)	48.326

## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico rappresenta il risultato economico dell'esercizio. Esso fornisce informazioni sulle operazioni di gestione, specificando i componenti positivi e negativi che concorrono a formare il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2017. Tali componenti sono stati iscritti a bilancio nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

### Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	910.017	1.134.941	(224.924)
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	0	0	0
5b) altri ricavi e proventi	18.318	12.764	5.554
<b>Totali</b>	<b>928.335</b>	<b>1.147.705</b>	<b>(219.370)</b>

### Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	6.590	(6.590)
7) per servizi	138.908	151.713	(12.805)
8) per godimento di beni di terzi	87.345	90.354	(3.009)
9.a) salari e stipendi	0	188	(188)
9.b) oneri sociali	434	633	(199)
9.c) trattamento di fine rapporto	0	0	0
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	0	0
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	33.701	33.701	0
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	286.089	286.067	22
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	0	0
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	0	(6.575)	6.575
12) accantonamenti per rischi	1.800	5.700	(3.900)
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	40.824	23.713	17.111
<b>Totali</b>	<b>589.101</b>	<b>592.084</b>	<b>(2.983)</b>

## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati ricavi e/o costi di entità od incidenza eccezionale.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito viene illustrata e commenta la composizione delle imposte correnti:

Imposte correnti			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRES	37.143	79.322	(42.179)
IRAP	10.666	13.749	(3.083)
<b>Totali</b>	<b>47.809</b>	<b>93.071</b>	<b>(45.262)</b>

### Imposte anticipate

*Dettaglio delle imposte anticipate e differite così come richiesto all'art. 2427 punto 14 lettera a) e b) ma non obbligatorio per la nota integrativa redatta in forma abbreviata.*

Al **31.12.2017** residua a bilancio un credito per imposte anticipate esigibili oltre l'esercizio successivo pari ad **Euro 18.835** composto interamente da **IRES** calcolata con l'aliquota del **24%** sull'ammontare di Euro 78.478, sommatoria di interessi passivi non dedotti negli anni 2014, 2015 e 2017 in quanto eccedenti il limite del 30% del ROL. Le imposte anticipate sono state stanziare a bilancio nell'ottica e con la ragionevole certezza di ottenere nei prossimi esercizi un risultato operativo lordo positivo in grado di assorbire interamente l'ammontare degli interessi passivi non dedotti nei passati esercizi.

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel presente esercizio la società non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il totale dei compensi spettanti ai membri del consiglio di amministrazione per l'anno 2017 ammonta ad euro 19.000 al lordo delle ritenute previdenziali e fiscali. Non esistono anticipazioni e crediti concessi a favore dell'organo amministrativo e la società non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Il compenso complessivo spettante al Sindaco unico per l'anno 2017 è pari ad Euro 4.000,00 + CNPA 4% di cui Euro 2.666,67 + CNPA 4% per l'attività di Sindaco ed Euro 1.333,33 + CNPA 4% per l'attività di Revisore Legale dei conti. Si precisa che al Sindaco Unico è stata affidata la revisione legale dei conti della società. Non esistono anticipazioni e crediti concessi a favore dell'organo di controllo e la società non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Al Sindaco unico la società non ha affidato altri incarichi professionali.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	19.000	2.667

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16-bis del codice civile, le informazioni inerenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	1.333
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	1.333

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Va segnalata la presenza delle seguenti garanzie fidejussorie, ancorché scadute al 31.12.2017:

- n.22/61/00886 rilasciata da CASSA RURALE VAL DI SOLE a favore di CASSA CENTRALE BANCA per Euro 632.401 a copertura del 10% del finanziamento "Linea Senior", a rinnovo annuale, con scadenza 31.01.2018, rinnovata a marzo 2018 per Euro 600.332, scadenza 31.01.2019;
- pol.n.341644136 rilasciata da GENERALI ASSICURAZIONI a favore dell'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA per Euro 513.962,30, a garanzia del rimborso iva relativo all'anno 2013, scaduta in data 30.06.2017;
- pol.n.341644157 rilasciata da GENERALI ASSICURAZIONI a favore dell'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA per Euro 324.514,31, a garanzia del rimborso iva relativo al 1° trimestre 2014, scaduta in data 03.08.2017;
- n.02/61/00924 rilasciata da CASSA RURALE VAL DI SOLE a favore dell'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA per Euro 264.812,26 , a garanzia del rimborso iva relativo all'anno 2014, scadenza 20.10.2018.

#### **Composizione dei conti d'ordine:**

Non esistono conti d'ordine.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non è stato costituito dalla società nessun patrimonio e nessun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

## Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società ha in corso con la società PVB POWER SPA (controllante del socio CENTRALINE TRENTINE SRL) un contratto di manutenzione e conduzione giornaliera per la centrale idroelettrica, stipulato alle normali condizioni di mercato in data 12.09.2014, rinnovato in data 20.12.2016 e prorogato successivamente sino al 30.06.2018, che prevede la corresponsione di un corrispettivo annuo pari ad Euro 35.000 oltre ad iva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi fuori dallo stato patrimoniale tali da renderne significativi i rischi e i benefici da essi derivanti per la valutazione complessiva della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio tali da incidere in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico della società.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha sottoscritto nessuno strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Appartenenza ad un gruppo

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata, né in qualità di collegata. Nessuna Società o Ente esercita sulla società l'attività di direzione e coordinamento, nemmeno il Socio di maggioranza Comune di Rabbi che detiene il 51% del capitale sociale. Lo Statuto Sociale prevede infatti che le assemblee dei soci aventi ad oggetto le delibere più importanti, tra le quali l'approvazione del bilancio d'esercizio, la decisione sulla distribuzione degli utili, le operazioni straordinarie ed altre ancora, vengano considerate regolarmente costituite con la presenza di tanti soci rappresentanti almeno il 60% del capitale sociale e deliberino con il voto favorevole di tanti soci rappresentanti almeno il 60% del capitale sociale.

## Azioni proprie e di società controllanti

La Società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse ai sensi dei punti 3 e 4 dell'art.2428 del codice civile.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare il risultato d'esercizio conseguito come segue:

<b>UTILE D'ESERCIZIO</b>	<b>68.238 Euro</b>
<b>Destinazione a riserva legale (5%)</b>	<b>3.412 Euro</b>
<b>Destinazione a riserva utili portati a nuovo</b>	<b>64.826 Euro</b>

Va rilevato che gli "utili portati a nuovo" sono vincolati ai sensi dell'art.2426 n.5 del Codice Civile e pertanto momentaneamente non distribuibili.

**Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari**

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

**Partecipazioni comportanti responsabilità illimitata**

La società non ha assunto partecipazioni in altre imprese tali da comportare una responsabilità illimitata.

**Variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio**

Si precisa che in bilancio non sono iscritte poste in valuta estera, e pertanto non si è rilevata alcuna variazione nei cambi valutari.



## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Si invita pertanto l'assemblea ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2017 così come presentato, unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come proposto dall'organo amministrativo.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione  
Iachellini Lorenzo

## RABBIES ENERGIA 2 S.R.L.

### Bilancio di esercizio al 31-12-2017

Dati anagrafici	
Sede in	PIAZZA REGINA ELENA 17 38027 MALE' (TN)
Codice Fiscale	02161500224
Numero Rea	TN 204248
P.I.	02161500224
Capitale Sociale Euro	291023.380000 i.v.
Forma giuridica	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO)	351100
Società in liquidazione	no
Società con socio unico	no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento	no
Appartenenza a un gruppo	no

# Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Stato patrimoniale</b>		
<b>Attivo</b>		
<b>B) Immobilizzazioni</b>		
I - Immobilizzazioni immateriali	849.675	890.867
II - Immobilizzazioni materiali	44.909	45.066
Totale immobilizzazioni (B)	894.584	935.933
<b>C) Attivo circolante</b>		
I - Rimanenze	7.166	7.166
<b>II - Crediti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	197.385	265.944
imposte anticipate	-	0
Totale crediti	197.385	265.944
IV - Disponibilità liquide	1.125.340	1.235.165
Totale attivo circolante (C)	1.329.891	1.508.275
D) Ratei e risconti	40.563	43.216
Totale attivo	2.265.038	2.487.424
<b>Passivo</b>		
<b>A) Patrimonio netto</b>		
I - Capitale	291.023	291.023
IV - Riserva legale	58.205	57.517
VI - Altre riserve	(2)	3
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	1.254.421	1.019.397
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	180.474	405.711
Totale patrimonio netto	1.784.121	1.773.651
<b>D) Debiti</b>		
esigibili entro l'esercizio successivo	267.603	307.923
esigibili oltre l'esercizio successivo	0	173.747
Totale debiti	267.603	481.670
E) Ratei e risconti	213.314	232.103
Totale passivo	2.265.038	2.487.424

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.183.708	1.468.178
5) altri ricavi e proventi		
altri	17.069	8.401
Totale altri ricavi e proventi	17.069	8.401
Totale valore della produzione	1.200.777	1.476.579
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	-	7.166
7) per servizi	135.834	148.151
8) per godimento di beni di terzi	709.585	675.409
9) per il personale		
a) salari e stipendi	-	188
b) oneri sociali	434	633
Totale costi per il personale	434	821
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	41.348	40.740
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.191	40.605
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	157	135
Totale ammortamenti e svalutazioni	41.348	40.740
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	(7.166)
14) oneri diversi di gestione	39.818	18.739
Totale costi della produzione	927.019	883.860
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	273.758	592.719
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	920	1.160
Totale proventi diversi dai precedenti	920	1.160
Totale altri proventi finanziari	920	1.160
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	24.633	27.166
Totale interessi e altri oneri finanziari	24.633	27.166
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(23.713)	(26.006)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	250.045	566.713
<b>20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</b>		
imposte correnti	69.571	156.738
imposte differite e anticipate	-	4.264
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	69.571	161.002
21) Utile (perdita) dell'esercizio	180.474	405.711

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

### **Premessa**

Il presente bilancio di esercizio - composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa è stato redatto nel rispetto delle disposizioni vigenti, in particolare gli artt. 2423 e seguenti del codice civile (come modificati dal d.lgs. 139/2015), e dei principi contabili nazionali (come aggiornati a fine dicembre 2016); rappresenta, con chiarezza e in modo veritiero e corretto, la situazione patrimoniale e finanziaria della società nonché il risultato economico dell'esercizio.

Sussistendo le condizioni previste dall'art. 2435-bis del codice civile, come risulta dalla tabella che segue, è stata adottata la forma abbreviata.

Descrizione	Limiti di legge	Esercizio in corso	Esercizio precedente
Attivo Patrimoniale	4.400.000	2.265.038	2.487.424
Ricavi	8.800.000	1.183.708	1.468.178
Dipendenti	50	0	0

Il bilancio non è corredato, infine, dalla relazione sulla gestione poiché nel prosieguo sono offerte le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'articolo 2428 del codice civile.

### **Attività svolta e risultati conseguiti**

La società opera nel settore energetico ed in particolare è titolare della concessione di derivare acqua ad uso idroelettrico dal torrente Rabbies, a quota circa mt.944 s.l.m. in territorio del C.C. Rabbi (Tn), prelevandola dallo scarico della centrale idroelettrica di Rabbies Energia 1 srl, rilasciata dalla Provincia Autonoma di Trento ed avente durata sino al 31.12.2038. Nel corso del 2014 è entrato in funzione l'impianto di produzione di energia idroelettrica. Nel mese di novembre 2014 è arrivata da parte del GSE la conferma di accoglimento di accesso ai meccanismi di incentivazione per l'impianto idroelettrico, per la durata di 25 anni, con decorrenza 1° gennaio 2015, tariffa pari a 129 €/Mwh.

L'energia prodotta viene ceduta ad un grossista del settore energetico a seguito di contratto di vendita con lo stesso stipulato. Il prezzo di vendita riconosciuto dal grossista viene integrato dal GSE il quale garantisce alla Vostra società il pagamento di una tariffa pari alla differenza tra la tariffa incentivante omnicomprensiva di 129 €/Mwh ed il prezzo zonale medio. La produzione in termini di Kwh relativa all'anno 2017 si è chiusa con un -33,37% rispetto a quanto previsto dal piano di investimento e ciò a causa delle scarsissime precipitazioni registrate nel corso di tutto l'anno. Va rilevato un calo di produzione anche con riferimento all'esercizio 2016.

Il bilancio che andiamo ad illustrare, si riferisce all'esercizio che va dall' 01/01/2017 al 31/12/2017 ed evidenzia un'utile d'esercizio di euro 180.474.

### **Principi di redazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2423 del codice civile ed i principi di redazione di cui al successivo art. 2423-bis, come interpretati dai principi contabili nazionali.

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività. La rilevazione e la presentazione delle voci è stata effettuata, ai sensi del numero 1-bis dell'ultimo articolo citato, tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto (per la sua declinazione, con riferimento ai casi significativi, si rinvia al prosieguo della nota integrativa). Sono stati rilevati esclusivamente gli utili realizzati alla data di chiusura dell'esercizio e si è tenuto conto dei proventi e degli oneri di competenza del periodo amministrativo, indipendentemente dalla loro data d'incasso o di pagamento; sono stati considerati, inoltre, i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio anche se conosciuti dopo la sua chiusura. Gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente e non sono stati modificati i criteri di valutazione, salvo quanto indicato nel successivo paragrafo, rispetto a quelli applicati nel corso del precedente esercizio.

### **Deroghe, cambiamenti di principi contabili e problemi di comparabilità**

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti. Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo

che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio. In ossequio alle disposizioni dell'art.2423 ter del c. c., è stato indicato, per ciascuna voce dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico, l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente.

### **Criteri di valutazione**

Sono state applicate le disposizioni contenute nell'art. 2426 del codice civile, come interpretate dai principi contabili nazionali, considerando però gli effetti dell'esercizio della facoltà - prevista dal penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile - relativa all'iscrizione dei titoli al costo di acquisto, dei crediti al valore di presumibile realizzo e dei debiti al valore nominale; di seguito viene offerta una sintesi dei criteri di valutazione applicati seguendo l'ordine delle voci di bilancio.

### **Immobilizzazioni immateriali**

Si tratta di oneri intangibili che non esauriscono la loro utilità in un solo periodo ma manifestano i benefici economici lungo un arco temporale di più esercizi; sono iscritte al costo storico di acquisto originario comprensivo, ove esistenti, degli oneri accessori di diretta imputazione ed esposte al netto degli ammortamenti effettuati nel corso degli esercizi e imputati direttamente alle singole voci.

Le spese su beni di terzi sono ammortizzate con aliquote dipendenti dalla durata del contratto e nello specifico del contratto di leasing avente durata 18 anni.

I costi di impianto e di ampliamento (che risultano interamente ammortizzati) ed i costi di progetto per l'ottenimento delle concessioni sono stati iscritti nell'attivo con il consenso del Collegio Sindacale ove richiesto e sono ammortizzati in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione così stimata:

<b>CATEGORIA IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI</b>	<b>RESIDUA POSSIBILITA' DI UTILIZZAZIONE</b>
Costi pluriennali - Costi di impianto ed ampliamento	5 anni
Beni immateriali - Concessioni, licenze e marchi	25 anni
Spese su beni di terzi	18 anni

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata (salvo riguardi l'avviamento), qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Il valore residuo ammortizzabile dei costi sostenuti per l'attività di strutturazione del contratto di leasing ed i costi di istruttoria, iscritti a bilancio sino al 31.12.2015 tra le altre immobilizzazioni immateriali, nel bilancio chiuso al 31.12.2016 è stato riclassificato tra i risconti attivi a medio/lungo termine così come indicato nel nuovo OIC19. Il costo di competenza dell'esercizio, a decorrere dal bilancio chiuso al 31.12.2016, viene addebitato a conto economico lungo la durata del finanziamento (18 anni) a quote costanti ad integrazione degli interessi passivi nominali.

### **Immobilizzazioni materiali**

Sono iscritte al costo di acquisto originario al netto dei relativi fondi di ammortamento.

Non sono state effettuate rivalutazioni discrezionali o volontarie e le valutazioni effettuate trovano il loro limite massimo nel valore d'uso, oggettivamente determinato, dell'immobilizzazione stessa. Nel valore di iscrizione in bilancio si è tenuto conto degli oneri accessori di diretta imputazione e dei costi sostenuti per l'utilizzo dell'immobilizzazione, portando a riduzione del costo gli sconti commerciali e gli sconti cassa di ammontare rilevante.

L'ammortamento imputato a conto economico è stato effettuato con sistematicità e in ogni esercizio attesi l'utilizzo, la destinazione e la durata economico-tecnica dei cespiti, sulla base del criterio della residua possibilità di utilizzazione.

Per i beni non acquisiti presso terze economie, il costo di produzione comprende i soli costi direttamente imputabili al cespite. Le spese "incrementative" sono state eventualmente computate sul costo di acquisto solo in presenza di un reale e "misurabile" aumento della produttività, della vita utile dei beni o di un tangibile miglioramento della qualità dei prodotti o dei servizi ottenuti, ovvero infine di un incremento della sicurezza di utilizzo dei beni. Ogni altro costo afferente i beni in oggetto è stato invece integralmente imputato a conto economico.

Il costo delle immobilizzazioni, fatta eccezione per i terreni, ivi compresi quelli pertinenziali degli immobili strumentali, è stato ammortizzato in ogni esercizio sulla base di un piano, di natura tecnico-economica, che si ritiene assicuri una corretta ripartizione dello stesso negli esercizi di durata della vita economica utile dei beni cui si riferisce.

Il criterio di ammortamento applicato per l'esercizio 2017, "a quote costanti", non si discosta da quello utilizzato per gli ammortamenti degli esercizi precedenti.

Per i beni ammortizzabili acquistati nell'esercizio corrente i suddetti coefficienti percentuali ordinari sono stati ridotti alla metà. Si ritiene che le quote di ammortamento così calcolate rispecchino la residua possibilità di utilizzazione dei beni strumentali in conformità a quanto previsto al n. 2 dell'art. 2426 C.C. I costi di manutenzione ordinaria sono addebitati a conto economico nell'esercizio di sostenimento, quelli di manutenzione straordinaria (determinanti, ossia, un aumento significativo e misurabile di capacità, produttività, sicurezza del bene o vita utile) sono portati a incremento del bene interessato nel limite del suo valore recuperabile (l'ammortamento si applicherà, quindi, in modo unitario avendo riguardo al nuovo valore contabile del cespite e tenuto conto della sua vita utile residua).

Se risulta una perdita durevole ai sensi del numero 3 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 9), il valore dell'immobilizzazione viene corrispondentemente svalutato; la svalutazione è ripristinata, qualora vengano meno i motivi che l'avevano giustificata, nei limiti del valore che l'attività avrebbe avuto se non avesse mai avuto luogo.

Le aliquote utilizzate sono le seguenti:

CATEGORIA IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	% AMMORTAMENTO
Attrezzatura varia e minuta - Apparecchi di misura e controllo	10%
Macchine elettroniche d'ufficio	20%

### Operazioni di locazione finanziaria (leasing)

La società ha stipulato in data 21 novembre 2012 contratto di leasing in costruendo con Hypo Vorarlberg Leasing spa. Il verbale di consegna del bene è stato sottoscritto in data 9 marzo 2016 e come da contratto il piano di ammortamento della durata di 216 mesi decorre da tale data. Fino a tale data la società di leasing ha addebitato all'utilizzatore un corrispettivo integrativo giornaliero (canone di pre locazione), rilevato a conto economico per competenza. Le operazioni di locazione finanziaria sono rappresentate in bilancio secondo il metodo patrimoniale, contabilizzando a conto economico i canoni corrisposti secondo il principio di competenza.

In apposito prospetto della nota integrativa sono fornite le informazioni complementari previste dalla legge relative alla rappresentazione dei contratti di locazione finanziaria secondo il metodo finanziario.

### Rimanenze

Materie prime, sussidiarie, beni di consumo e merci utilizzati nella normale attività della società sono iscritti, ai sensi del numero 9 dell'art. 2426 del codice civile (come interpretato dall'OIC 13), al minore tra il costo di acquisto o di produzione e il valore di realizzazione desumibile dal mercato applicando il costo specifico

### Crediti (nell'attivo circolante)

Si tratta di crediti di origine non finanziaria, a prescindere dalla loro scadenza; sono iscritti al valore di presumibile realizzo (determinato seguendo le indicazioni dell'OIC 15) in quanto la società ha esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile. I crediti con durata superiore ai dodici mesi vengono indicati separatamente.

### Disponibilità liquide

Si tratta di depositi (bancari e postali) e assegni nonché di denaro e valori in cassa; come da paragrafo 19 dell'OIC 14, i primi sono iscritti al presumibile valore di realizzo mentre i secondi al valore nominale.

### Ratei e risconti (nell'attivo)

I ratei attivi sono quote di proventi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti attivi sono quote di costi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il ricavo o il costo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

### Patrimonio netto

Si tratta della differenza tra le attività e le passività di bilancio; l'iscrizione delle voci che lo compongono è avvenuta nel rispetto delle disposizioni vigenti e dell'OIC 28.

### Debiti

Si tratta dei debiti, di qualsiasi origine finanziaria ed a prescindere dalla loro scadenza. Avendo la società esercitato la facoltà del penultimo comma dell'art. 2435-bis del codice civile, sono iscritti al valore nominale (come definito dall'OIC 19). I debiti con durata superiore ai dodici mesi sono indicati separatamente.

**Ratei e risconti (nel passivo)**

I ratei passivi sono quote di costi di competenza dell'esercizio cui si riferisce il bilancio, che avranno manifestazione finanziaria in esercizi successivi; i risconti passivi sono quote di ricavi che hanno avuto manifestazione finanziaria nel corso dell'esercizio in chiusura o in precedenti esercizi, ma sono di competenza di uno o più esercizi successivi. Il loro importo è determinato, ai sensi dell'OIC 18, ripartendo il costo o il ricavo, al fine di attribuire all'esercizio in corso solo la quota parte di competenza, in funzione del criterio del tempo fisico (paragrafi 16 e 17 dell'OIC 18) o del tempo economico (paragrafi 18 e 19 dell'OIC 18).

**Operazioni con obbligo di retrocessione a termine**

La società nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.



## Nota integrativa abbreviata, attivo

### Immobilizzazioni

#### Movimenti delle immobilizzazioni

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>			
Costo	1.007.472	45.339	1.052.811
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	116.605	273	116.878
Valore di bilancio	890.867	45.066	935.933
<b>Variazioni nell'esercizio</b>			
Ammortamento dell'esercizio	41.191	157	41.348
Altre variazioni	(1)	-	(1)
Totale variazioni	(41.192)	(157)	(41.349)
<b>Valore di fine esercizio</b>			
Costo	1.007.471	45.339	1.052.810
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	157.796	430	158.226
Valore di bilancio	849.675	44.909	894.584

#### Operazioni di locazione finanziaria

In data 21 novembre 2012 è stato stipulato con la società Hypo Vorarlberg Leasing Spa il contratto di locazione finanziaria immobiliare in costruzione nr.B05007 per la durata di **216 mesi** decorrenti dalla consegna del bene. In data 31 marzo 2014 è stata sottoscritta tra le parti l'integrazione del contratto per la proroga relativa al termine per l'ultimazione dei lavori di costruzione della centrale idroelettrica. In data **9 marzo 2016** è stato siglato con la società di leasing il **verbale di consegna** del bene dopo che sono stati definiti tutti gli atti di accatastamento di terreni e servitù e le compravendite di porzioni immobiliari interessate alla realizzazione della centrale. I costi di acquisto e costruzione dell'immobile, inizialmente previsti in Euro 8.011.000 oltre ad iva, ammontano a consuntivo ad **Euro 7.997.000** oltre ad iva. Il bene oggetto del contratto è così definito:

- **diritto di superficie** per il sottosuolo e soprasuolo della durata di 99 anni (scadenza 20.11.2111) sui seguenti terreni: C.C. Magras, P.T.150, p.f. 568/4 di catastali mq.1446, R.D. 3,36 e in C.C. Rabbi, p.f. 3625/2 di catastali mq.1109, R.D. 2,58. In data 20.01.2015 sono stati ceduti alla società di leasing ulteriori diritti di superficie (sempre con scadenza 20.11.2111) su mq 77 della p.f.3625/2 in C.C. Rabbi e su mq 1280 della p.f.3619 C.C. Rabbi.

- **impianto idroelettrico** per la produzione di energia elettrica con potenza nominale della concessione pari a 2.102,42 kW.

Il corrispettivo della locazione finanziaria è pari ad **Euro 11.314.486,40** oltre iva e sarà pagato dall'utilizzatore come segue:

A) Euro 0,00 a titolo di anticipo;

B) Euro 11.314.486,40 oltre iva in **nr.35 canoni semestrali pari a Euro 323.271,04** da corrispondersi, in via posticipata, in data e con valuta entro e non oltre il giorno 1 di ogni semestre, a partire dal semestre successivo alla decorrenza della locazione finanziaria, presso il domicilio del concedente o presso un Istituto di Credito che verrà da questi indicato.

La decorrenza della locazione finanziaria, sulla base del verbale di consegna del 9 marzo 2016 e dell'allegato piano di ammortamento, è dal giorno **9 marzo 2016** con scadenza del pagamento del primo canone posticipato entro il giorno 1° settembre 2016. Scadenza del contratto **9 marzo 2034**.

Il **prezzo di riscatto** al termine del contratto è convenuto in **Euro 79.970,00** oltre iva, pari al 1% del costo di acquisto e costruzione.

**Spese di istruttoria: Euro 15.000**

Il corrispettivo è indicizzato al variare del tasso di riferimento: interbancario sulle **Eurodivise Euribor 3 mesi 365**.

Spread: **4,0000%**

Valore del parametro di riferimento del tasso interbancario sulle Eurodivise originariamente indicato in contratto (alla stipula): **0,1950%**

Valore del parametro di riferimento del tasso interbancario sulle Eurodivise del periodo: **- 0,3330 %**

Tasso di leasing convenzionale alla sottoscrizione del verbale di consegna: **4,1950%**

Corrispettivo complessivo da **pagare alla data del 31.12.2017**, comprensivo del prezzo di riscatto: **10.424.643,28 Euro** di cui **Euro 646.542,08 esigibili entro l'esercizio successivo** ed **Euro 7.191.932,88 esigibili oltre i 5 anni** senza considerare le indicizzazioni periodiche attualmente non prevedibili.

Nel seguente prospetto sono distintamente elencati:

- il valore attuale delle rate di canone non scadute quale determinato utilizzando tassi di interesse pari all'onere finanziario effettivo (come da documento di sintesi del Concedente);
- l'onere finanziario effettivo attribuibile al contratto e riferibile all'esercizio;
- ammontare complessivo al quale i beni oggetto della locazione sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, con separata indicazione di ammortamenti, rettifiche e riprese di valore che sarebbero stati inerenti all'esercizio.

Descrizione del bene	Valore attuale rate non scadute	Oneri finanziari impliciti riferiti all'esercizio	Costo del bene con metodo finanziario	Amm.to dell'esercizio	F.do ammortamento	Valore residuo al 31.12
Centrale idroelettrica	€ 7.627.867	€ 298.602	€ 7.997.000	€ 333.274,45	€ 999.823,35	€ 6.997.176,65

Si osserva che:

- il contratto di locazione finanziaria ha decorrenza dal 9 marzo 2016;
- l'ammortamento teorico dei beni ha avuto decorrenza da inizio produzione ovvero dall'anno 2015.

L'ammontare complessivo al quale i beni oggetto di locazione finanziaria sarebbero stati iscritti alla data di chiusura dell'esercizio, qualora fossero stati considerati immobilizzazioni, può essere rappresentato nel seguente prospetto:

Categoria	Costo storico	% amm.to	Amm.to	F.do amm.to	Residuo
Fabbricati ed opere civili	€ 4.025.960,81	3%	€ 120.778,82	€ 362.336,47	€ 3.663.624,34
Opere idrauliche fisse	€ 500.000,00	1%	€ 5.000,00	€ 15.000,00	€ 485.000,00
Condotte forzate	€ 1.182.570,51	4%	€ 47.302,82	€ 141.908,46	€ 1.040.662,05
Centrali idroelettriche	€ 2.288.468,68	7%	€ 160.192,81	€ 480.578,42	€ 1.807.890,26
<b>totali</b>	<b>€ 7.997.000,00</b>		<b>€ 333.274,45</b>	<b>€ 999.823,35</b>	<b>€ 6.997.176,65</b>

Essendo stati stipulati contratti relativi a beni di ammontare rilevante in rapporto al patrimonio aziendale, sono inoltre state valutate di importo "apprezzabile" le variazioni che si sarebbero determinate se, in luogo del criterio patrimoniale, fosse stato applicato il criterio finanziario per la rilevazione contabile dei contratti di locazione finanziaria. Il seguente prospetto, redatto per garantire una piena valenza informativa del bilancio di esercizio, mette in evidenza dette variazioni distintamente per il Patrimonio Netto e per il Conto Economico.

#### Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul patrimonio netto

	Importo €
a.1) Beni in leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente	7.330.451
a.4) Quote di ammortamento di competenza dell'esercizio	(333.274)
a.6) Beni in leasing finanziario al termine dell'esercizio	6.997.177
relativi fondi ammortamento	999.823

Totale (a.6)	6.997.177
c.1) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario alla fine dell'esercizio precedente (attualizzato)	7.951.315
Rimborsi delle quote capitale e riscatti nel corso dell'esercizio	(320.582)
c.4) Debiti impliciti per operazioni di leasing finanziario al termine dell'esercizio (attualizzato)	7.627.867
d) Effetto complessivo lordo alla fine dell'esercizio (a.6-c.4)	(630.690)
e) Effetto fiscale (ires e irap)	168.268
f) Effetto sul patrimonio netto alla fine dell'esercizio (d-e)	(462.422)

### Operazioni di locazione finanziaria (locatario) - effetto sul risultato d'esercizio

	Importo €
a.1) Storno di canoni (capitale+interessi) su operazioni di leasing finanziario (costo di competenza contabilizzato)	596.082
a.2) Rilevazione degli oneri finanziari su operazioni di leasing finanziario	(298.602)
a.3) Rilevazione di quote di ammortamento su contratti in essere	(333.274)
a) Effetto sul risultato prima delle imposte (minori/maggiori costi)	(35.794)
b) Rilevazione effetto fiscale (ires e irap)	5.742
c) Effetto netto sul risultato d'esercizio delle rilevazioni delle operazioni di leasing con il metodo finanziario rispetto al metodo patrimoniale adottato (a-b)	(30.052)

## Attivo circolante

### Rimanenze

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Materie prime, sussidiarie e di consumo	7.166	0	7.166
Totale rimanenze	7.166	0	7.166

### Crediti iscritti nell'attivo circolante

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	175.223	(112.649)	62.574	62.574
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	73.160	20.293	93.453	93.453
Attività per imposte anticipate iscritte nell'attivo circolante	0	-	-	
Crediti verso altri iscritti nell'attivo circolante	17.561	23.797	41.358	41.358
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	265.944	(68.559)	197.385	197.385

### Disponibilità liquide

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	1.235.022	(109.766)	1.125.256
Denaro e altri valori in cassa	143	(59)	84
Totale disponibilità liquide	1.235.165	(109.825)	1.125.340

## Ratei e risconti attivi

Sussistono al 31.12.2017 risconti attivi aventi durata superiore ai cinque anni ed in particolare relativi a costi iniziali legati al contratto di leasing in costruendo, stipulato per la realizzazione della centrale idroelettrica: spese di istruttoria, attività di consulenza per la strutturazione del contratto ed oneri per la cessione in garanzia dei crediti connessi. Tali costi, iscritti a bilancio sino al 31.12.2015 tra le altre immobilizzazioni immateriali, nel bilancio chiuso al 31.12.2016 sono stati riclassificati tra i risconti attivi a medio /lungo termine. Il costo di competenza dell'esercizio, a decorrere dal bilancio chiuso al 31.12.2016, viene addebitato a conto economico lungo la durata del leasing (18 anni) a quote costanti ad integrazione degli interessi passivi nominali. L'ammontare dei risconti attivi di durata superiore ai cinque anni al 31.12.2017 è di Euro 21.438.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei attivi</b>	8	(8)	-
<b>Risconti attivi</b>	43.208	(2.645)	40.563
<b>Totale ratei e risconti attivi</b>	43.216	(2.653)	40.563

## Oneri finanziari capitalizzati

Gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati completamente spesi nell'esercizio non essendo imputabili a voci dell'attivo aventi utilità pluriennale.

## Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

### Patrimonio netto

#### Formazione e utilizzazione delle voci del patrimonio netto

#### Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'esercizio precedente		Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Attribuzione di dividendi	Altre destinazioni	Incrementi	Decrementi		
Capitale	291.023	-	-	-	-		291.023
Riserva legale	57.517	-	-	688	-		58.205
Altre riserve							
Varie altre riserve	3	-	-	-	5		(2)
Totale altre riserve	3	-	-	-	5		(2)
Utili (perdite) portati a nuovo	1.019.397	-	-	235.024	-		1.254.421
Utile (perdita) dell'esercizio	405.711	(170.000)	(235.711)	-	-	180.474	180.474
Totale patrimonio netto	1.773.651	(170.000)	(235.711)	235.712	5	180.474	1.784.121

#### Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

In conformità con quanto disposto dal punto 7-bis) dell'art. 2427 del codice civile, si forniscono di seguito le informazioni in merito all'origine, l'utilizzazione in esercizi precedenti, la disponibilità e la distribuibilità delle poste iscritte nel patrimonio netto. In particolare si osserva che i prospetti che seguono si riferiscono a vincoli imposti dalla legislazione civilistica (art. 2430, art. 2431, art. 2426 n.art. 2426 n. 5, art. 2426 n. 8-bis, art. 2357-ter co. 3, art. 2359-bis co. 4), o da espressa previsione statutaria: esso, pertanto, non tiene conto dei vincoli previsti dalla legislazione tributaria in merito alla tassazione di alcune poste di netto effettuata in sede di distribuzione delle stesse. Inoltre, per una completa comprensione dei prospetti destinati alla rappresentazione delle indicazioni contenute al punto 7 bis) dell'articolo 2427 del codice civile, si evidenziano le seguenti caratteristiche:

- Per semplicità espositiva la "possibilità di utilizzazione" viene indicata nella colonna "Possibilità di utilizzazione", servendosi della legenda in calce alle tabelle.
- le utilizzazioni per coperture di perdite e per altre ragioni si intendono riferite ai tre esercizi precedenti. Si espongono nel dettaglio le voci che compongono il patrimonio netto:

	Importo	Origine / natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile	Riepilogo delle utilizzazioni effettuate nei tre precedenti esercizi
					per copertura perdite
Capitale	291.023	CAPITALE		-	-
Riserva legale	58.205	UTILI	B	58.205	-
Altre riserve					
Varie altre riserve	(2)			-	-
Totale altre riserve	(2)			-	-
Utili portati a nuovo	1.254.421	UTILI	A B C	1.254.421	73.414
Totale	1.603.647			1.312.626	73.414
Quota non distribuibile				849.675	
Residua quota distribuibile				462.951	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

La quota non distribuibile degli utili è composta da Euro 849.675 (di cui Euro 58.205 per utili obbligatoriamente destinati a riserva legale) non distribuibili per effetto dei vincoli disposti dall'art.2426 nr.5 del Codice Civile. Risultano infatti iscritte a bilancio spese pluriennali e immobilizzazioni immateriali il cui valore da ammortizzare al 31.12.2017 ammonta ad Euro 849.675.

## Debiti

### Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	42	(42)	-	-
Debiti verso fornitori	375.241	(153.351)	221.890	221.890
Debiti tributari	21.798	(21.798)	-	-
Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	160	0	160	160
Altri debiti	84.429	(38.876)	45.553	45.553
<b>Totale debiti</b>	<b>481.670</b>	<b>(214.067)</b>	<b>267.603</b>	<b>267.603</b>

Nel bilancio chiuso al **31.12.2016** residuavano debiti verso fornitori scadenti oltre l'esercizio successivo per **Euro 173.747** e nello specifico "**debiti v/fornitori promotori/sponsor**" relativi al debito contratto dalla società verso gli originari soci promotori dell'iniziativa imprenditoriale per l'acquisizione del progetto di realizzazione dell'impianto di produzione di energia idroelettrica sul torrente Rabbies.

Nel dettaglio il debito residuo al 31.12.2016 verso i soci promotori era così suddiviso:

**PVB Power Spa per Euro 69.153**

**Comune di Malè per Euro 66.940**

**Comune di Rabbi per Euro 37.654**

In data 25.06.2012 il socio promotore Pvb Power spa ha conferito le proprie partecipazioni nella società **Centraline Trentine srl**.

Tali debiti, come previsto dal contratto di leasing, ai fini del raggiungimento dell'equity costituivano a tutti gli effetti **mezzi propri** e come tali erano da considerarsi postergati, vincolati e subordinati alle obbligazioni di pagamento dell'Utilizzatore nei confronti del Concedente ai sensi del **contratto di leasing**.

L'**equity** fissato nel contratto ammonta ad **Euro 950.000** ed i mezzi propri a bilancio costituiti da capitale sociale e riserve di utili sono di ammontare idoneo a coprire tale vincolo. Per questo motivo nel corso del 2017 la società ha potuto **svincolare** il debito residuo verso i soci promotori e mettere in pagamento quanto agli stessi spettante.

In data 21 novembre 2012, con atto a Rogito Notaio Gregori denominato "**Contratto di pegno su quote**", i soci Comune di Rabbi, Comune di Malè e Centraline Trentine srl, al fine di garantire l'esatto e puntuale adempimento delle obbligazioni assunte dalla società nei confronti della società di leasing HYPO VORARLBERG LEASING SPA, hanno costituito in pegno, irrevocabilmente ed incondizionatamente, in favore del Creditore Pignoratizio le proprie quote di partecipazione in Rabbies Energia 2 srl.

Alla stessa data e sempre con atto a Rogito Notaio Gregori denominato "**Contratto di pegno su conti correnti**" la società Rabbies Energia 2 srl ha costituito irrevocabilmente in pegno a favore del sopracitato Creditore Pignoratizio il diritto di credito sui saldi positivi di volta in volta maturati sui conti correnti "Conto Ricavi" e "Conto MRA" come meglio specificati nel contratto a cui si rimanda.

A garanzia del debito sottoscritto con la società di leasing Hypo Voararlberg Leasing spa, in data 30.09.14 sono stati ceduti dalla società tutti i **crediti pecuniari** di qualsiasi natura anche risarcitoria o restitutoria, presenti e futuri, derivanti dai **contratti di manutenzione, conduzione giornaliera e gestione amministrativa** della centrale idroelettrica stipulati con Zeco srl e PVB Power Spa o dall'annullamento, risoluzione, rescissione, inadempimento, dichiarazione di nullità o altra vicenda

affidente gli stessi. Allo stesso modo, in data 20.01.15, sono stati ceduti agli istituti finanziatori i diritti di credito, maturati e da maturare, vantanti nei confronti di **GSE Spa** e dell'acquirente dell'energia prodotta **Edelweiss Energia Spa**.

### Debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Non sono presenti debiti di durata superiore ai cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

	Debiti non assistiti da garanzie reali	Totale
<b>Ammontare</b>	267.603	267.603

### Finanziamenti effettuati da soci della società

Non vi sono finanziamenti effettuati con clausola di postergazione ex art. 2497-quinquies del codice civile.

## Ratei e risconti passivi

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
<b>Ratei passivi</b>	189.616	(18.342)	171.274
<b>Risconti passivi</b>	42.487	(447)	42.040
<b>Totale ratei e risconti passivi</b>	232.103	(18.789)	213.314

La voce "**Ratei passivi**", di importo pari ad **Euro 171.274**, è costituita per l'intero suo ammontare dal rateo passivo a medio/lungo termine relativo alla quota di **canoni leasing** di competenza dell'esercizio 2016, che verranno riassorbiti nel corso dei prossimi anni, per effetto della fatturazione semestrale posticipata dei canoni da parte della società di leasing e a causa della mancanza, da contratto, di un maxicanone iniziale. La quota parte di rateo passivo di durata residua superiore a 5 anni ammonta ad **Euro 81.285**.

La voce "**Risconti passivi**" è costituita per l'intero suo ammontare pari ad **Euro 42.040** dal risconto passivo a medio/lungo termine riferito a ricavi di natura pluriennale legati alla cessione del **diritto di superficie a tempo determinato** sui terreni di proprietà della società a favore della società di leasing Hypo Vorarlberg Leasing spa e sui quali sorge l'impianto di produzione di energia idroelettrica. In particolare i diritti di superficie sono stati così ceduti:

- P.F. 568/4 CC MAGRAS - intavolazione diritto di superficie durata 99 anni dal 21.11.2012 al 20.11.2111

- P.F. 3625/2 CC RABBI - intavolazione diritto di superficie durata 99 anni dal 21.11.2012 al 20.11.2111 su mq 1109 e dal 20.11.2015 al 2111 sui restanti mq 77

- P.F. 3619 CC RABBI - intavolazione diritto di superficie dal 20.01.2015 al 20.11.2111

La quota parte di risconto passivo di **durata residua superiore a 5 anni** ammonta ad **Euro 39.802**



## Nota integrativa abbreviata, conto economico

Il conto economico rappresenta il risultato economico dell'esercizio. Esso fornisce informazioni sulle operazioni di gestione, specificando i componenti positivi e negativi che concorrono a formare il risultato economico dell'esercizio chiuso al 31/12/2017. Tali componenti sono stati iscritti a bilancio nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile.

### Valore della produzione

Variazioni intervenute nel valore della produzione:

A) Valore della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	1.183.708	1.468.178	(284.470)
2) var.ni delle rim.ze di prodotti in corso di lav.ne, semilavorati e finiti	0	0	0
3) var.ni dei lavori in corso su ordinazione	0	0	0
4) incrementi delle immobilizzazioni per lavori interni	0	0	0
5a) contributi in conto esercizio	0	0	0
5b) altri ricavi e proventi	17.069	8.401	8.668
<b>Totali</b>	<b>1.200.777</b>	<b>1.476.579</b>	<b>(275.802)</b>

### Costi della produzione

Variazioni intervenute nei costi della produzione:

B) Costi della produzione			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	0	7.166	(7.166)
7) per servizi	135.834	148.151	(12.317)
8) per godimento di beni di terzi	709.585	675.409	34.176
9.a) salari e stipendi	0	188	(188)
9.b) oneri sociali	434	633	(199)
9.c) trattamento di fine rapporto	0	0	0
9.d) trattamento di quiescenza e simili	0	0	0
9.e) altri costi	0	0	0
10.a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	41.191	40.605	586
10.b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	157	135	22
10.c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	0	0
10.d) svalutazioni dei crediti compresi nell'att. circ. e delle disp. liquide	0	0	0
11) var.ne delle rim.ze di materie prime, suss.rie, di consumo e merci	0	(7.166)	7.166
12) accantonamenti per rischi	0	0	0
13) altri accantonamenti	0	0	0
14) oneri diversi di gestione	39.818	18.739	21.079
<b>Totali</b>	<b>927.019</b>	<b>883.860</b>	<b>43.159</b>



## Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Nel corso dell'esercizio non sono stati rilevati ricavi e/o costi di entità od incidenza eccezionale.

## Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate

Di seguito viene illustrata e commenta la composizione delle imposte correnti:

Imposte correnti			
Descrizione	Esercizio corrente	Esercizio precedente	Variazioni
IRES	56.892	137.879	(80.987)
IRAP	12.679	18.859	(6.180)
<b>Totali</b>	<b>69.571</b>	<b>156.738</b>	<b>(87.167)</b>

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

### **Dati sull'occupazione**

Nel presente esercizio la società non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

Il totale dei compensi spettanti ai membri del consiglio di amministrazione per l'anno 2017 ammonta ad euro 19.000 al lordo delle ritenute previdenziali e fiscali. Non esistono anticipazioni e crediti concessi a favore dell'organo amministrativo e la società non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Il compenso complessivo spettante al Sindaco unico per l'anno 2017 è pari ad Euro 4.000,00 + CNPA 4% di cui Euro 2.666,67 + CNPA 4% per l'attività di Sindaco ed Euro 1.333,33 + CNPA 4% per l'attività di Revisore Legale dei conti. Si precisa che al Sindaco Unico è stata affidata la revisione legale dei conti della società. Non esistono anticipazioni e crediti concessi a favore dell'organo di controllo e la società non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate. Al Sindaco unico la società non ha affidato altri incarichi professionali.

	Amministratori	Sindaci
Compensi	19.000	2.667

### **Compensi al revisore legale o società di revisione**

Si forniscono, in conformità a quanto disposto dall' art. 2427, comma 1 numero 16-bis del codice civile, le informazioni inerenti i compensi al revisore legale ovvero alla società di revisione:

	Valore
Revisione legale dei conti annuali	1.333
Totale corrispettivi spettanti al revisore legale o alla società di revisione	1.333

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

Va segnalata la presenza della seguente garanzia fidejussoria:

- n.21/61/01384 rilasciata da CASSA RURALE VAL DI SOLE a favore di HYPO VORARLBERG LEASING SPA accordata per Euro 1.602.200, utilizzata al 31.12.2017 per Euro 1.567.149, a copertura del 20% dell'originario costo stimato di acquisto/costruzione della centrale idroelettrica, a rinnovo annuale, con scadenza 31.01.2018, rinnovata a marzo 2018 per Euro 1.503.033, scadenza 31.01.2019.

#### **Composizione dei conti d'ordine:**

Non esistono ulteriori conti d'ordine rispetto a quanto già esposto nel paragrafo dedicato al contratto di leasing.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

Non è stato costituito dalla società nessun patrimonio e nessun finanziamento destinato ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

La società ha in corso con la società PVB POWER SPA (controllante del socio CENTRALINE TRENTINE SRL) un contratto di manutenzione e conduzione giornaliera per la centrale idroelettrica,

stipulato alle normali condizioni di mercato in data 12.09.2014, rinnovato in data 20.12.2016 e prorogato successivamente sino al 30.06.2018, che prevede la corresponsione di un corrispettivo annuo pari ad Euro 35.000 oltre ad iva.

## Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non esistono accordi fuori dallo stato patrimoniale tali da renderne significativi i rischi e i benefici da essi derivanti per la valutazione complessiva della situazione patrimoniale, economica e finanziaria della società.

## Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo intervenuti dopo la chiusura dell'esercizio tali da incidere in maniera rilevante sull'andamento patrimoniale, finanziario ed economico della società.

## Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

La società non ha sottoscritto nessuno strumento finanziario derivato.

## Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

### Appartenenza ad un gruppo

La società non controlla altre imprese e non appartiene ad alcun gruppo né in qualità di controllata, né in qualità di collegata.

## Azioni proprie e di società controllanti

La Società non possiede, anche per il tramite di società fiduciarie o per interposta persona, azioni proprie e azioni o quote di società controllanti, e nel corso dell'esercizio non sono stati effettuati acquisti o alienazioni delle stesse ai sensi dei punti 3 e 4 dell'art.2428 del codice civile.

## Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Si propone di destinare il risultato d'esercizio conseguito come segue:

UTILE D'ESERCIZIO	180.474 Euro
Distribuzione ai Soci	180.474 Euro

In aggiunta alla distribuzione dell'utile d'esercizio per **Euro 180.474**, alla luce dei risultati ottenuti e nel rispetto dei vincoli imposti dal codice civile e dai contratti in essere, si propone la distribuzione ai Soci di ulteriori utili accantonati a riserva per "utili portati a nuovo" per **Euro 119.526**. L'ammontare complessivo di utili per i quali si propone la distribuzione è pertanto di **Euro 300.000**.

### Informazioni relative al valore equo "fair value" degli strumenti finanziari

Si precisa che in bilancio non sono iscritte immobilizzazioni finanziarie per un valore superiore al loro fair value.

### Partecipazioni comportanti responsabilità illimitata

La società non ha assunto partecipazioni in altre imprese tali da comportare una responsabilità illimitata.

### Variazioni nei cambi valutari verificatesi successivamente alla chiusura dell'esercizio

Si precisa che in bilancio non sono iscritte poste in valuta estera, e pertanto non si è rilevata alcuna variazione nei cambi valutari.

## **Nota integrativa, parte finale**

Il presente bilancio, composto da Stato patrimoniale, Conto economico, e Nota integrativa, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle risultanze delle scritture contabili. Si invita pertanto l'assemblea ad approvare il progetto di bilancio chiuso al 31/12/2017 così come presentato, unitamente alla proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come proposto dall'organo amministrativo.

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione

Dossi Mauro

**S.G.S. S.R.L.****Bilancio di esercizio al 31-12-2017**

<b>Dati anagrafici</b>	
<b>Sede in</b>	VIA MOLINI SN - 38027 MALE' (TN)
<b>Codice Fiscale</b>	00682310222
<b>Numero Rea</b>	TN 000000160454
<b>P.I.</b>	00682310222
<b>Capitale Sociale Euro</b>	10.000 i.v.
<b>Forma giuridica</b>	Societa' a responsabilita' limitata
<b>Settore di attività prevalente (ATECO)</b>	931999
<b>Società in liquidazione</b>	no
<b>Società con socio unico</b>	si
<b>Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento</b>	si
<b>Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento</b>	COMUNE DI MALE'
<b>Appartenenza a un gruppo</b>	no

## Stato patrimoniale

	31-12-2017	31-12-2016
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali	15.926	14.666
II - Immobilizzazioni materiali	37.037	49.050
III - Immobilizzazioni finanziarie	2.500	2.500
Totale immobilizzazioni (B)	55.463	66.216
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	9.806	13.669
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	73.127	88.998
esigibili oltre l'esercizio successivo	5.012	5.012
Totale crediti	78.139	94.010
IV - Disponibilità liquide	22.936	41.783
Totale attivo circolante (C)	110.881	149.462
D) Ratei e risconti	45	5.478
Totale attivo	166.389	221.156
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	10.000	10.000
IV - Riserva legale	2.000	2.000
VI - Altre riserve	33.870	19.010
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	2.170	14.860
Totale patrimonio netto	48.040	45.870
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	58.534	52.489
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	48.595	115.126
Totale debiti	48.595	115.126
E) Ratei e risconti	11.220	7.671
Totale passivo	166.389	221.156

## Conto economico

	31-12-2017	31-12-2016
<b>Conto economico</b>		
<b>A) Valore della produzione</b>		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	261.919	282.298
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	(3.863)	3.553
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	(3.863)	3.553
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	280.000	280.000
altri	14.073	19.582
Totale altri ricavi e proventi	294.073	299.582
Totale valore della produzione	552.129	585.433
<b>B) Costi della produzione</b>		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	25.408	22.835
7) per servizi	231.543	260.793
8) per godimento di beni di terzi	13.065	17.644
9) per il personale		
a) salari e stipendi	175.602	163.554
b) oneri sociali	48.500	46.791
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	12.344	12.857
c) trattamento di fine rapporto	11.427	11.682
e) altri costi	917	1.175
Totale costi per il personale	236.446	223.202
10) ammortamenti e svalutazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	16.453	17.857
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	140	6.865
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	16.313	10.992
Totale ammortamenti e svalutazioni	16.453	17.857
14) oneri diversi di gestione	18.079	27.045
Totale costi della produzione	540.994	569.376
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	11.135	16.057
<b>C) Proventi e oneri finanziari</b>		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	14	28
Totale proventi diversi dai precedenti	14	28
Totale altri proventi finanziari	14	28
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	265	317
Totale interessi e altri oneri finanziari	265	317
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(251)	(289)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	10.884	15.768
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	5.207	908
imposte differite e anticipate	3.507	0
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	8.714	908
21) Utile (perdita) dell'esercizio	2.170	14.860

# Nota integrativa al Bilancio di esercizio chiuso al 31-12-2017

## Nota integrativa, parte iniziale

Signori Azionisti/Soci,

il progetto di Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017, che viene sottoposto al Vostro esame, assieme alla presente nota integrativa, che ne costituisce parte integrante, evidenzia un utile di euro 2.170 contro un utile di euro 14.860 dell'esercizio precedente.

Ciò premesso, passiamo a fornirvi i dati e le indicazioni di corredo, nel rispetto dell'attuale normativa.

Il bilancio chiuso al 31.12.2017 è stato redatto in base ai principi e criteri contabili di cui agli artt. 2423 e seguenti del codice civile, in linea con quelli predisposti dai Principi Contabili Nazionali, aggiornati dall'Organismo Italiano di Contabilità (OIC), e con l'accordo del Collegio Sindacale, nei casi previsti dalla legge.

### **PRINCIPI DI REDAZIONE**

Sono state rispettate: la clausola generale di formazione del bilancio (art. 2423 c.c.), i suoi principi di redazione (art. 2423-bis c.c.) ed i criteri di valutazione stabiliti per le singole voci (art. 2426 c.c.).

In particolare:

- la valutazione delle voci è stata effettuata secondo prudenza e nella prospettiva della continuazione dell'attività;
- la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto dell'esistenza dell'operazione o del contratto;
- i proventi e gli oneri sono stati considerati secondo il principio della competenza, indipendentemente dalla data dell'incasso o del pagamento;
- i rischi e le perdite di competenza dell'esercizio sono stati considerati anche se conosciuti dopo la chiusura di questo;
- per ogni voce dello stato patrimoniale e del conto economico è stato indicato l'importo della voce corrispondente dell'esercizio precedente, nel rispetto delle disposizioni dell'art. 2423-ter, c.c.;
- gli elementi eterogenei ricompresi nelle singole voci sono stati valutati separatamente.

Si precisa inoltre che:

- ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del codice civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi;
- i criteri utilizzati nella formazione e nella valutazione del bilancio chiuso al 31/12/2017 tengono conto delle novità introdotte nell'ordinamento nazionale dal D.Lgs. n. 139/2015, tramite il quale è stata data attuazione alla Direttiva 2013/34/UE. Per effetto del D.Lgs. n. 139/2015 sono stati modificati i principi contabili nazionali OIC;
- ai sensi del disposto dell'art. 2423-ter del codice civile, nella redazione del bilancio, sono stati utilizzati gli schemi previsti dall'art. 2424 del codice civile per lo Stato Patrimoniale e dall'art. 2425 del codice civile per il Conto Economico. Tali schemi sono in grado di fornire informazioni sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della Società, nonché del risultato economico.
- la società ha mantenuto i medesimi criteri di valutazione utilizzati nei precedenti esercizi, di cui si fa rinvio alle singole voci di bilancio, così che i valori di bilancio sono comparabili con quelli del bilancio precedente senza dover effettuare alcun adattamento.



**ATTIVITA' SVOLTA**

La società svolge esclusivamente/prevalentemente l'attività di gestione degli impianti sportivi e ricreativi del comune di Malè; gestisce inoltre i punti di ristoro accessori agli impianti stessi

Durante l'esercizio l'attività si è svolta regolarmente; non si sono verificati fatti che abbiano modificato in modo significativo l'andamento gestionale ed a causa dei quali si sia dovuto ricorrere alle deroghe di cui all'art. 2423, comma 5, codice civile.

Non si segnalano, inoltre fatti di rilievo la cui conoscenza sia necessaria per una migliore comprensione delle differenze fra le voci del presente bilancio e quelle del bilancio precedente.

## Nota integrativa abbreviata, attivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo.

### **Immobilizzazioni**

Il totale delle immobilizzazioni è diminuito rispetto all'anno precedente passando da euro 66.216 a euro 55.463 a causa soprattutto dell'ammortamento annuale

### Movimenti delle immobilizzazioni

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle immobilizzazioni.

	Immobilizzazioni immateriali	Immobilizzazioni materiali	Immobilizzazioni finanziarie	Totale immobilizzazioni
<b>Valore di inizio esercizio</b>				
Costo	37.214	243.252	-	280.466
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.548	194.202		216.750
Valore di bilancio	14.666	49.050	2.500	66.216
<b>Variazioni nell'esercizio</b>				
Incrementi per acquisizioni	1.400	4.300	-	5.700
Ammortamento dell'esercizio	140	16.313		16.453
Totale variazioni	1.260	(12.013)	-	(10.753)
<b>Valore di fine esercizio</b>				
Costo	38.615	247.552	-	286.167
Ammortamenti (Fondo ammortamento)	22.689	210.515		233.204
Valore di bilancio	15.926	37.037	2.500	55.463

Il totale delle immobilizzazioni è diminuito rispetto all'anno precedente passando da euro 66.216 a euro 55.463 a causa soprattutto dell'ammortamento annuale dei beni

## **Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto**

### **Patrimonio netto**

Il capitale sociale, pari ad euro 10.000, interamente sottoscritto e versato non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

Il totale del patrimonio netto è aumentato rispetto all'anno precedente passando da euro 45.870 a euro 48.040 a causa dell'utile di esercizio

## **Nota integrativa abbreviata, conto economico**

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

I ricavi relativi alle prestazioni di servizi sono iscritti in bilancio nel momento in cui la prestazione viene effettivamente eseguita.

### **Costi della produzione**

A sintetico commento dell'andamento economico dell'esercizio precisiamo quanto segue:

#### **Costi per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci**

I costi delle materie prime, sussidiarie, di consumo e merci, al netto di resi, abbuoni e sconti ammontano ad euro 25.408 e rispetto all'esercizio precedente risultano aumentati. Analizzando il dettaglio delle singole voci di costo emerge, tuttavia, come tale incremento sia dovuto quasi esclusivamente al significativo aumento dei costi delle materie prime, mentre le altre componenti di costo sono rimaste sostanzialmente invariate.

#### **Costi per servizi**

I costi per servizi ammontano a euro 231.543

#### **Costi per godimento di beni di terzi**

Tali costi sono costituiti dai noleggi automezzi e soprattutto noleggio pellicole per il cinema di Malè ammontano a euro 13.065

Il decremento rispetto al precedente esercizio è ai minori film proiettati al Cinema

#### **Costi per il personale**

La voce comprende l'intera spesa per il personale dipendente ivi compresi i miglioramenti di merito, passaggi di categoria, scatti di contingenza, costo delle ferie non godute e accantonamenti di legge e contratti collettivi.

#### **Ammortamento delle immobilizzazioni materiali**

Per quanto concerne gli ammortamenti si specifica che gli stessi sono stati calcolati sulla base della durata utile del cespite e del suo sfruttamento nella fase produttiva

#### **Variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci**

La voce, risultato della differenza tra i valori delle rimanenze iniziali e finali di merci, presenta un saldo negativo di euro 3.863

#### **Oneri diversi di gestione**

- Tassa rifiuti euro 1.148,68
- Imposte di bollo euro 240,78
- Sopravvenienze passive Euro 6.039,40
- Perdite su crediti euro 6.938 per crediti ormai inesigibili

## **Nota integrativa abbreviata, altre informazioni**

La società ha adempiuto agli obblighi imposti dalla normativa nazionale in materia di privacy (D.Lgs n. 196/2003) redigendo apposita autocertificazione e adottando le misure necessarie per la tutela dei dati.

### **Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto**

I compensi, le anticipazioni e i crediti concessi agli amministratori e sindaci vengono rappresentati nel seguente prospetto:

L'ammontare dei compensi spettanti e corrisposti agli amministratori per il 2017 è stato di euro 500 quale gettone di presenza ed Euro 55 quale rimborsi chilometrici

### **Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale**

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si evidenzia che non vi sono impegni, garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

### **Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare**

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

#### **FINANZIAMENTI DESTINATI AD UNO SPECIFICO AFFARE (art. 2447-decies)**

Non sussistono/sono stati effettuati finanziamenti destinati ad uno specifico affare.

### **Informazioni sulle operazioni con parti correlate**

Si forniscono informazioni di operazioni con parti correlate, In particolare con controllante Comune di Malè è stata conclusa l'operazione di convenzione impianti sportivi per l'importo di 5.000 mentre lo stesso eroga un contributo in conto esercizio per Euro 280.000

### **Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale**

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

## **Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio**

Segnaliamo che dopo la chiusura dell'esercizio sociale, non vi sono fatti di rilievo da evidenziare

## **Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento**

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dal Comune di Malè, stante la natura dell'ente si ritiene di non riportare i dati dell'ultimo bilancio dello stesso

## **Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite**

Relativamente alla destinazione dell'utile di esercizio, *il Consiglio di amministrazione* propone di destinarlo a riserva straordinaria.

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

## **Nota integrativa, parte finale**

La presente Nota integrativa costituisce parte inscindibile del bilancio di esercizio e le informazioni contabili ivi contenute corrispondono alle scritture contabili della società tenute in ottemperanza alle norme vigenti; successivamente alla data di chiusura dell'esercizio e fino ad oggi non sono occorsi, inoltre, eventi tali da rendere l'attuale situazione patrimoniale-finanziaria sostanzialmente diversa da quella risultante dallo Stato Patrimoniale e dal Conto economico o da richiedere ulteriori rettifiche od annotazioni integrative al bilancio.

Malè 31 marzo 2018

Il Presidente del CdA

Daniele Gosetti

## **Dichiarazione di conformità del bilancio**

Si dichiara che il documento informatico in formato XBRL contenente lo stato patrimoniale, il conto economico e la nota integrativa è conforme ai corrispondenti documenti originali depositati presso la società.