



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **119** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **ACQUISTO E PERMUTA REALITA' VARIE IN ATTUAZIONE DEL 'PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI MALE' (ZONA MOLINI) - DETERMINAZIONE SPESE DI REGISTRO E ONERI FISCALI.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **undici** mese di **luglio** alle ore **14.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GASPERINI ALBERTO	- VICE SINDACO	Presente
ANDREIS FRANCO	- ASSESSORE	Assente giustificato
ZANELLA GIULIANO	- ASSESSORE	Presente
ZANON RITA	- ASSESSORE	Assente giustificato

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ACQUISTO E PERMUTA REALITA' VARIE IN ATTUAZIONE DEL 'PIANO DI LOTTIZZAZIONE PER LA ZONA PER ATTIVITA' PRODUTTIVE DI MALE' (ZONA MOLINI) - DETERMINAZIONE SPESE DI REGISTRO E ONERI FISCALI.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione Consiliare n 50 dd, 19.12.1997, favorevolmente esaminata dalla Giunta Provinciale nella seduta dd. 16.01.1998 sub, n 9660/9-D, veniva approvato il Piano di Lottizzazione per la zona per attività produttive di Malé (zona Molini) e conseguentemente veniva sottoscritta tra le parti la relativa Convenzione in data 18 dicembre 1998 - Rep. n 277 - Atti Pubblici Segretario Comunale di Malè.

Che in particolare il Piano di Lottizzazione interessava aree di proprietà privata ed altre di proprietà del Comune di Malé, in relazione alle quali la Convenzione di Lottizzazione prevedeva la cessione alle singole ditte quale presupposto per la costituzione dei singoli lotti in quanto formalmente e sostanzialmente inglobate nella suddivisione di Piano e, ad un tempo, la cessione sempre dietro corrispettivo, delle aree interessate da opere di urbanizzazione, con imputazione dei relativi oneri tra i costi di urbanizzazione primaria chiesti a rimborso ai lottizzanti.

Dato atto come dovendosi regolarizzare parte delle cessioni vero che privati risultano interessati a dare corso alle previsioni di piano con riferimento ad alcuni ambiti in cui insistono proprietà comunali, veniva assunto atto consigliare n. 21 dd. 24.06.2014, a mezzo del quale si disponeva formalmente l'acquisto.

Che risultando programmato a breve il rogito degli atti di compravendita e permuta si tratta ora di determinare gli oneri dovuti dal Comune a titolo di spese di registro e fiscali vero che, quelle notarili, risultando scelta espressa dai privati e non dal Comune quella di affidarsi a Professionista esterno in luogo del Segretario comunale, non possono costituire onere di questa Amministrazione, così come già convenuto.

Osservato come la controparte abbia indicato nel Notaio Ettore Calogero con sede in Malè - (TN) il professionista presso il quale procedere alla stipula degli atti notarili di che trattasi.

Dato atto come nello specifico necessita definire le seguenti operazioni;

- pagamento del prezzo di acquisto (Euro 40.300,00.-), relativo al terreno p.f. 625/3 di mq. 160 C.C. Malè, a Costanzi Metella;
- pagamento del prezzo di acquisto (Euro 35.800,00.-), relativo al terreno p.f. 689/4 di mq. 142 C.C. Malè, a Costanzi Attilio;
- pagamento del prezzo di acquisto in permuta (Euro 16.100,00.-) relativo al terreno p.f. 626/2 C.C. Malè alla Società "Dama s.r.l." ed Euro 3.542,00, quale importo IVA, sul trasferimento della p.f. 626/2 C.C. Malè, giusta fattura n.ro 1 dd. 10/07/2014 emessa dalla ditta creditrice;

- pagamento del prezzo di acquisto in permuta (Euro 49.600,00.-) relativo ai terreni p.f. 622/3 di mq. 149 e 627/3 di mq. 48 (complessivi mq. 197) ai signori Costanzi Attilio, Aldo e Dario;
- pagamenti al Notaio per imposta di registro quantificati come segue:
 - 1) - Totali Euro 3.731,00 (imposte e spese) per l'atto di acquisto da Costanzi Metella;
 - 2) - Totali Euro 4.066,00 (imposte e spese) per l'atto di acquisto da Costanzi Attilio;
 - 3) - Totali Euro 489,50 (imposte e spese per una parte) per l'atto di permuta con Soc. "Dama s.r.l.";
 - 4) – Totali Euro 4.499,40 (imposte e spese per una parte) per l'atto di permuta con i F.lli Costanzi Attilio, Aldo e Dario.

Dato atto come detti importi risultino correttamente calcolati in ragione dei valori di compravendita indicati nella delibera consiliare ove si è assunta la scelta di riconoscere il valore di mercato ai beni e non quello convenzionale, come suggerito dalla Provincia con parere 24 giugno 2014, ritenendo che essendo superiori per quantità le superfici fatte oggetto di alienazione rispetto a quelle ricevute dai privati sia più conveniente per l'Ente operare nel modo indicato considerato poi che se valgono € 264,00.- i terreni ceduti, per quelli destinati a strade è indicato un valore di € 252,00.- con un delta favorevole.

Stabilito per questo di dare incarico agli Uffici, nonostante l'intervenuta espressione di parere sfavorevole in ordine ai contenuti delle previsione esecutive del provvedimento consiliare già assunto, di procedere alla emissione dei mandati di pagamento conseguenti, esentando espressamente da responsabilità la Responsabile della Ragioneria che recentemente ha potuto ribadire le osservazioni già formulate e ivi riconfermate per iscritto.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Segretario comunale in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di impegnare e liquidare, per quanto esposto in premessa, a favore del Notaio dr. Ettore Calogero con studio in Malè – Via 4 novembre 5 la somma di Euro 12.785,90.- a titolo di spese di registro e oneri fiscali inerenti all'acquisto a titolo di compravendita o permuta delle realtà necessarie per la definizione delle previsioni del piano di lottizzazione per la

zona per attività produttive di Malé (zona Molini), giusto atto consigliare n. 21 dd. 24.06.2014, come di seguito specificato:

- a) Euro 3.731,00.- (imposte e spese) per l'atto di acquisto da Costanzi Metella;
 - b) Euro 4.066,00.- (imposte e spese) per l'atto di acquisto da Costanzi Attilio;
 - c) Euro 489,50.- (imposte e spese per una parte) per l'atto di permuta con Soc. "Dama s.r.l.";
 - d) Euro 4.499,40.- (imposte e spese per una parte) per l'atto di permuta con i F.lli Costanzi Attilio, Aldo e Dario.
2. Di liquidare e pagare alla signora Costanzi Metella, nata a Malè il 18/05/1965, residente a Malè in Via Trento, 55 - c.f. CSTMML65E58E850Q, la somma di Euro 40.300,00.- a titolo di corrispettivo per la cessione al Comune di Malè della neocostituìta p.f. 625/3 di mq. 160 in C.C. Malè, con accreditamento sul conto corrente identificato dal codice IBAN IT28T080423500000010310382, attivato presso la Cassa Rurale di Rabbi e Caldes.
3. Di liquidare e pagare al signor Costanzi Attilio, nato a Malè il 10/11/1960, residente a Malè in Via Brescia, 15 - c.f. CSTTTL60D10E850E, la somma di Euro 35.800,00.- a titolo di corrispettivo per la cessione al Comune di Malè della neocostituìta p.f. 689/4 di mq. 142 in C.C. Malè, con accreditamento sul conto corrente identificato dal codice IBAN IT78Y0804235290000020300310, attivato presso la Cassa Rurale di Rabbi e Caldes.
4. Di liquidare e pagare alla ditta DAMA SRL con sede in Malè (TN) – Viale Marconi, 3 – cf. 01518050222 la somma di Euro 3.542,00.- quale importo IVA sul corrispettivo per il trasferimento al Comune di Malè della p.f. 626/2 C.C. Malè del valore di Euro 16.100,00.-, giusta fattura n.ro 01/2014 dd. 10 luglio 2014, emessa dalla ditta creditrice medesima.
5. Di dare atto che la spesa di € 92.427,90.- trova imputazione al capitolo 28111 - articolo 500 - codice di bilancio 2080101 – del bilancio di previsione dell'esercizio finanziario in corso, giusto impegno contabile n.ro 426/2014 registrato per effetto della deliberazione consiliare n.ro 21 dd. 24/06/2014.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli

obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni” e la L. 06.11.2012 n. 190 “Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione”.

successivamente

stante l’urgenza di provvedere in merito;
visto l’art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a’sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **16.07.2014** al giorno **26.07.2014**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, **11.07.2014**

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio