



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 147 della Giunta Comunale

Oggetto: **ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO.**

---

L'anno **duemilaquindici** addì **undici** mese di **agosto** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

#### **Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GASPERINI ALBERTO</b>	- VICE SINDACO	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
	-	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI  
PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA  
A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con atto giuntale n. 191 dd. 29.09.2008, esecutivo a'sensi di legge, veniva approvato l'avviso di asta per la cessione in uso per anni sei dell'area a parco in località Ragazzini di Malè, così da destinarla alla realizzazione e gestione di un parco avventura, prevedendo in quella sede un canone a base d'asta pari ad € 3.000,00.-annui.

Che con il sopra richiamato atto si procedeva ad un tempo e in via contestuale alla sospensione per anni sei, periodo equivalente alla durata delle concessioni in uso che si andava a stipulare, del diritto di uso civico gravante sugli immobili interessati dal provvedimento.

Evidenziato come promosse idonee forme di pubblicità in data 20 ottobre 2008, in seduta pubblica, si potè procedere alla aggiudicazione dell'asta all'unica ditta offerente, la Tree Time di Cinquetti Matteo, già assegnataria della precedente gestione allora in scadenza e poi, giusta deliberazione n. 66 dd. 04.05.2009, si autorizzò il subentro di TOLA TIME di Zanella Ezio.

Che scaduto nell'autunno 2014 il rapporto contrattuale, con provvedimento n. 64 dd. 09.04.2015 venne approvato nuovo avviso per la concessione per un periodo di anni 3 rinnovabili, dell'area stessa partendo da un canone a base d'asta di € 4.500,00.-, alle condizioni risultanti da avviso e contratto.

Evidenziato come in data 11 maggio 2015 scadevano i termini per la presentazione delle offerte che dimesse alla Commissione nominata con atto giuntale n. 93 dd. 07.05.2015, ha permesso alla stessa, pur in presenza di una sola offerta, di esprimere la congruità della stessa avendo tra l'altro proposto un prezzo in aumento del canone d'asta pari ad un 0,24444%, tanto da determinarsi in € 4.511,00.- il canone annuo dovuto per la pronuncia di definitiva assegnazione del bene, il tutto da utilizzarsi in conformità a bando, documentazione di gara e contratto che unitamente alla planimetria che individua le superfici rappresentano gli elementi sostanziali del nascente rapporto.

Atteso come l'utilizzo dell'area Ragazzini per la superficie indicata in planimetria e per la destinazione già individuata non comprometteva certamente il futuro utilizzo dell'area per gli scopi tradizionali, permettendo di contro, nel medio periodo (tre anni), di ricavarne un canone che come da previsioni di legge è reimpiegato proprio per interventi di valorizzazione del patrimonio silvo-pastorale di proprietà frazionale (Malè).

Evidenziato come sulla base del progetto di sviluppo dell'area presentato in sede di gara da TOLA TIME, tale da non compromettere lo sviluppo del bosco né tanto meno in grado di pregiudicare il generale e libero uso dell'area da parte di chiunque desideri in qualunque momento e modo farlo, si può assumere il presente atto.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Segretario Comunale reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di aggiudicare, per quanto esposto in premessa, la concessione in uso per anni 3 dell'area Regazzini, p.f. 909 in C.C. Malè, alla ditta Tola Time di Zanella Ezio, con sede in via De Gasperi, civ. 8, per destinare le superfici risultanti dalla planimetria allegata agli atti di gara, all'allestimento e gestione di un parco avventura.
2. Di approvare per le suddette finalità il verbale di data 27 maggio 2015, come redatto e sottoscritto dalla competente Commissione sulla base della documentazione prodotta in data 11 maggio 2015 dalla ditta concorrente.
3. Di dare atto che il corrispettivo per il riconoscimento del diritto in oggetto consiste nel pagamento di un canone da liquidare su base annua, in soluzione anticipata, per euro 4.511,00.-, somma da accertare al capitolo 9550 - articolo 0 - codice di bilancio 3020955 - del bilancio di previsione annuale 2015 e pluriennale 2015-2017.
4. Di dare atto che è già intervenuta la pronuncia di sospensione del diritto di uso civico come da atto richiamato in narrativa, stabilendo che le somme di cui al punto 2. saranno destinate, nel rispetto delle priorità fissate dall'articolo 10 della Legge provinciale 6/2005, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Malè nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Malè e rivolti al diretto beneficio della generalità degli abitanti.
5. Di procedere alla pronta sottoscrizione dell'atto di concessione che verrà formalizzato a firma del Sindaco come già autorizzato sulla base di precedente atto giuntale n. 64 dd. 09.04.2015, con spese a carico dell'affidatario.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **14.08.2015** al giorno **24.08.2015**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malè, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malè, **12.08.2015**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**