



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 248 della Giunta Comunale

---

Oggetto: **ACQUISTO P.ED. 78 C.C. BOLENTINA DA DESTIANRE AD ATTIVITÀ MULTISERVIZI PER LA FRAZIONE DI BOLENTINA.**

---

L'anno **duemilaquindici** addì **trentuno** mese di **dicembre** alle ore **14.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
	-	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: ACQUISTO P.ED. 78 C.C. BOLENTINA DA DESTIANRE AD ATTIVITÀ MULTISERVIZI PER LA FRAZIONE DI BOLENTINA.**

*Premesso che;*

*l'Amministrazione comunale abbia ritenuto, sentita in tal senso la Comunità di Bolentina, di migliorare l'offerta dei servizi a questa destinata, andando a realizzare una attività multi servizi, leggasi nuovo negozio di vicinato e locali di ritrovo, accedendo per questo ai finanziamenti provinciali regolati dalla L.P. 30.07.2010 n.17.*

*Che alfine del corretto sviluppo dell'iter istruttorio necessitava in primis disporre di un progetto definitivo lavori, individuata già la p.ed. 78 in C.C. Bolentina, come la più indicata in quanto confinante con la stessa un parcheggio pubblico.*

*Dato atto come in ordine a detto bene, secondo le intese preventivamente raggiunte, deve essere acquisito dal Comune stante l'intervenuto assenso all'operazione da parte dell'ASUC.*

*Che tra le somme a disposizione dell'amministrazione dei lavori di "Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multiservizi", risulta inserito l'imposto di €. 20.000,00.- per l'acquisto della suddetta realtà.*

*Per quanto sopra, in ragione della raggiunta intesa si tratta di definire l'acquisto del singolo bene rappresentato per consistenza nel tipo di frazionamento n. 158/2015 dd. 28.07.2015, vistato dall'Ufficio del catasto di Malè il 31.07.2015 ed a firma di geom. Paola Predazzoli.*

*Rendendosi ora necessario formalizzare l'acquisto chiede che la Giunta si esprima in merito, ricordando come l'utilità che l'Amministrazione ne ritrarrà giustifichi pienamente l'operazione, vero che si è proposto come valore di acquisto quello disponibile a bilancio e non quello venale, pari ad €. 35.700,00.- e ciò considerato che l'A.S.U.C. riconosce di trasferire al minor prezzo pattuito risultando l'immobile destinato ad ospitare appunto un punto vendita di generi alimentari ed un esercizio bar, strutture di servizio oggi mancanti a Bolentina.*

*Conclusivamente da atto come l'Ufficio Tecnico Comunale ha in tal senso predisposto apposita perizia di stima dd. 18.08.2015, che quantifica come segue il valore dei beni:*

*- p.ed. 78 in C.C. Bolentina, P.T. 29, edificio categ. C/2, destinazione urbanistica parte "Edificio Sparso Centro Storico – Ristrutturazione edilizia R3" e parte "Area Agricola di Interesse Secondario", che secondo la consistenza delle superfici pertinenziali risultanti dal tipo di frazionamento dianzi citato ha un valore ai fini fiscali di €. 35.700,00.- ma ai fini della presente compravendita si riconosce un prezzo pari ad €. 20.000,00.- da liquidare all'A.S.U.C. di Bolentina, c.f. 83005350224.*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Udita la relazione che precede.

Ritenuto di fare proprie dette considerazioni e pertanto di accogliere la proposta stante la necessità di definire, in ossequio ad intese già raggiunte, l'acquisto della realtà in narrativa descritta

dando definitivo corso ad un iter che richiede di essere concluso, onde consentire il corretto svolgimento delle fasi di esecuzione dei lavori e conseguente uso dei beni.

Dato atto come detti beni possano essere acquistati in quanto la relativa somma è prevista a bilancio con riferimento alla gestione dei lavori di realizzazione di sede per attività multiservizi in Bolentina, opera co-finanziata dalla Provincia.

Viste le risultanze tavolari ed il foglio di possesso in atti.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di acquistare, mediante trattativa privata, a'sensi dell'art. 36 della L.P. 23/90 e s.m., la particella edificiale appresso indicata:
  - dall'A.S.U.C. di Bolentina, c.f. 83005350224, la p.ed. 78 in C.C. Bolentina, in P.T. 29, edificio categ. C/2, destinazione urbanistica parte "Edificio Sparso Centro Storico – Ristrutturazione edilizia R3" e parte "Area Agricola di Interesse Secondario", come da tipo di frazionamento n. 158/2015 dd. 28.07.2015, vistato dall'Ufficio del catasto di Malè il 31.07.2015 ed a firma del geom. Paola Predazzoli, per un valore complessivo €. 20.000,00.-, il tutto secondo le risultanze di cui alla perizia di stima, che ad ogni effetto qui si richiamano ed approvano.
2. Di stipulare il conseguente contratto, nel testo allegato che qui si approva, in forma pubblica amministrativa a mezzo Segretario Comunale quale Ufficiale rogante, autorizzando il Sindaco ad intervenire così come ad assumere ogni atto accessorio.
3. Di dare atto che la somma connessa all'assunzione del presente provvedimento e pari ad €. 23.500,00.- (di cui €. 3.500,00.- per spese di registro) trova corretta imputazione al capitolo 31510 - articolo 501 - codice di bilancio 2110501 - gestione residui passivi 2013 - del bilancio di previsione 2015.

4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **05.01.2016** al giorno **15.01.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il 16.01.2016 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, 16.01.2016

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé,

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**