



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

CPIA

Verbale di Deliberazione nr. 177 della Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO
INERENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE
DELLA MALGA MALEDA ALTA.**

L'anno **duemilaquattordici** addì **trenta** mese di **settembre** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
GASPERINI ALBERTO	- VICE SINDACO	Assente giustificato
ANDREIS FRANCO	- ASSESSORE	Assente giustificato
ZANELLA GIULIANO	- ASSESSORE	Presente
ZANON RITA	- ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO
INERENTE I LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE FUNZIONALE DELLA
MALGA MALEDA ALTA.**

Relazione;

Premesso come l'amministrazione, intendendo aderire ad una iniziativa che vede come attori anche altre municipalità ed A.S.U.C., ha inteso fare la propria parte perché si sviluppi una sentieristica di montagna che possa contare su una rete di strutture ricettive di servizio, "approdo" di quanti, a piedi o in mountain bike, frequentano la ns. Valle e desiderano soggiornare o consumare un pasto in quota.

Che in tal senso, data la proprietà della malga Maleda Alta, struttura inserita al centro di un vasto ed apprezzato compendio montano che rappresenta una tra le mete più frequentate da residenti e turisti, si è ritenuto di definire una progettazione finalizzata al recupero funzionale ed alla trasformazione di spazi esistenti ad uso ricettivo, tanto da aver presentato domanda a valere sul III° bando Leader Val di Sole, anno 2012 e successivamente, stante la necessità di ottimizzare i lavori e riprogrammare parzialmente l'investimento anche sul bando n. IV – 2013, come sollecitato dallo stesso GAL.

Coerentemente, il programma operativo di Sviluppo Locale (PSL) – Leader Val di Sole, tra gli obiettivi che si era dato nella misura 413 – qualità della vita/diversificazione, azioni 313 e 323, ben poteva vedersi inserire una iniziativa che consentisse di addivenire ad una riqualificazione del territorio rurale e delle strutture allo stesso asservite, oltre che di assicurare uno sviluppo di nove forme di turismo compatibile con l'ambiente, così come si proponeva di fare l'azione in parola.

Dato atto come a cura dell'arch. Vantellini Fabrizio, con studio tecnico in Croviana, Via Nazionale, civ. 24, era stato predisposto un progetto che sviluppava detti temi, indirizzando i lavori ad un'alta sostenibilità energetica, proposta che ha poi avuto accesso ai contributi pubblici come comunicato dal GAL Val di Sole con note dd. 15.10.2012 prot. n. 603/12, dd. 10.01.2014 prot. n. 02/14 e dd. 10.07.2014 prot. n. 356/14.

Dato atto come l'amministrazione Comunale ha così ritenuto di fare propria detta proposta, concordata con i competenti uffici, trovandosi ora nelle condizioni di approvare l'esecutivo lavori dd. settembre 2014 che come concordato fonde i due contributi concessi, così da gestire in un unico appalto l'intero intervento, proponendo la seguente ripartizione economica;

A) Lavori a base d'asta (di cui € 3.951,45.- per oneri sicurezza)	€ 342.000,00.-
B) Somme in diretta Amministrazione	€ 196.597,86.-
1) Arredi e attrezzature, cucina, stufa in maiolica	€ 95.257,00.-
2) Spese tecniche	€ 36.400,00.-
3) Contributo CNPAIA 4%	€ 1.456,00.-
4) Oneri fiscali 10 % su lavori e imprevisti	€ 34.200,00.-
5) Oneri fiscali 22 % su acquisti diretta amm.	€ 20.956,54.-
6) Oneri fiscali 22% su spese tecniche	€ 8.328,32.-
TOTALE GENERALE	€ 538.597,86.-

Per queste ragioni, tenuto conto dell'interesse generale che viene perseguito con l'intervento di cui trattasi, al fine di programmare il prima possibile il suo inizio invita alla sua approvazione dopo che l'Assemblea consiliare ha deliberato nella seduta di data 23 settembre ultimo scorso, affidando ora a sensi di Statuto le ulteriori fasi a questo Esecutivo.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il progetto definitivo dd. gennaio 2013 predisposto dal professionista incaricato arch. Vantellini che ha ottenuto il parere di conformità Urbanistica in data 19.06.2013 da parte del Comune di Rabbi nonché parere favorevole da parte della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio in data 15.04.2013.

Riscontato come detti elaborati tecnici soddisfano gli scopi e le esigenze perseguiti dall'Amministrazione committente, risultando di diretto beneficio della collettività servita, tanto da poter essere approvati nelle loro risultanze.

Ritenuto di dover approvare in linea tecnica il progetto lavori, con tutti i relativi allegati, cosicché a sensi dell'art. 43 della L.P. 26/93, *"Il responsabile del procedimento, acquisiti i pareri anche tramite la conferenza di servizi, approva il progetto e adotta il provvedimento a contrarre che contiene, in particolare, l'indicazione della relativa copertura finanziaria, le modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e gli elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto di appalto"*, ancorché in primis necessiti perfezionare l'iter finanziario.

Dato atto, ai sensi dell'art. 15 del testo coordinato delle disposizioni sull'ordinamento finanziario e contabile dei comuni della Regione T.A.A., come del programmato investimento non si è dovuto tenere conto nel bilancio pluriennale in termini di costi gestione, ipotizzandosi di fatto che la gestione dei volumi esistenti conoscerà un decremento dei costi attuali proprio perché finalizzati sostanzialmente ad un loro miglioramento energetico.

Considerato che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti ed è già finanziata con relativa previsione e capienza a bilancio.

Accertata la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall'art. 26 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Convenuto di dover dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di appaltare velocemente l'opera nel rispetto dei termini assegnati dal Leader Val di Sole.

Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, da ultimo modificato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m. ed il relativo Regolamento di esecuzione.

Visto lo Statuto comunale approvato con deliberazione n. 26 dd. 22.06.2007.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo modificato dal DPRReg. 3 aprile 2013 n. 25.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo inerente i lavori di riqualificazione funzionale della malga Maleda Alta, predisposto dall'arch. Fabrizio Vantellini in data settembre 2014, che come depositato agli atti presenta il seguente quadro economico:

A) Lavori a base d'asta	(di cui €.	3.951,45.- per oneri sicurezza)	€.	342.000,00.-
B) Somme in diretta Amministrazione			€.	196.597,86.-
1) Arredi e attrezzature, cucina, stufa in maiolica	€.	95.257,00.-		
2) Spese tecniche	€.	36.400,00.-		
3) Contributo CNPAIA 4%	€.	1.456,00.-		
4) Oneri fiscali 10 % su lavori e imprevisti	€.	34.200,00.-		
5) Oneri fiscali 22 % su acquisti diretta amm.	€.	20.956,54.-		
6) Oneri fiscali 22% su spese tecniche	€.	8.328,32.-		
TOTALE GENERALE			€.	538.597,86.-
2. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore, acquisiti in relazione allo stesso tutti i pareri e nulla osta necessari.
3. Di dichiarare l'opera di pubblica utilità nonché urgente ed indifferibile per l'Ente a sensi dell'art. 18 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m.
4. Di dare mandato al Responsabile del procedimento per l'Area tecnica, una volta perfezionato l'iter di finanziamento della spesa, di approvare il progetto a tutti gli effetti adottando il provvedimento a contrarre che dovrà contenere l'indicazione della relativa copertura finanziaria, le modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e gli elementi necessari per la determinazione del contenuto del contratto di appalto, da gestire entro il corrente anno e ragionevolmente entro l'autunno.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 10 anni nei casi previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33 recante il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte di pubbliche amministrazioni" e la L. 06.11.2012 n. 190 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione".

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 79, comma 4, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanella Giuliano

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **03.10.2014** al giorno **13.10.2014**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malè, 01.10.2014

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio