



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. **126** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **AFFIDO INCARICO GEOM. PAOLA PEDRAZZOLI PER  
REDAZIONE IN MODIFICA FRAZIONAMENTO E  
ACCATASTAMENTO DELLA P.ED. 78 C.C. BOLENTINA.  
CODICE CIG: ZC41557789**

L'anno **duemilaquindici** addì **sette** mese di **luglio** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	<b>- SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>GASPERINI ALBERTO</b>	<b>- VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	<b>- ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
	<b>-</b>	

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: AFFIDO INCARICO GEOM. PAOLA PEDRAZZOLI PER REDAZIONE  
IN MODIFICA FRAZIONAMENTO E ACCATASTAMENTO DELLA  
P.ED. 78 C.C. BOLENTINA.  
CODICE CIG: ZC41557789**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che risultando praticamente ultimati i lavori di ristrutturazione e ampliamento della p.ed. 78 in C.C. Bolentina, per realizzarvi una attività multi servizi, necessita definire le procedure tecnico amministrative che porteranno all'accatastamento della nuova struttura, iter necessario per rilasciare il certificato di agibilità e poter così utilizzare la struttura.

Dato atto come a seguito delle intese raggiunte con l'ASUC di Bolentina, disponibile alla cessione dei beni, bisogna definire un nuovo tipo di frazionamento in modifica del precedente elaborato a livello di proposta dal progettista e D.L. geom. Pedrazzoli Paola con studio in Malé (TN), in Via Milano, n. 6.

Che allo scopo l'Amministrazione comunale ha preso appunto contatti con la geom. Pedrazzoli Paola per l'elaborazione della documentazione tecnica ed amministrativa che consentirà di erigere la p.ed. secondo la nuova configurazione e con le nuove pertinenze, indi accatastare l'immobile per la nuova consistenza.

Considerato che la stessa è disponibile alla immediata esecuzione dell'incarico, confermando di poter produrre in tempi brevissimi la documentazione necessaria per poter procedere alla definizione degli ulteriori adempimenti amministrativi che si rendono necessari.

Che il tecnico ha prodotto preventivi di spesa in data 16.03.2015 e rispettivamente in data 23.06.2015, per le sue competenze professionali in affido, preventivi che quantificano un importo di €. 387,00.- al netto di sconto e spese i costi per l'accatastamento ed in €. 495,00.- sempre al netto di sconto e spese quelli per la modifica del tipo di frazionamento già redatto in conformità a nuove intese, escluso contributo cassa di previdenza ed IVA nella misura di legge.

Dato atto come con il D.L. 06.07.2006 n. 223, (Decreto Bersani) in materia di attività professionali, convertito con Legge 04.08.2006 n. 248, sono stati aboliti i minimi tariffari per le prestazioni intellettuali in generale e, in particolare, per i servizi di ingegneria relativi all'esecuzione di opere pubbliche e prestazioni connesse.

Che di conseguenza il D.P.R. n. 207 del 2010 prevede, all'articolo 262, comma 1, che "Le stazioni appaltanti possono utilizzare come criterio o base di riferimento i corrispettivi di cui al comma 2, ove motivatamente ritenuti adeguati.". Lo stesso Regolamento in numerose disposizioni (artt. 263, 264, 266, 267) fa riferimento alle classi e categorie di cui all'articolo 14 della tariffa professionale al fine di determinare i requisiti richiesti ai professionisti per partecipare alle gare nonché le modalità di prova.

Dato atto come in ragione dei suddetti principi si ritiene di poter assegnare l'incarico in parola nei termini dianzi indicati, vero che è da giudicarsi congruo con riferimento ai parametri

vigenti, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta e al principio di proporzionalità, sotto il profilo economico, rispetto all'insieme dei costi, rischi ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico del professionista, con l'aggiunta del normale "utile d'impresa", affinché lo stesso possa rimanere sul mercato.

Dato atto come gli Uffici non sono nelle condizioni per elaborare detti documenti non disponendo di attrezzature e del tempo necessario in quanto impegnati nelle normali attività.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto s'intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione di copia della presente.

Acquisiti i pareri favorevoli, espressi sulla proposta di deliberazione ai sensi dell'art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine alla regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, nonché dal Responsabile del settore tecnico reso sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come modificato dal DPRReg. 3 aprile 2013 n. 25 e coordinato con le disposizioni introdotte dalla L.R. 2 maggio 2013 n. 3 e dalla L.R. 9 dicembre 2014 n. 11.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di affidare, per quanto esposto in premessa, alla geom. Paola Pedrazzoli, libero professionista con studio tecnico in Malé (TN), in Via Milano, n. 6, codice fiscale PDRPLA80T48C794W, partita IVA 01831010226, incarico di predisposizione del tipo di frazionamento e accatastamento relativo alla p.ed. 78 in C.C. Bolentina, alle condizioni di cui ai preventivi-offerta dd. 09.03.2015 e 22.06.2015, per una spesa di €. 387,00.- al netto di sconto e spese i costi per l'accatastamento ed in € 495,00.- sempre al netto di sconto e spese quelli per la modifica del tipo di frazionamento, esclusi contributo cassa di previdenza ed IVA nella misura di legge.
2. Di approvare i preventivi di parcella inoltrati dal suddetto professionista che, depositati in atti, costituiscono parte integrante al presente atto, stabilendo che i pagamenti, previa verifica di regolarità contributiva, avvengano a 30 giorni dalla consegna degli elaborati ai competenti uffici, attività da svolgere entro il 31 luglio p.v..
3. Di operare su detti compensi le ritenute di legge.

4. Di dare atto che l'importo della spesa pari a complessivi €. 1.119,08.- trova imputazione al capitolo 31510 - articolo 501 - codice di bilancio 2110501 - gestione residui 2013 - del bilancio di previsione annuale 2015.
5. Di stabilire che il professionista incaricato (identificato con il CODICE CIG: ZC41557789) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malè,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPREg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **15.07.2015** al giorno **25.07.2015**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il 26.07.2015 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.**

**Malè, 26.07.2015**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.**

**Malè,**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**