



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

COPIA

### Verbale di Deliberazione nr. 26 del Consiglio Comunale

Oggetto: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX PRETURA CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 34 C.C. MALÉ - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.

---

L'anno duemilaventitre addì cinque mese di dicembre alle ore 20:00 nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
ANDREIS ALESSIO	CONSIGLIERE	Presente
ANDREIS VITTORIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
BASSO MARUSCA	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Presente
DALLAVO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
GREGORI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
SCHWARZ CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
ZUECH NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
CESCHI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
ENDRIZZI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PEDRAZZOLI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente
PENASA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Costanzi Tullio, Penasa Alberto.

**OGGETTO: LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX PRETURA CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 34 C.C. MALÉ - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere al restauro conservativo – parte tecnica, dell'edificio denominato ex Pretura contraddistinto dalla P.Ed. 34 C.C. Malé.

Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 di data 24.05.2023 è stato affidato l'incarico tecnico per la redazione del progetto preliminare dei lavori all'ing. Pierantonio Cristoforetti, con studio con studio in Zona Commerciale, n. 4/B – Malé (Tn), C.F. CRSPNT56C04C794C, P.IVA 01123830224, per un importo di Euro 10.997,62.-, oltre Cassa Previdenziale 4% pari a Euro 439,90.- ed I.V.A. nella misura del 22% pari a Euro 2.516,26.-, per un totale di Euro 13.953,78.-.

Visto il progetto preliminare relativo ai lavori di restauro palazzo ex Pretura P.Ed. 34 del C.C. di Malé di data luglio 2023 predisposto dal tecnico incaricato che come depositato agli atti in data 11.08.2023 prot. 9182, presenta la seguente valutazione economica di ordine parametrico:

Oneri fiscali per opere (2.189.700,00.-*0,1)	€ 218.970,00.-
Spese tecniche con IVA al 22% e CNPAIA (218.970,-*1,04*1,22)	€ 277.829,13.-
Opere a base d'asta	€ 2.189.700,00.-
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 2.686.499,13.-</b>

Riscontrato come detti elaborati tecnici soddisfano gli scopi e le esigenze perseguiti dall'Amministrazione committente, risultando di diretto beneficio della collettività servita, tanto da poter essere approvati nelle loro risultanze.

Preso atto che con l'entrata in vigore del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36 sono stati ridotti i livelli di progettazione ai soli P.F.T.E. (progetto di fattibilità tecnico-economica) ed il progetto esecutivo, eliminando così il terzo livello di progettazione, ossia il progetto definitivo.

Ritenuto di poter approvare in linea tecnica il progetto preliminare dei lavori, ora equiparabile in parte al P.F.T.E. (progetto di fattibilità tecnico-economica), con tutti i relativi allegati, al fine di poter accedere ad eventuali canali di finanziamento per l'esecuzione delle opere.

Considerato che con Deliberazione della Giunta Comunale n. 60 di data 24.05.2023, con la quale si procedeva all'incarico tecnico, veniva stabilito che il pagamento del corrispettivo sarebbe avvenuto in un'unica soluzione ad avvenuta approvazione del progetto preliminare, ora equiparabile in parte al P.F.T.E. (progetto di fattibilità tecnico-economica).

Preso atto inoltre che risulta necessario provvedere ad integrare l'impegno di spesa n. 30280/2023 assunto con la suddetta Deliberazione, di Euro 44,73.- per contributo Cassa Previdenziale.

Vista la fattura n. 62 di data 11.08.2023, pervenuta in data 02.09.2023 con prot. n. 620 ed emessa dal progettista ing. Pierantonio Cristoforetti, con studio con studio in Zona Commerciale, n. 4/B – Malé (Tn), C.F. CRSPNT56C04C794C, P.IVA 01123830224, riportante un onorario complessivo di Euro 10.997,62.-, per contributo Cassa Previdenziale 4%, ad Euro 183,33.- per contributo Cassa Previdenziale 5% ed Euro 2.524,32.-, per I.V.A., per un importo totale di Euro 13.998,51.-.

Ritenuto pertanto di dover provvedere all'integrazione dell'impegno di spesa ed alla liquidazione della fattura sopra richiamata, con successiva determinazione.

Considerato che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti ed è già finanziata con relativa previsione e capienza a bilancio.

Accertata appunto la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall'art. 26 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m. e la L.P 09.03.2016 n.2 e s.m..

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, il progetto preliminare, ora equiparabile in parte al P.F.T.E. (progetto di fattibilità tecnico-economica), inerente i lavori di restauro conservativo, parte tecnica, dell'edificio denominato ex Pretura contraddistinto dalla P.Ed. 34 C.C. Malé, di data luglio 2023, pervenuto al protocollo comunale con n. 9182 in data 11.08.2023 predisposto dall'Ufficio Tecnico Comunale che come depositato agli atti presenta la seguente valutazione economica di ordine parametrico:

Oneri fiscali per opere (2.189.700,00.-*0,1)	€ 218.970,00.-
Spese tecniche con IVA al 22% e CNPAIA (218.970,-*1,04*1,22)	€ 277.829,13.-
<u>Opere a base d'asta</u>	<u>€ 2.189.700,00.-</u>
<b>TOTALE COSTI</b>	<b>€ 2.686.499,13.-</b>

2. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore.
3. Di dare mandato al Responsabile del procedimento per l'Area tecnica:
  - di integrare, per le motivazioni esposte in premessa e per complessivi Euro 44,73.- l'impegno assunto con deliberazione giuntale n. 60 del 24.05.2023, per l'incarico tecnico relativo alla progettazione preliminare, ora equiparabile in parte al P.F.T.E. (progetto di fattibilità tecnico-economica), affidato all'ing. Pierantonio Cristoforetti, con studio con studio in Zona Commerciale, n. 4/B – Malé (Tn), C.F. CRSPNT56C04C794C, P.IVA 01123830224;
  - di liquidare e pagare in riferimento all'incarico in oggetto, la fattura n. 62 di data 11.08.2023 pervenuta in data 02.09.2023 prot. n. 620, all'ing. Pierantonio Cristoforetti.
4. Di dare atto ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
5. Di dare atto che il professionista ha assunto tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento

della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2; con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**LAVORI DI RESTAURO CONSERVATIVO DELL'EDIFICIO DENOMINATO EX PRETURA CONTRADDISTINTO DALLA P.ED. 34 C.C. MALÉ - APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 27/11/2023

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
LAVORI PUBBLICI E GESTIONE PATRIMONIO  
F.to - geom. Thomas Martinelli -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 27/11/2023

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
- dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 05/12/2023

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Franco Battisti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **07/12/2023** al giorno **17/12/2023**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 05/12/2023

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 07/12/2023

**Il Segretario comunale**  
dott. Franco Battisti