



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. **88** della **Giunta Comunale**

**Oggetto: STUDIO DI COMPATIBILITA' PER IL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 CC MAGRAS - GEOLOGO CUP H18I22000460001**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** mese di **luglio** alle ore **19:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: STUDIO DI COMPATIBILITA' PER IL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 CC MAGRAS - GEOLOGO CUP H18I22000460001**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come l'Amministrazione comunale intenda procedere alla messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione dell'edificio polifunzionale identificato dalla P.ed. 84 in C.C. Magras, di proprietà del Comune di Malè (ex scuole elementari);

Preso atto che il consiglio comunale, con deliberazione n. 8 dd. 05/04/2023 ha provveduto all'approvazione del progetto preliminare, relativo ad un primo stralcio funzionale, nel totale di Euro 701.100,00.- al fine di candidare, a valere sul Fondo di Riserva anno 2023 del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni di cui all'articolo 11, comma 5 della L.P. 36/93 e ss.mm.ii, l'intervento in parola;

Vista la deliberazione n. 1907 dd. 13/10/2023, con la quale la Giunta provinciale ha ammesso l'intervento in oggetto assegnando un contributo pari a Euro 595.935,00.= e fissando nel contempo il termine per la presentazione della documentazione ai fini della concessione del contributo in parola;

Verificato che per il corretto proseguimento dell'iter che porterà all'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica, di seguito PFTE, risulta necessario redigere uno studio di compatibilità in quanto l'edificio esistente ricade in zone P3 ovvero aree con penalità medie della carta di sintesi della pericolosità;

Ritenuto pertanto necessario affidare l'incarico di redazione dello studio di compatibilità ad un professionista esterno, in quanto la struttura organizzativa del servizio tecnico non è nelle condizioni di svolgere detti compiti, non avendo in organico un geologo, oltre a risultare significativamente impegnata in altre attività di valenza tecnica e di gestione amministrativa, dovendo garantire il funzionamento del servizio tecnico non solo del Comune di Malé, ma anche dei Comuni associati Croviana, Terzolas, Caldes, Cavizzana e Rabbi.

Visto l'art. 50 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 recante disposizioni in materia di procedure per l'affidamento degli incarichi tecnici.

Dato atto che l'Ufficio Lavori Pubblici e Gestione Patrimonio ha richiesto un preventivo di spesa al geol. Claudio Delpero, con studio in via Nazionale, n. 43 – 38020 Pellizzano (Tn), C.F. DLPCLD83C17C794I, P.IVA 02157790227.

Evidenziato come lo stesso, in data 10/07/2024 ha presentato offerta per la redazione dello studio di compatibilità nel totale di Euro 4.242,50.- oltre Cassa Previdenziale 4% pari a Euro 169,62.- I.V.A. esente per regime forfettario, per un totale di Euro 4.410,12.-, importo che comprende il compenso per sopralluoghi, compenso per certificazione energie barriere paramassi esistenti, compenso per studio di compatibilità;

Vista ed esaminata la proposta economica e ritenuta congrua in ragione dei servizi da svolgere.

Stabilito che l'incarico di cui trattasi dovrà essere eseguito secondo le seguenti condizioni:

- I. Tempistica: La documentazione tecnica riguardante la redazione dello studio di compatibilità dovrà essere depositata entro il 16/09/2024;
- II. Pagamenti:
  - L'importo relativo alla redazione dello studio di compatibilità, sarà liquidato in unica soluzione a seguito dell'approvazione del PFTE da parte della Giunta comunale;
- III. Penali: Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti al punto I sarà applicata dal Comune nei confronti del medesimo Professionista, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'un per mille dell'importo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non potrà eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito;
- IV. Variazioni: L'oggetto dell'incarico e l'importo totale dei lavori dell'opera, stabilito in Euro 701.100,00.-, non possono essere variati senza preventiva autorizzazione della Giunta comunale e stipulazione del relativo atto aggiuntivo.

Dato atto come nel rispetto dei principi di trasparenza, parità di trattamento, non discriminazione e proporzionalità, il professionista che s'intende incaricare con la presente non svolge contemporaneamente per questo Comune altro incarico tecnico della stessa natura.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione di copia del contratto con rinvio, per quanto qui non espresso alla proposta di parcella.

Dato atto che il presente incarico viene disposto nel rispetto del principio di rotazione degli incarichi, come da riscontro verificabile sul sito dell'amministrazione trasparente.

Dato atto come il provvedimento di affido in oggetto sarà pubblicato sul sito del Comune di Malé [www.comune.male.tn.it](http://www.comune.male.tn.it) - Sezione Amministrazione Trasparente - ai sensi della L.R. n. 10/2014 e ss.mm. ed art. 7 della L.R. 8/2012.

Richiamato l'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n° 136 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi del quale il Professionista si obbliga a comunicare a questo Comune, entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato di cui al comma 1 dell'articolo medesimo citato nonché, nello stesso termine, le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di esso.

Ritenuto di dare immediata attuazione al presente provvedimento in considerazione dei tempi ristretti con i quali intende operare quest'Amministrazione.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive

giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che la suddetta spesa è esigibile entro il 30.12.2024.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

## **d e l i b e r a**

1. Di incaricare, per quanto esposto in premessa, il geol. Claudio Delpero, con studio in via Nazionale, n. 43 – 38020 Pellizzano (Tn), C.F. DLPCLD83C17C794I, P.IVA 02157790227, della redazione dello studio di compatibilità necessario al fine di poter

approvare il PFTE, inerente l'opera di messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras - 1°lotto funzionale, il tutto come da offerta acquisita al protocollo municipale in data 10/07/2024 prot. 7911, quindi per complessivi Euro 4.242,50.- oltre Cassa Previdenziale 4% pari a Euro 169,62.- I.V.A. esente per regime forfettario, per un totale di Euro 4.410,12.-, importo che comprende il compenso per sopralluoghi, compenso per certificazione energie barriere paramassi esistenti, compenso per studio di compatibilità;

2. Di stabilire che l'incarico di cui trattasi dovrà essere eseguito secondo le seguenti condizioni:
  - I. Tempistica: La documentazione tecnica riguardante la redazione dello studio di compatibilità dovrà essere depositata entro il 16/09/2024;
  - II. Pagamenti:
    - L'importo relativo alla redazione dello studio di compatibilità, sarà liquidato in unica soluzione a seguito dell'approvazione del PFTE da parte della Giunta comunale;
  - III. Penali: Qualora il Professionista non rispetti i termini previsti al punto I sarà applicata dal Comune nei confronti del medesimo Professionista, per ogni giorno di ritardo, una penale pari all'un per mille dell'importo contrattuale che sarà trattenuta sul saldo del compenso; in ogni caso l'ammontare complessivo della penale non potrà eccedere il 10% (dieci per cento) del corrispettivo pattuito;
  - IV. Variazioni: L'oggetto dell'incarico e l'importo totale dei lavori dell'opera, stabilito in Euro 701.100,00.-, non possono essere variati senza preventiva autorizzazione della Giunta comunale e stipulazione del relativo atto aggiuntivo.
3. Di impegnare la spesa di Euro 4.410,12.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente delibera.
4. Di riconoscere che al finanziamento della spesa di Euro 4.410,12.- si provvede con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente delibera;
5. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
6. Di stabilire che il professionista incaricato assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
7. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed

attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

8. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
9. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

#### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2; ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

#### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente deliberazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
U	2024	CAP 24360/562 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX SCUOLA DI MAGRAS	04022.02.0024360562	46013	4.410,12

Malé li, 17/07/2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
***F.to dott.ssa Daniela Bezzi***

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**STUDIO DI COMPATIBILITA' PER IL PROGETTO DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 CC MAGRAS - GEOLOGO CUP H18I22000460001**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 23/07/2024

IL RESPONSABILE DEL  
SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI  
F.to - geom. Thomas Martinelli -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 17/07/2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 23/07/2024.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Franco Battisti -



Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Franco Battisti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **26/07/2024** al giorno **05/08/2024**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 23/07/2024

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 26/07/2024

**Il Segretario comunale**  
dott. Franco Battisti