



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

## Verbale di Deliberazione nr. 15 del Consiglio Comunale

Oggetto: **ARTICOLO 106 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N. 15 E SS.MM. ED II. AUTORIZZAZIONE RILASCIO CONFORMITÀ URBANISTICA PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL' EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 C.C. MAGRAS.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventitre** mese di **luglio** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS ALESSIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS VITTORIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>COSTANZI TULLIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>GREGORI VALENTINA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>SCHWARZ CLAUDIO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZUECH NICOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>CESCHI MAURO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>ENDRIZZI ROBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PEDRAZZOLI PAOLA</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>PENASA ALBERTO</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Costanzi Tullio, Penasa Alberto.

**OGGETTO: ARTICOLO 106 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N. 15 E SS.MM. ED II. AUTORIZZAZIONE RILASCIO CONFORMITÀ URBANISTICA PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL' EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 C.C. MAGRAS.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che il Comune di Malé è proprietario dell'edificio denominato Ex Scuole di Magras, individuato catastalmente dalla p.ed. 84 C.C. Magras, immobile nato come scuola elementare a servizio degli abitati della frazione, e successivamente utilizzato, fino ai giorni nostri, come sede di associazioni e seggio elettorale.

Vista la volontà dell'Amministrazione comunale di procedere al recupero di tale immobile, vista la sua importanza per la popolazione in quanto sede di associazioni di volontariato e seggio elettorale, al fine di garantire idonei spazi agli attuali fruitori, nonché di ampliare la sua offerta prevedendo la realizzazione di un piccolo ambulatorio per il servizio pubblico provinciale di sanità.

Evidenziato come lo stato di conservazione dell'immobile, ed in particolare delle sue strutture portanti (murature e solai), risulta essere complessivamente scadente, presentando numerose fessurazioni e problemi di infiltrazioni di acqua al piano terra. Anche la copertura presenta delle fessurazioni lungo gli elementi perimetrali dovute ad un eccessivo sforzo di trazione. Inoltre anche la verifica strutturale sull'edificio esistente certifica come gli attuali elementi strutturali non siano più adeguati agli attuali standard prestazionali richiesti dagli edifici civili.

Precisato come l'Amministrazione comunale ha incaricato il Per. Ind. Zanella Graziano, con studio a Malé (TN) in Frazione Magras n. 56, di redigere la progettazione per procedere al recupero dell'edificio oggetto della presente deliberazione.

Visto il progetto di conformità urbanistica redatto dal tecnico Per. Ind. Zanella Graziano, completo di relazioni e elaborati grafici di progetto, relativo alla messa in sicurezza mediante demolizione e ricostruzione dell'edificio polifunzionale sito in p.ed. 84 C.C. Magras, al fine di rendere la struttura agibile in modo tale da poterla meglio usufruire dalla popolazione e dalle varie associazioni, prevedendo inoltre di ricavarne al suo interno uno spazio da adibire a presidio medico tale da garantirne il servizio ai residenti dell'abitato.

Visto che l'edificio interessato all'intervento, ricadente all'interno del perimetro del centro storico dell'abitato di Magras, individuato dalla scheda degli edifici n° 15 dell'isolato n° 04, il cui primo impianto è stato realizzato tra il 1860 e il 1939, indicante la categoria d'intervento di Risanamento Conservativo R2.

Dato atto che il presente progetto nasce dalla necessità di recuperare a scopo polifunzionale l'edificio contraddistinto dalla p.ed. 84 C.C. Magras, in linea con le previsioni dello strumento urbanistico.

Constatato che le condizioni statiche dell'immobile non consentono il recupero dello stesso in quanto le strutture sono in condizioni statiche precarie, come per altro rilevato dalla perizia

statica asseverata, a firma dell'Ing. Ghirardini Emanuele, del tutto inadeguate a sopportare le condizioni di carico previste dalla proposta progettuale.

Visto l'art. 106 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. *“Interventi di carattere straordinario riguardanti edifici storici”* che recita: *“nel caso d'interventi riguardanti edifici storici soggetti a risanamento conservativo e del patrimonio edilizio tradizionale montano soggetti a risanamento conservativo e a ristrutturazione edilizia, se l'interessato presenta al comune una perizia asseverata che dimostra che l'immobile presenta condizioni statiche tali da non consentirne il recupero con modalità conservative nel rispetto delle condizioni previste dalle norme urbanistiche per la relativa tipologia d'intervento, il consiglio comunale, acquisito il parere della CPC o l'autorizzazione paesaggistico-ambientale, se richiesta, può autorizzare il rilascio del permesso di costruire per la realizzazione del progetto di recupero proposto, anche con demolizione e ricostruzione, in deroga alle previsioni degli strumenti urbanistici vigenti o adottati”*.

Visto che l'intervento è stato esaminato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio con deliberazione n° 133/2024 di data 11.06.2024, che ha espresso parere favorevole.

Visto l'accertamento dell'assenza di interesse dell'edificio ex scuole elementari di Magras situato nel comune di Malé fraz. Magras, individuato catastalmente dalla p.ed. 84 C.C. Magras – Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42 “Codice dei beni culturali e del paesaggio”, art. 12.

Visto il parere favorevole della Commissione Edilizia comunale, espresso nella seduta n. 03/2024 di data 18.07.2024.

Constatato che gli interventi previsti dagli elaborati grafici di progetto a firma del Per. Ind. Zanella Graziano sono conformi alle Norme di Attuazione del Piano Regolatore Generale per quanto riguarda gli interventi previsti all'interno del centro storico (a parte l'intervento di demolizione e ricostruzione soggetto all'applicazione della procedura dell'art. 106 Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii.).

Considerato che trattasi di esprimersi sugli interventi progettuali di cui alla Conformità Urbanistica n° 2/2024 avente ad oggetto *“OPERE DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 C.C. MAGRAS”*, trattati nei seguenti elaborati grafici di progetto e sue relazioni parte integrante, a firma del Per. Ind. Zanella Graziano, con studio a Malé (TN) in Frazione Magras n. 56, depositati agli atti:

- Relazione tecnico descrittiva – Paesaggistica – Materiale fotografico – Cartografia;
- Tavola n. 1/7: Dati tecnico urbanistici – Volume Attuale – Finale;
- Tavola n. 2/7: Piante – Stato Attuale;
- Tavola n. 3/7: Prospetti – Sezioni – Stato Attuale;
- Tavola n. 4/7: Piante – Stato Finale;
- Tavola n. 5/7: Prospetti – Sezioni – Stato Finale;
- Tavola n. 6/7: Piante – Stato di Raffronto;
- Tavola n. 7/7: Prospetti – Sezioni – Stato di Raffronto;
- Perizia di idoneità statica.

Vista la Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. *“Legge Provinciale per il governo del territorio”*.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. di autorizzare, per quanto esposto in premessa, la realizzazione dei lavori di *“OPERE DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 C.C. MAGRAS”*, di cui al Conformità Urbanistica n° 2/2024, con applicazione della procedura prevista dall'articolo 106 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. “interventi di carattere straordinario riguardanti edifici storici” in deroga alle previsioni del vigente Piano Regolatore Generale previste dal Titolo 18 “Norme generali relative alle modalità di intervento sui manufatti edilizi esistenti”, come previsto nei seguenti elaborati grafici di progetto e sue relazioni parte integrante, a firma del tecnico Per. Ind. Zanella Graziano, con studio a Malé (TN) in Frazione Magras n. 56, depositati agli atti:
  - Relazione tecnico descrittiva – Paesaggistica – Materiale fotografico – Cartografia;
  - Tavola n. 1/7: Dati tecnico urbanistici – Volume Attuale – Finale;
  - Tavola n. 2/7: Piante – Stato Attuale;
  - Tavola n. 3/7: Prospetti – Sezioni – Stato Attuale;
  - Tavola n. 4/7: Piante – Stato Finale;
  - Tavola n. 5/7: Prospetti – Sezioni – Stato Finale;
  - Tavola n. 6/7: Piante – Stato di Raffronto;
  - Tavola n. 7/7: Prospetti – Sezioni – Stato di Raffronto;
  - Perizia di idoneità statica.
2. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

3. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**ARTICOLO 106 DELLA LEGGE PROVINCIALE 4 AGOSTO 2015, N. 15 E SS.MM. ED II. AUTORIZZAZIONE RILASCIO CONFORMITÀ URBANISTICA PER OPERE DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DELL' EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 C.C. MAGRAS.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 15/07/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO  
URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA  
F.to - geom. Mattia Manini -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 23/07/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Franco Battisti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **25/07/2024** al giorno **04/08/2024**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 23/07/2024

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 25/07/2024

**Il Segretario comunale**  
dott. Franco Battisti