



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 117 della Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA INTERENTE L'OPERA MEZZA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE EDIFICO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 DEL C.C. DI MAGRAS - 1°LOTTO FUNZIONALE".  
CUP: H18I22000460001**

---

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventuno** mese di **ottobre** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente giustificato</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ  
TECNICO ECONOMICA INTERENTE L'OPERA MESSA IN SICUREZZA  
CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE EDIFICIO  
POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 DEL C.C. DI  
MAGRAS - 1°LOTTO FUNZIONALE".  
CUP: H18I22000460001**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come l'Amministrazione comunale intenda procedere alla messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione dell'edificio polifunzionale identificato dalla P.ed. 84 in C.C. Magras, di proprietà del Comune di Malè (ex scuole elementari).

Dato atto che il consiglio comunale, con deliberazione n. 8 dd. 05/04/2023 ha provveduto all'approvazione del progetto preliminare, relativo ad un primo stralcio funzionale, nel totale di Euro 701.100,00.- al fine di candidare, a valere sul Fondo di Riserva anno 2023 del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni di cui all'articolo 11, comma 5 della L.P. 36/93 e ss.mm.ii, l'intervento in parola.

Preso atto che con deliberazione n. 1907 dd. 13/10/2023, la Giunta provinciale ha ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto assegnando un contributo pari a Euro 595.935,00.=, pari all'85% dell'importo finanziabile, e fissando nel contempo il termine per la presentazione della documentazione ai fini della concessione del contributo in parola.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 67 dd 06/06/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, del progetto esecutivo e del servizio di direzione lavori e contabilità inerente lavori di "messaggio in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – 1° lotto funzionale" al Perito Ind.le Edile Graziano Zanella, con studio avente sede in Fraz. Magras n. 56, 38027 Malé (TN), C.F. ZNLGZN59S23E850Y e P.IVA 01048920225.

Rilevato che durante la redazione del P.F.T.E. e precisamente nella fase di acquisizione dei pareri/autorizzazione e nulla osta necessari alla realizzazione dell'opera sono stati concordati, con l'UMST soprintendenza per i beni e le attività culturali e con la Commissione paesaggistica territoriale della Comunità "CPC", lavori non previsti a progetto. Più precisamente durante le opere di demolizione si dovrà procedere con il recupero di tutti i contorni in pietra delle porte e delle finestre esistenti che andranno poi lavorati e tagliati a misura e adattati ai nuovi fori dell'edificio. Inoltre durante la stesura della relazione geologica è emersa la necessità di realizzare le opere di scavo previa esecuzione di importanti opere provvisionali al fine di garantire la sicurezza durante l'esecuzione dell'opera.

Evidenziato come il professionista incaricato ha prodotto elaborati datati settembre 2024 che a livello di progetto di fattibilità tecnico economica sono condivisi nei contenuti dall'Amministrazione e come tali vengono qui proposti per l'approvazione;

Preso atto come il recepimento delle prescrizioni di carattere geologico e di carattere culturale e paesaggistico, unito all'aumento dei costi di costruzione rispetto al prezzario con il quale

era stato calcolato il costo del progetto preliminare ha fatto lievitare i costi di realizzazione dell'opera da Euro 701.100,00.- a Euro 1.030.870,04.-.

Visto il progetto di fattibilità tecnico economica, di seguito P.F.T.E., datato settembre 2024 e acquisito al protocollo municipale in data 23/09/2024 prot. 10716, predisposto dal professionista incaricato, Perito Ind.le Edile Graziano Zanella con studio in Fraz. Magras di Malé (TN), che come depositato agli atti presenta la seguente ripartizione economica:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

Totale Lavori	694.359,00 €
Oneri della sicurezza	28.545,87 €
	<hr/>
	<b>722.904,87 €</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1) Imprevisti (5% di A)	36.145,24 €
b2) IVA 10% su A+b1	75.905,01 €
b3) Acquisti Amministrazione	2.000,00 €
b4) Spese Tecniche	144.281,93 €
b5) Contributo integrativo (4% di b4)	5.771,28 €
b6) IVA 22% su b3+b4+b5	33.451,71 €
b7) Espropri e occupazioni temporanee	10.000,00 €
b8) Contributo ANAC	410,00 €
	<hr/>
	307.965,17 €
	<b>1.030.870,04 €</b>

Riscontrato come detti elaborati tecnici soddisfano gli scopi e le esigenze perseguiti dall'Amministrazione committente, risultando di diretto beneficio della collettività servita, tanto da poter essere approvati nelle loro risultanze.

Dato atto come per l'approvazione del progetto non necessitino ulteriori pareri e nulla osta oltre quelli acquisiti, avvenuto il rilascio di:

- Deliberazione della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio nella comunità della Valle di Sole "C.P.C." n. 133 dd. 11/06/2024;
- Determinazione del Dirigente UMST Soprintendenza per i Beni e le attività Culturali prot. PAT-10/05/2024-4752 pervenuta a protocollo comunale n. 5488 in data 15/05/2024;
- Attestazione di conformità urbanistica n. 2/2024 dd. 18/10/2024;
- Rapporto di verifica della progettazione dd. 21/10/2024.

Ritenuto di dover approvare in linea tecnica il P.F.T.E., con tutti i relativi allegati, al fine di poterlo trasmettere al Servizio Finanza Locale della PAT, per la definitiva concessione del contributo;

Considerato che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti ed è già finanziata con relativa previsione e capienza a bilancio.

Accertata appunto la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall'art. 26 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m. e la L.P 09.03.2016 n.2 e s.m..

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, il progetto di fattibilità tecnico – economica inerente i lavori di *"messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – 1° lotto funzionale"* di data 20/09/2024, pervenuto al protocollo comunale con n. 10716 in data 23/09/2024 predisposto dal Perito Ind.le Edile Graziano Zanella che come depositato agli atti presenta la seguente ripartizione economica:

**A) LAVORI A BASE D'ASTA**

Totale Lavori	694.359,00 €
Oneri della sicurezza	28.545,87 €
	<b>722.904,87 €</b>

**B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

b1) Imprevisti (5% di A)	36.145,24 €
b2) IVA 10% su A+b1	75.905,01 €
b3) Acquisti Amministrazione	2.000,00 €
b4) Spese Tecniche	144.281,93 €
b5) Contributo integrativo (4% di b4)	5.771,28 €
b6) IVA 22% su b3+b4+b5	33.451,71 €
b7) Espropri e occupazioni temporanee	10.000,00 €
b8) Contributo ANAC	410,00 €
	<b>307.965,17 €</b>
	<b>1.030.870,04 €</b>

2. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore.
3. Di dare atto che per l'approvazione del progetto non necessitino ulteriori pareri e nulla osta oltre quelli acquisiti, avvenuto il rilascio di:
  - Deliberazione della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio nella comunità della Valle di Sole "C.P.C." n. 133 dd. 11/06/2024;
  - Determinazione del Dirigente UMST Soprintendenza per i Beni e le attività Culturali prot. PAT-10/05/2024-4752 pervenuta a protocollo comunale n. 5488 in data 15/05/2024;
  - Attestazione di conformità urbanistica n. 2/2024 dd. 18/10/2024;
  - Rapporto di verifica della progettazione dd. 21/10/2024.
4. Di disporre perché gli Uffici sovraintendano al pronto invio della domanda e relativi allegati al Servizio Finanza Locale della PAT per la definitiva concessione del contributo;
5. Di dichiarare l'opera di pubblica utilità nonché urgente ed indifferibile per l'Ente ai sensi dell'art. 18 della L.P. 10.09.1993 n. 26 e s.m.

6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ai sensi degli articoli 119, comma 1, lettera a) e 120 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, nonché dell'art. 209 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.

7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA INTERENTE L'OPERA MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE EDIFICO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 DEL C.C. DI MAGRAS - 1°LOTTO FUNZIONALE”.**

CUP: H18I22000460001

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 21/10/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE  
PATRIMONIO  
F.to - geom. Thomas Martinelli -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 21/10/2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 21/10/2024.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Franco Battisti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **24/10/2024** al giorno **03/11/2024**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 21/10/2024

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 24/10/2024

**Il Segretario comunale**  
dott. Franco Battisti