



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 34 del Consiglio Comunale

Oggetto: RICHIESTA RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PROT. N. 6884 DI DATA 17/06/2024, PER LA REALIZZAZIONE DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE ARTE TETTO S.N.C. DI GENTILINI GIANFRANCO & C. IN P.ED. 502, SULLA PP.FF. 719/1 - 720/1 C.C. MALÉ: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL TITOLO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 98 DELLA L.P. 15/2015 E DELL'ARTICOLO 52 DEL R.U.E.P..

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventisette** mese di **novembre** alle ore **20:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
ANDREIS ALESSIO	CONSIGLIERE	Presente
ANDREIS VITTORIO	CONSIGLIERE	Assente giustificato
BAGGIA MASSIMO	CONSIGLIERE	Presente
BASSO MARUSCA	CONSIGLIERE	Presente
COSTANZI TULLIO	CONSIGLIERE	Presente
DALLAVO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
GREGORI VALENTINA	CONSIGLIERE	Presente
SCHWARZ CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente
ZUECH NICOLA	CONSIGLIERE	Presente
CESCHI MAURO	CONSIGLIERE	Presente
ENDRIZZI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
PEDRAZZOLI PAOLA	CONSIGLIERE	Presente
PENASA ALBERTO	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Costanzi Tullio, Penasa Alberto.

**OGGETTO: RICHIESTA RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA
PROT. N. 6884 DI DATA 17/06/2024, PER LA REALIZZAZIONE DI
DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITÀ ARTIGIANALE ARTE TETTO
S.N.C. DI GENTILINI GIANFRANCO & C. IN P.ED. 502, SULLA PP.FF.
719/1 – 720/1 C.C. MALÉ: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL
TITOLO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 98 DELLA L.P. 15/2015 E
DELL'ARTICOLO 52 DEL R.U.E.P..**

**Si allontana il Consigliere signor DALLAVO MAURO, ex art. 65, comma I, del Codice
degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con domanda prot. n. 6884, di data 17.06.2024, la società Arte Tetto S.n.c. di Gentilini Gianfranco & C., con sede a Terzolas (TN) in Via Emanuele Stablum n. 62- C.F. e P.IVA 02115270221, ha presentato al Comune di Malé domanda di permesso di costruire in deroga per *la realizzazione di un deposito a servizio dell'attività artigianale esistente in p.ed. 502, sulle pp. ff. 719/1 – 720/1 C.C. Malé*, ricadente sul vigente P.R.G.C. in “Area a Bosco”, disciplinate dall’art. 35 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione.

Il progetto prevede la costruzione di un nuovo edificio da adibire a deposito sulle pp. ff. 719/1 – 720/1 C.C. Malé, a servizio dell’esistente attività artigianale in p.ed. 502 C.C. Malé, così da potenziare gli spazi dedicati alla logistica dell’azienda Arte Tetto S.n.c. di Gentilini Gianfranco & C., intervento che riguarda un’area attualmente adibita al deposito dei materiali utilizzati nel processo produttivo dell’azienda.

La Società richiedente ha realizzato nel 1999 la propria sede sulla p.ed. 502 C.C. Malé, opere nel settore della carpenteria in legno, occupandosi, tra i tanti interventi, della realizzazione di coperture in legno lamellare e di tetti, del rifacimento di strutture già esistenti e della manutenzione di opere di edilizia pubblica e privata.

L’attività lavorativa descritta è resa possibile grazie all’impiego di attrezzature specifiche e di macchinari computerizzati di grande precisione, che sono alloggiati presso la sede della Ditta, a scapito della disponibilità di un idoneo deposito dove collocare i materiali necessari all’esecuzione delle opere.

Come precisato nella relazione tecnica allegata al progetto, allo stato attuale, lo spazio a disposizione della Ditta si rivela saturo, con conseguente necessità di dover posizionare i materiali necessari alle lavorazioni nel piazzale all’aperto adiacente all’attività, i quali risultano però essere soggetti ad un precoce deterioramento a causa delle condizioni atmosferiche.

L’area oggetto di intervento ricade in zona Area a Bosco (art. 35 delle Norme di Attuazione del P.R.G.) del Piano Regolatore Generale comunale vigente.

L’intervento si pone in contrasto con la destinazione di zona in quanto l’attività di deposito e magazzinaggio non è ammessa e non è prevista la realizzazione di nuovi fabbricati, pertanto lo stesso risulta ammissibile solo mediante il ricorso alla deroga urbanistica.

L'art. 98, comma 2 della L.P. n. 15/2015 prevede che la realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico sia subordinata al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del Consiglio comunale. Il Consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica: in data 14 maggio 2024 con deliberazione n. 104/2024, è stato rilasciato il parere della CPC relativo all'intervento in parola.

L'art. 53 del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017, prevede che possano beneficiare dell'istituto della deroga urbanistica ai sensi dell'art. 98 della L.P. n. 15/2015 le opere di interesse pubblico individuate nell'Allegato C: le opere di cui al progetto in esame rientrano nella lettera B - Opere destinate ad attività economiche di interesse generale, punto n. 2 Complessi artigianali.

Si precisa che l'attività svolta dalla ditta Arte Tetto S.n.c. di Gentilini Gianfranco & C. risponde ai requisiti di cui all'allegato C, lettera B, punto 2) al Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, in quanto impresa rilevante per la realtà economica locale.

L'art. 98, comma 3 della L.P. n. 15/2015 prevede inoltre che nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona, il rilascio del permesso di costruire in deroga sia subordinato, oltre a quanto previsto dal comma 2 e dall'articolo 97, comma 3, al nulla osta della Giunta provinciale.

Dato atto che ai sensi dell'art. 97, comma 3, L.P. 15/2015, la suddetta richiesta di permesso di costruire in deroga è stata pubblicata all'Albo telematico dal 5 settembre 2024 al 24 settembre 2024 ed il relativo progetto è stato depositato presso il Servizio Edilizia privata al fine di consentire la presentazione di eventuali osservazioni, come da avviso prot. n. 10094 di data 5 settembre 2024.

Nel periodo di pubblicazione non sono pervenute osservazioni.

Visto che sul progetto sono stati acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- Deliberazione della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Valle di Sole, n. 104/2024 di data 14.05.2024;
- Nulla osta del Servizio Armamento della Trentino Trasporti S.p.a. in ordine alla riduzione della distanza di cui agli artt. 49 e 60 del D.P.R. 753 del 11.07.1980, dal km 56+010 al km 56+058, della Ferrovia Trento-Malé-Mezzana;
- Determinazione del Dirigente del Servizio Armamento della Provincia Autonoma di Trento n. 1782 del 23.02.2024, in ordine alla riduzione della distanza di cui agli artt. 49 e 60 del D.P.R. 753 del 11.07.1980, dal km 56+010 al km 56+058, della Ferrovia Trento-Malé-Mezzana;
- Parere favorevole dell'Ufficio Tecnico – Servizio Urbanistica e Edilizia Privata espresso in data 18 novembre 2024.

Atteso che il progetto oggetto della presente deliberazione è costituito dai seguenti elaborati redatti dal tecnico Geom. Dallavo Mirko, con studio a Malé (TN) in Frazione Magras n. 67:

1. Relazione tecnica – dichiarazione progettista – documentazione fotografica;
2. Documentazione fotografica;
3. Estratto mappa – estratto P.R.G.;
4. Relazione richiesta di deroga;
5. Dichiarazione opere esterne alla zona boschiva;
6. Dichiarazione potenzialità impianti;

7. Tavola 1: planimetria – profili stato attuale – estratti cartografici – corografia;
8. Tavola 2: planimetria – profili – stato di progetto e di raffronto;
9. Tavola 3: stato di progetto – progetto impianto idrico-sanitario;
10. Tavola 4: calcolo s.u.n. – calcolo volume urbanistico;
11. Tavola 5: sezione terrapieno artificiale;
12. Tavola 6: planimetria reti tecnologiche;
13. Relazione geologica;
14. Relazione geotecnica;
15. Relazione tecnica di compatibilità idrogeologica;
16. Allegato C2: dichiarazione del rispetto delle prescrizioni contenuti negli studi o perizia prevista dalla carta di sintesi della pericolosità.

Atteso che:

- l'intervento proposto non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale;
- l'intervento rientra tra le opere destinate ad attività economiche di interesse generale, in particolare opere riguardanti complessi artigianali individuate nell'Allegato C, lettera B, punto 2) del Regolamento urbanistico-edilizio provinciale, D.P.P. n. 8-61/Leg. di data 19 maggio 2017, per le quali è consentito l'esercizio del potere di deroga;
- la procedura di deroga in esame è soggetta al nullaosta della Giunta provinciale ai sensi di quanto previsto dall'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, in quanto l'intervento in parola contrasta con la destinazione di zona.

Visti:

- l'art. 109 delle Norme di attuazione del P.R.G. vigente del Comune di Malé, che prevede la possibilità di derogare alle previsioni di piano per la realizzazione di opere pubbliche o di interesse pubblico;
- l'art. 98 della L.p. 15/2015 che prevede l'esercizio del potere di deroga alle norme di attuazione degli strumenti di pianificazione per la realizzazione di opere di interesse pubblico; atteso che il progetto oggetto della presente è costituito dagli elaborati richiamati nell'elenco destinato a formarne parte integrante ed essenziale (Allegato n. 1), tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Trento giusta nota prot. n. 260319 di data 05.09.2023.

Atteso che il progetto oggetto della presente è costituito dagli elaborati richiamati nei punti precedenti, tutti prodotti su supporto informatico, firmati digitalmente e depositati agli atti del Comune di Malé giusto prot. n. 6884, di data 17.06.2024 e successive integrazioni prot. n. 12686 di data 13.11.2024.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Responsabile del settore tecnico, Ufficio Edilizia Privata e Urbanistica, sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di

data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 della l.p. 15/2015 e dell'art. 52 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale, per le motivazioni esplicitate in premessa, di autorizzare il rilascio del permesso di costruire in deroga per la *realizzazione di un deposito a servizio dell'attività artigianale esistente in p.ed. 502, sulle pp.ff. 719/1 – 720/1 C.C. Malé*, ricadente sul vigente P.R.G.C. in "Area a Bosco", disciplinate dall'art. 35 delle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, come richiesto dalla società Arte Tetto S.n.c. di Gentilini Gianfranco & C., con domanda prot. n. 6884, di data 17.06.2024, secondo il progetto redatto dal tecnico Geom. Dallavo Mirko, con studio a Malé (TN) in Frazione Magras n. 67, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione tecnica – dichiarazione progettista – documentazione fotografica;
2. Documentazione fotografica;
3. Estratto mappa – estratto P.R.G.;
4. Relazione richiesta di deroga;
5. Dichiarazione opere esterne alla zona boschiva;
6. Dichiarazione potenzialità impianti;
7. Tavola 1: planimetria – profili stato attuale – estratti cartografici – corografia;
8. Tavola 2: planimetria – profili – stato di progetto e di raffronto;
9. Tavola 3: stato di progetto – progetto impianto idrico-sanitario;
10. Tavola 4: calcolo s.u.n. – calcolo volume urbanistico;
11. Tavola 5: sezione terrapieno artificiale;
12. Tavola 6: planimetria reti tecnologiche;
13. Relazione geologica;
14. Relazione geotecnica;
15. Relazione tecnica di compatibilità idrogeologica;
16. Allegato C2: dichiarazione del rispetto delle prescrizioni contenuti negli studi o perizia prevista dalla carta di sintesi della pericolosità.

2. Di precisare che, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 54 del regolamento urbanistico-edilizio provinciale adottato con D.P.P. 9 aprile 2018 n. 3-78/Leg, sull'opera che verrà realizzata in deroga è imposto dalla legge il vincolo di destinazione produttiva/artigianale.
3. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 98, comma 3 della L.p. 15/2015, il rilascio del permesso di costruire in deroga è subordinato al nulla-osta della Giunta provinciale.
4. Di inviare copia della presente deliberazione alla Giunta provinciale, per il tramite del Servizio urbanistica e tutela del paesaggio – Ufficio affari amministrativi, allo scopo di consentire alla stessa l'esercizio dei poteri di vigilanza in materia urbanistica previsti dagli artt. 101 e 102 della L.P. 15/2015, ai sensi dell'art. 51 comma 5 del D.P.P. 19 maggio 2017, n. 8- 61/Leg..
5. Di precisare che dal presente provvedimento non derivano oneri a carico del bilancio comunale.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
con voti favorevoli n. 13, contrari n. 0 e astenuti n. 0 su n. 13 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a' sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

RICHIESTA RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE IN DEROGA PROT. N. 6884 DI DATA 17/06/2024, PER LA REALIZZAZIONE DI DEPOSITO A SERVIZIO DELL'ATTIVITA' ARTIGIANALE ARTE TETTO S.N.C. DI GENTILINI GIANFRANCO & C. IN P.ED. 502, SULLA PP.FF. 719/1 – 720/1 C.C. MALÉ: AUTORIZZAZIONE AL RILASCIO DEL TITOLO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 98 DELLA L.P. 15/2015 E DELL'ARTICOLO 52 DEL R.U.E.P..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 19/11/2024

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
F.to - geom. Mattia Manini -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 27/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **28/11/2024** al giorno **08/12/2024**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 27/11/2024

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 28/11/2024

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti