



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 133 della Giunta Comunale

Oggetto: **CONCESSIONE IN AFFITTO PP.FF. 1102/1 E 1103 C.C. MALÉ
ALL'AZIENDA AGRICOLA MASO SAN BIAGIO DI ALESSIO E
SILVANO RAUZI CON CONTESTUALE SOSPENSIONE DIRITTO
USO CIVICO.**

L'anno **duemilaventiquattro** addì **ventinove** mese di **novembre** alle ore **14:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
DALLAVO MAURO	VICE SINDACO	Presente
BAGGIA MASSIMO	ASSESSORE	Assente giustificato
BASSO MARUSCA	ASSESSORE	Assente giustificata
ZANELLA MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONCESSIONE IN AFFITTO PP.FF. 1102/1 E 1103 C.C. MALÉ ALL'AZIENDA AGRICOLA MASO SAN BIAGIO DI ALESSIO E SILVANO RAUZI CON CONTESTUALE SOSPENSIONE DIRITTO USO CIVICO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come il Comune di Malé è proprietario di parecchie aree a pascolo ed in particolare di quelle che interessando le pp.ff. 1102/1 e 1103 in C.C. Malé, risultano poste a servizio del rifugio Mezol, pertinenze da sempre interessate da lavori di sfalcio ad opera di persone che volontariamente avevano a cuore la sua conservazione ma, ad un tempo, volevano che il manufatto si presentasse al meglio a vantaggio di quanti vi si recavano.

Evidenziato come essendo venuta meno detta disponibilità ma necessitando comunque intervenire con regolarità nella esecuzione di operazioni di gestione del pascolo nella zona di rispetto del rifugio, pari a circa 37.000 mq., con deliberazione n. 49 di data 20.04.2022 le sopra indicate particelle venivano concesse in uso alla Azienda Agricola Maso S. Biagio di Alessio e Silvano Rauzi Società Agricola Semplice, con sede in Malé (TN), per un periodo di anni 3 individuando il termine al 30.11.2024

Accertata la prossimità della scadenza del rapporto in essere e rilevato come il legale rappresentante della suddetta Azienda Agricola abbia inoltrato istanza con la quale rende la propria disponibilità nella prosecuzione del rapporto e ciò per il periodo decorrente dal 01.12.2024 con termine al 31.12.2027, come risulta da comunicazione di data 28.11.2024, acquisita al prot. n. 13367/4.9 in data 29.11.2024, in cui evidenzia la necessità di tale proroga per la normativa legata ai contributi per sfalcio.

Valutato sulla base delle premesse di cui sopra, di poter formalizzare la continuità del rapporto contrattuale con l'Azienda in parola in ragione del contratto allegato, ritenendo in questa sede di procedere alla contestuale necessaria sospensione del diritto di uso civico iscritto sulle p.f. 1102/1 e p.f. 1103 in C.C. Malé, per la durata dell'affidamento delle stesse in concessione a privati e per un periodo triennale con decorrenza dal 01.12.2024 e termine al 31.12.2027.

Considerato come la sospensione del vincolo d'uso civico, ai sensi dell'art. 15 della L.P. 14.06.2005 n. 6, viene disposta con provvedimento della Giunta comunale e, se di durata inferiore a 9 (nove) anni, non necessita del provvedimento autorizzativo dell'Autorità Provinciale.

Osservato come l'assunzione del provvedimento di sospensione è necessaria per consentire l'utilizzo a titolo oneroso del bene gravato da vincolo d'uso civico da parte del singolo concessionario a titolo esclusivo.

Ritenuto quindi di stabilire la sospensione del diritto di uso civico gravante sugli immobili sopra citati per anni 3, ovvero fino alla data del 31.12.2027, dando contestualmente atto che i relativi proventi saranno impiegati in ossequio alle previsioni di cui all'art. 10 della Legge provinciale 6/2005, vale a dire alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Malé nonché, per le

eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Malé e rivolti al diretto beneficio della generalità degli abitanti.

Visto l'allegato schema di contratto per la concessione in uso delle p.f. 1102/1 e p.f. 1103 in C.C. Malé, che dovranno essere destinate allo sfalcio del foraggio e non all'alpeggio di bestiame.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma pubblica mediante sottoscrizione per accettazione di copia del contratto qui allegato.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e

degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di concedere in uso, per quanto esposto in premessa, alla Azienda Agricola Maso S. Biagio di Alessio e Silvano Rauzi Società Agricola Semplice (codice fiscale RZALSS66C31E850D e partita IVA 01937870226) con sede in Malé (TN), in Via Damiano Chiesa, civ. n. 4, le p.f. 1102/1 e p.f. 1103 in C.C. Malé, per un periodo di anni 3 e precisamente con decorrenza dal 01.12.2024 e termine al 31.12.2027, alle condizioni di cui in narrativa e quindi al canone annuo di €. 631,00.- (seicentotrentuno/00).
2. Di procedere per la contestuale sospensione, per il predetto periodo pari ad anni tre, con scadenza al 31.12.2027, equivalente alla durata delle concessioni in uso che si andrà a stipulare, del diritto di uso civico gravante sulle p.f. 1102/1 e p.f. 1103 in C.C. Malé, come individuata nella carta sinottica del vigente Piano di assestamento dei beni silvo-pastorali del Comune di Malé, che qui si richiama a tutti gli effetti.
3. Di approvare lo schema di contratto allegato, nel quale si richiama la presente, che verrà sottoscritto dalla Sindaca la quale, per effetto del presente atto, risulta autorizzata ad assumere ogni ulteriore iniziativa connessa e conseguente alla sua adozione.
4. Di dare atto che l'entrata di cui al punto 1 viene destinata, nel rispetto delle priorità fissate dall'articolo 10 della Legge provinciale 6/2005, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Malé, nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Malé.
5. Di accertare sul bilancio di previsione 2025-2027 la somma complessiva di €. 1.893,00.-- con imputazione ai singoli esercizi in cui l'entrata è esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente delibera.
6. Di porre a carico dell'affittuario, tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione dell'atto, nessuna esclusa.
7. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

8. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
9. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Visto di regolarità Contabile espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente deliberazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2025	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	30837	631,00
E	2026	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	30837	631,00
E	2027	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	30837	631,00

Malé lì, 29/11/2024

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

CONCESSIONE IN AFFITTO PP.FF. 1102/1 E 1103 C.C. MALÉ ALL'AZIENDA AGRICOLA MASO SAN BIAGIO DI ALESSIO E SILVANO RAUZI CON CONTESTUALE SOSPENSIONE DIRITTO USO CIVICO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 29/11/2024

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 29/11/2024

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 29/11/2024.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **04/12/2024** al giorno **14/12/2024**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 29/11/2024

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 04/12/2024

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti