



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **26** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO
INTERENTE L'OPERA MESSA IN SICUREZZA CON
ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE EDIFICIO
POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 DEL C.C. DI
MAGRAS - 1° STRALCIO FUNZIONALE".
CUP: H18I22000460001**

L'anno **duemilaventicinque** addì **venti** mese di **marzo** alle ore **21:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
DALLAVO MAURO	VICE SINDACO	Presente
BAGGIA MASSIMO	ASSESSORE	Presente
BASSO MARUSCA	ASSESSORE	Presente
ZANELLA MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO
INTERENTE L'OPERA MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E
RICOSTRUZIONE EDIFICO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA
P.ED. 84 DEL C.C. DI MAGRAS - 1° STRALCIO FUNZIONALE".
CUP: H18I22000460001**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come l'Amministrazione comunale intenda procedere alla messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione dell'edificio polifunzionale identificato dalla P.ed. 84 in C.C. Magras, di proprietà del Comune di Malè (ex scuole elementari).

Dato atto che il consiglio comunale, con deliberazione n. 8 dd. 05/04/2023 ha provveduto all'approvazione del progetto preliminare, relativo ad un primo stralcio funzionale, nel totale di Euro 701.100,00.- al fine di candidare, a valere sul Fondo di Riserva anno 2023 del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni di cui all'articolo 11, comma 5 della L.P. 36/93 e ss.mm.ii, l'intervento in parola.

Preso atto che con deliberazione n. 1907 dd. 13/10/2023, la Giunta provinciale ha ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto assegnando un contributo pari a Euro 595.935,00.-, pari all'85% dell'importo finanziabile, e fissando nel contempo il termine per la presentazione della documentazione ai fini della concessione del contributo in parola.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 67 dd 06/06/2024 con la quale è stato affidato l'incarico di redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica, del progetto esecutivo e del servizio di direzione lavori e contabilità inerente lavori di *"messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – 1° stralcio funzionale"* al Perito Ind.le Edile Graziano Zanella, con studio avente sede in Fraz. Magras n. 56, 38027 Malé (TN), C.F. ZNLGZN59S23E850Y e P.IVA 01048920225.

Rilevato che durante la redazione del P.F.T.E. e precisamente nella fase di acquisizione dei pareri/autorizzazione e nulla osta necessari alla realizzazione dell'opera sono stati concordati, con l'UMST soprintendenza per i beni e le attività culturali e con la Commissione paesaggistica territoriale della Comunità "CPC", lavori non previsti a progetto. Più precisamente durante le opere di demolizione si dovrà procedere con il recupero di tutti i contorni in pietra delle porte e delle finestre esistenti che andranno poi lavorati e tagliati a misura e adattati ai nuovi fori dell'edificio. Inoltre durante la stesura della relazione geologica è emersa la necessità di realizzare le opere di scavo previa esecuzione di importanti opere provvisionali al fine di garantire la sicurezza durante l'esecuzione dell'opera.

Preso atto come il recepimento delle prescrizioni di carattere geologico e di carattere culturale e paesaggistico, unito all'aumento dei costi di costruzione rispetto al prezzario con il quale era stato calcolato il costo del progetto preliminare ha fatto lievitare i costi di realizzazione dell'opera da Euro 701.100,00.- a Euro 1.030.870,04.-.

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 117 dd 21/10/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica inerente lavori di “*messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – 1º stralcio funzionale*” redatto dal tecnico incaricato Perito Ind.le Edile Graziano Zanella.

Evidenziato come, in data 25/10/2024 con prot. comunale n. 12015, è stata presentata al Servizio Finanza Locale della PAT richiesta di integrazione del contributo a fronte dell'aumento di costo dell'opera in oggetto.

Preso atto che con deliberazione n. 170 dd. 14/02/2025, la Giunta provinciale ha concesso l'integrazione del contributo, già ammesso a finanziamento per l'intervento in oggetto, assegnando un contributo finale pari a Euro 876.239,53.-, pari all'85% dell'importo finanziabile.

Visto il progetto esecutivo datato gennaio 2025 e acquisito al protocollo municipale in data 31/01/2025 prot. 1266, predisposto dal professionista incaricato, Perito Ind.le Edile Graziano Zanella con studio in Fraz. Magras di Malé (TN), che come depositato agli atti presenta la seguente ripartizione economica:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		Progetto
1.1	Lotto 1 - categoria OG1		468.488,40 €
1.2	Lotto 2 - categoria OS 21		116.249,57 €
1.3	Lotto 3 - categoria OS32		112.120,76 €
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		696.858,73 €
2	Costi della sicurezza (non soggettiva ribasso)		28.545,87 €
3	Importo lavori di progetto (A.1+A.2)		725.404,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Imprevisti su lavori	5,8%	42.073,47 €
2	Acquisti in diretta amministrazione		2.240,00 €
3	PFTE, Progettazione esecutiva, DL, contabilità		90.852,01 €
4	CSP - CSE		24.230,29 €
5	Rel geologica e geotecnica e studio compatibilità		12.854,35 €
6	Collaudatore statico		4.422,73 €
7	Contributo integrativo (ingegneri e geologi)	4%	691,08 €
8	Contributo integrativo (geometri e periti)	5%	5.754,12 €
9	Oneri fiscali lavori e imprevisti	10%	76.747,81 €
10	Oneri fiscali spese tecniche e contributi previdenziali	22%	30.537,01 €
11	Oneri fiscali acquisti in diretta amministrazione	22%	492,80 €
12	Prove di laboratorio		600,00 €
13	Esprorpi e occupazioni temporanee		10.000,00 €
14	Contributo ANAC		320,00 €
15	Incentivi per funzioni tecniche (art. 5 bis L.P. 2/2016)	0,50%	3.627,02 €
16	Arrottondamento		22,76 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		305.465,44 €
	TOTALE GENERALE A+B		1.030.870,04 €

Preso atto che l'opera è stata suddivisa in tre lotti al fine di favorire l'accesso delle microimprese, delle piccole e delle medie imprese all'appalto, come previsto dall'art. 7 della L.P. 2/2016.

Riscontrato come detti elaborati tecnici soddisfano gli scopi e le esigenze perseguiti dall'Amministrazione committente, risultando di diretto beneficio della collettività servita, tanto da poter essere approvati nelle loro risultanze.

Dato atto come per l'approvazione del progetto non necessitino ulteriori pareri e nulla ostare oltre quelli acquisiti, avvenuto il rilascio di:

- Deliberazione della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio nella comunità della Valle di Sole "C.P.C." n. 133 dd. 11/06/2024;
- Determinazione del Dirigente UMST Soprintendenza per i Beni e le attività Culturali prot. PAT-10/05/2024-4752 pervenuta a protocollo comunale n. 5488 in data 15/05/2024;
- Attestazione di conformità urbanistica n. 2/2024 dd. 18/10/2024;
- Rapporto di verifica della progettazione dd. 21/10/2024;
- Verbale di validazione della progettazione dd 06/03/2025.

Considerato che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti ed è già finanziata con relativa previsione e capienza a bilancio.

Accertata appunto la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall'art. 26 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità.

Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m. e la L.P 09.03.2016 n.2 e s.m..

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò

in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo inerente i lavori di *"messaggio in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – 1° stralcio funzionale"* di data gennaio 2025, pervenuto al protocollo comunale con n. 1266 in data 31/01/2025 predisposto dal Perito Ind.le Edile Graziano Zanella che come depositato agli atti presenta la seguente ripartizione economica:

A	LAVORI A BASE D'ASTA		Progetto
1.1	Lotto 1 - categoria OG1		468.488,40 €
1.2	Lotto 2 - categoria OS 21		116.249,57 €
1.3	Lotto 3 - categoria OS32		112.120,76 €
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		696.858,73 €
2	Costi della sicurezza (non soggettivi a ribasso)		28.545,87 €
3	Importo lavori di progetto (A.1+A.2)		725.404,60 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
1	Imprevisti su lavori	5,8%	42.073,47 €
2	Acquisti in diretta amministrazione		2.240,00 €
3	PFTE, Progettazione esecutiva, DL, contabilità		90.852,01 €
4	CSP - CSE		24.230,29 €
5	Rel geologica e geotecnica e studio compatibilità		12.854,35 €
6	Collaudatore statico		4.422,73 €
7	Contributo integrativo (ingegneri e geologi)	4%	691,08 €
8	Contributo integrativo (geometri e periti)	5%	5.754,12 €
9	Oneri fiscali lavori e imprevisti	10%	76.747,81 €
10	Oneri fiscali spese tecniche e contributi previdenziali	22%	30.537,01 €
11	Oneri fiscali acquisti in diretta amministrazione	22%	492,80 €
12	Prove di laboratorio		600,00 €
13	Esprorpi e occupazioni temporanee		10.000,00 €
14	Contributo ANAC		320,00 €
15	Incentivi per funzioni tecniche (art. 5 bis L.P. 2/2016)	0,50%	3.627,02 €
16	Arrotondamento		22,76 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		305.465,44 €
	TOTALE GENERALE A+B		1.030.870,04 €

2. Di prendere atto che l'opera è stata suddivisa in tre lotti al fine di favorire l'accesso delle microimprese, delle piccole e delle medie imprese all'appalto, come previsto dall'art. 7 della L.P. 2/2016.
3. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore.
4. Di dare atto che per l'approvazione del progetto non necessitino ulteriori pareri e nulla osta oltre quelli acquisiti, avvenuto il rilascio di:
 - Deliberazione della Commissione per la Pianificazione territoriale e il paesaggio nella comunità della Valle di Sole "C.P.C." n. 133 dd. 11/06/2024;
 - Determinazione del Dirigente UMST Soprintendenza per i Beni e le attività Culturali prot. PAT-10/05/2024-4752 pervenuta a protocollo comunale n. 5488 in data 15/05/2024;
 - Attestazione di conformità urbanistica n. 2/2024 dd. 18/10/2024;
 - Rapporto di verifica della progettazione dd. 21/10/2024;
 - Verbale di validazione della progettazione dd 06/03/2025.

5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:

- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ai sensi degli articoli 119, comma 1, lettera a) e 120 del D.Lgs. 02 luglio 2010, n. 104, nonché dell'art. 209 del Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.

6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2; ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO INTERENTE L'OPERA MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 DEL C.C. DI MAGRAS - 1° STRALCIO FUNZIONALE".

CUP: H18I22000460001

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 20/03/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TECNICO E LAVORI PUBBLICI E GESTIONE
PATRIMONIO
F.to - geom. Thomas Martinelli -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 20/03/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 20/03/2025.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **24/03/2025** al giorno **03/04/2025**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 20/03/2025

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 24/03/2025

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti