



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 51 della Giunta Comunale

Oggetto: **REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DEL TRATTO DI VIA MOLINI,  
IDENTIFICATO CATASTALMENTE DALLE PP.FF. 621/1 - 1155 C.C.  
MALÉ. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD ATTIVARE LA  
PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA  
LEGGE PROVINCIALE 19 FEBBRAIO 1993, N. 6.**

---

L'anno **duemilaventicinque** addì **quattro** mese di **giugno** alle ore **14:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACA</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>ANDREIS VITTORIO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ENDRIZZI SELENE</b>	<b>ASSESSORA</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

OGGETTO: **REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DEL TRATTO DI VIA MOLINI, IDENTIFICATO CATASTALMENTE DALLE PP.FF. 621/1 - 1155 C.C. MALÉ. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD ATTIVARE LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE PROVINCIALE 19 FEBBRAIO 1993, N. 6.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso:

La strada comunale Via Molini è stata oggetto di lavori di potenziamento ed ampliamento, per servire l'esistente zona produttiva, il tutto come previsto nel Piano di Lottizzazione zona produttiva di Malé, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 19.12.1997, e relativa convenzione di lottizzazione rep. n. 277 di data 18.12.1998.

Dato atto che i lavori di potenziamento e realizzazione della viabilità sono stati ultimati in data 23.09.2002, come riportato nel certificato di regolare esecuzione di data dicembre 2002.

Precisato che si reputa opportuno procedere alla regolarizzazione tavolare dell'immobile, intavolando il diritto di proprietà sulle realtà iscritte a favore di privati a nome del Comune di Malé.

Rilevato quindi che si tratta di regolarizzazione la situazione inerente le realtà sotto elencate:

COMUNE CATASTALE	P.T.	P.F.	MQ.
MALÉ	360	1155	329
MALÉ	544	621/1	73

Precisato quindi che l'infrastruttura era ed è tutt'ora gestita dal Comune di Malé, il cui pubblico utilizzo sussiste da oltre vent'anni.

Evidenziata quindi l'opportunità di procedere alla regolarizzazione tavolare del diritto di proprietà delle aree interessate dalla strada, trattandosi di "opera pubblica" realizzata da oltre vent'anni e mai acquisite al patrimonio comunale nelle realtà sopra evidenziate.

Ritenuto pertanto opportuno attivare la procedura di cui all'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 e ss.mm. ed ii., che consente la regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze, autorizzando quindi l'emanazione del decreto di espropriazione di immobili sui quali sono state realizzate opere pubbliche, a prescindere dalla procedura prevista dalla citata Legge Provinciale e dal pagamento della indennità, qualora dette opere esistano da più di vent'anni.

Vista la Legge Provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 e ss.mm. ed ii..

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 aente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di affermare che i lavori di allargamento e potenziamento della viabilità a servizio della zona produttiva in Via Molini, previsti nel Piano di Lottizzazione zona produttiva di Malé, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 50 del 19.12.1997, e relativa convenzione di lottizzazione rep. n. 277 di data 18.12.1998, sono stati effettuati e terminati da oltre vent'anni.
2. Che sussistono le condizioni per riconoscere l'opera in argomento come opere pubblica, realizzata e fruibile come tale da oltre vent'anni.
3. Di autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Malé ad effettuare tutti gli atti occorrenti per l'acquisizione alla proprietà comunale, mediante la procedura prevista dall'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 e ss.mm. ed ii., delle aree occupate per la realizzazione dell'opera di cui al punto 1) e precisamente delle seguenti realtà:

COMUNE CATASTALE	P.T.	P.F.	MQ.
MALÉ	360	1155	329
MALÉ	544	621/1	73

4. Di dare atto che le spese di natura fiscale inerenti la registrazione dell'atto verranno imputate con successiva determinazione del Segretario comunale
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DEL TRATTO DI VIA MOLINI, IDENTIFICATO CATASTALMENTE DALLE PP.FF. 621/1 - 1155 C.C. MALÉ. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD ATTIVARE LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE PROVINCIALE 19 FEBBRAIO 1993, N. 6.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 04/06/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA  
PRIVATA E URBANISTICA  
F.to - geom. Mattia Manini -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 04/06/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SINDACA  
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Franco Battisti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **05/06/2025** al giorno **15/06/2025**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 04/06/2025

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 05/06/2025

**Il Segretario comunale**  
dott. Franco Battisti