



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 93 / RAG DEL 19/06/2025

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI CONCESSIONE DI LOCAZIONE SUB. 1
P.ED. 43 C.C. MONTES AD USO ABITATIVO: DECORRENZA 1° MAGGIO 2025.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n.ro 56 dd. 13/04/2021 veniva approvato il contratto di locazione attiva con G.J. per concessione in uso p.ed. 43 sub 1 in C.C. di Montes;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 1182 dd. 03/05/2022 al punto 3 prevede che “... *Il contratto di locazione verrà aggiornato, senza che debba intervenire esplicita richiesta del locatore, a decorrere dal 2° anno, in base agli indici Istat, nella misura del 100%.*”;

Viste le proprie determinazioni:

- n. 96/RAG del 02/08/2022 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a maggio 2022;
- n. 113/RAG del 26/09/2023 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a maggio 2023;

- n. 88/RAG del 01/08/2024 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a maggio 2024;

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al concessionario sulla base dell'indice ISTAT al mese di maggio 2025 rispetto allo stesso mese dell'anno 2024 pari all'1,4%;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 362,77.- mensili a far data dal 01/05/2025;

Verificato che il sig. G.J. ad oggi ha già provveduto nei termini di quanto previsto dal punto 3 del contratto al versamento dell'importo di € 715,52.- per il periodo **maggio – giugno 2025**;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2025 per Euro 2.902,16.- ed entro il 30 aprile 2026 per Euro 1.451,08.-;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27.11.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025 e triennale 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 143 del 18.12.2024, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 27 maggio 2025, prot. n. 6016/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Tributi per gli anni 2025-2030, fino al termine del mandato elettorale e comunque fino a nuova determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone di locazione dovuto dal Sig. G.J., in ragione di € 362,77.- mensili con decorrenza 01/05/2025, sulla base dell'indice ISTAT al mese di maggio 2025 rispetto allo stesso mese dell'anno 2024 pari al 1,4%.
2. Di accertare l'entrata derivante dall'aggiornamento di cui al punto 1. per il periodo 01/05/2025 – 30/04/2026 pari ad Euro 4.353,24.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine.
3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D. Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
4. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sotto-firmato;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé li, 19/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2025	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31066	40,08
E	2026	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31066	60,12
E	2028	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31066	60,12
E	2027	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31066	60,12
E	2029	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31066	20,04

Malé li, 19/06/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 19/06/2025

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti