



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI  
E-MAIL [comune@pec.comune.male.tn.it](mailto:comune@pec.comune.male.tn.it)

**COPIA**

## SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI

### **ATTO DI DETERMINAZIONE N. 101 / UTC DEL 22/07/2025**

\* \* \* \* \*

**OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 DEL C.C. DI MAGRAS - 1° STRALCIO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PROGETTO A TUTTI GLI EFFETTI CON ADOZIONE DI DECISIONE A CONTRARRE.  
CUP: H18I22000460001**

## **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso come sia volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione dell'edificio polifunzionale identificato dalla P.ed. 84 in C.C. Magras, di proprietà del Comune di Malé (ex scuole elementari);

Dato atto che:

- con deliberazione del Consiglio comunale n. 8 dd 05/04/2023 è stato approvato il progetto preliminare, relativo ad un primo stralcio funzionale, nel totale di Euro 701.100,00.- al fine di candidare, a valere sul Fondo di Riserva anno 2023 del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni di cui all'articolo 11, comma 5 della L.P. 36/93 e ss.mm.ii, l'intervento in parola;

- con deliberazione n. 1907 dd. 13/10/2023, la Giunta provinciale ha ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto assegnando un contributo pari a Euro 595.935,00.-, pari all'85% dell'importo finanziabile, e fissando nel contempo il termine per la presentazione della documentazione ai fini della concessione del contributo in parola.

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 67 di data 06/06/2024 con la quale veniva affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.), di redazione del progetto esecutivo e il servizio di direzione lavori e contabilità al p.ind. Graziano Zanella con studio tecnico in fraz. Magras, 56 – 38027 Malé (Tn);
- le deliberazioni della Giunta comunale n. 68 di data 06/06/2024 e n. 88 dd. 23/07/2024 con le quali veniva affidato rispettivamente l'incarico di redazione della relazione geotecnica, della relazione geologica e dello studio di compatibilità al dott. geol. Caludio Delpero, con studio in via Nazionale, 43 – 38020 Pellizzano (TN);
- la deliberazione della Giunta comunale n. 11 di data 12/02/2025 con la quale veniva affidato l'incarico di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori al geom. Omar Martini, con studio in via Nazionale, 200 – 38027 Croviana (TN).

Rilevato che durante la redazione del P.F.T.E. e precisamente nella fase di acquisizione dei pareri/autorizzazioni e nulla osta necessari alla realizzazione dell'opera sono stati concordati, con l'UMST soprintendenza per i beni e le attività culturali e con la Commissione paesaggistica territoriale della Comunità "CPC", lavori non previsti a progetto. Più precisamente durante le opere di demolizione si dovrà procedere con il recupero di tutti i contorni in pietra delle porte e delle finestre esistenti che andranno poi lavorati e tagliati a misura e adattati ai nuovi fori dell'edificio. Inoltre durante la stesura della relazione geologica è emersa la necessità di realizzare le opere di scavo previa esecuzione di importanti opere provvisorie al fine di garantire la sicurezza durante l'esecuzione dell'opera;

Preso atto come il recepimento delle prescrizioni di carattere geologico e di carattere culturale e paesaggistico, unito all'aumento dei costi di costruzione rispetto al prezzo con il quale era stato calcolato il costo del progetto preliminare ha fatto lievitare i costi di realizzazione dell'opera da Euro 701.100,00.- a Euro 1.030.870,04.-;

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 117 dd 21/10/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica inerente i lavori di *“messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – I° stralcio funzionale”* redatto dal tecnico incaricato Perito Ind.le Edile Graziano Zanella, nel totale di Euro 1.030.870,04;
- la nota di data 25/10/2024 prot. comunale n. 12015, con la quale è stata richiesta l'integrazione del contributo provinciale, a fronte dell'aumento di costo dell'opera, da Euro 701.100,00.- a Euro 1.030.870,04.- al Servizio Finanza Locale della PAT;

Preso atto che con deliberazione n. 170 dd. 14/02/2025, la Giunta provinciale ha concesso l'integrazione del contributo, già ammesso a finanziamento per l'intervento in oggetto, assegnando un contributo finale di Euro 876.239,53.-, pari all'85% dell'importo ritenuto finanziabile;

Dato atto che con deliberazione della Giunta comunale n. 26 d.d. 20/03/2025 è stato approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dell'opera a firma del tecnico incaricato che, come depositato agli atti, presenta la seguente ripartizione economica:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>Progetto</b>
1.1	Lotto 1 - categoria OG1		468.488,40 €
1.2	Lotto 2 - categoria OS 21		116.249,57 €
1.3	Lotto 3 - categoria OS32		112.120,76 €
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		696.858,73 €
2	Costi della sicurezza (non soggettia ribasso)		28.545,87 €
3	<b>Importo lavori di progetto (A.1+A.2)</b>		<b>725.404,60 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	Imprevisti su lavori	5,8%	42.073,47 €
2	Acquisti in diretta amministrazione		2.240,00 €
3	PFTE, Progettazione esecutiva, DL, contabilità		90.852,01 €
4	CSP - CSE		24.230,29 €
5	Rel geologica e geotecnica e studio compatibilità		12.854,35 €
6	Collaudatore statico		4.422,73 €
7	Contributo integrativo (ingegneri e geologi)	4%	691,08 €
8	Contributo integrativo (geometri e periti)	5%	5.754,12 €
9	Oneri fiscali lavori e imprevisti	10%	76.747,81 €
10	Oneri fiscali spese tecniche e contributi previdenziali	22%	30.537,01 €
11	Oneri fiscali acquisti in diretta amministrazione	22%	492,80 €
12	Prove di laboratorio		600,00 €
13	Espropri e occupazioni temporanee		10.000,00 €
14	Contributo ANAC		320,00 €
15	Incentivi per funzioni tecniche (art. 5 bis L.P. 2/2016 )	0,50%	3.627,02 €
16	Arrotondamento		22,76 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>305.465,44 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>1.030.870,04 €</b>

Preso atto che l'opera è stata suddivisa in tre lotti al fine di favorire l'accesso delle microimprese, delle piccole e delle medie imprese all'appalto, come previsto dall'art. 7 della L.P. 2/2016;

Stabilito che le funzioni di Responsabile Unico del Progetto (RUP), per il comune di Malé sono attribuite al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia Pubblica e gestione patrimonio – Gestione Associata Servizi Bassa Valle di Sole – dipendente del Comune di Malé;

Visto il verbale di verifica di data 21/10/2024 e il verbale di validazione di data 06/03/2025 del progetto esecutivo, redatti ai sensi dell'art. 42 e Allegato I.7 del D.Lgs. n. 36/2023 a firma del Responsabile dell'Ufficio Tecnico - Area Edilizia Pubblica e gestione Patrimonio della Gestione Associata Servizi Bassa Val di Sole – dipendente del Comune di Malé;

Dato atto che l'opera e la relativa previsione di spesa sono opportunamente inserite a bilancio, pertanto risulta possibile procedere all'approvazione in linea amministrativa del progetto esecutivo ed al suo finanziamento, precedentemente acquisite tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari, onde proseguire il prima possibile all'appalto dei lavori;

Preso atto che il prezzo dei lavori è stato aggiornato all'elenco prezzi provinciali PAT 2025 in vigore dal 03/01/2025;

Preso atto che si rende ora necessario procedere all'individuazione dell'operatore economico a cui affidare la realizzazione dei lavori;

Dato atto che il valore posto a base di gara ammonta ad Euro 725.404,59.- di cui Euro 696.858,72.- per lavorazioni a misura soggette a ribasso ed Euro 28.545,87.- per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in tre lotti e specificatamente:

Lotto 1 – categoria OG1 lavori a base d’asta Euro 499.388,51.- di cui lavori a misura Euro 472.647,76.- e costi della sicurezza Euro 26.740,75.-;

Lotto 2 – categoria OS21 lavori a base d’asta Euro 117.522,43.- di cui lavori a misura Euro 116.113,89.- e costi della sicurezza Euro 1.408,54.-;

Lotto 3 – categoria OS32 lavori a base d’asta Euro 108.493,65.- di cui lavori a misura Euro 108.097,07.- e costi della sicurezza Euro 396,58.-.

Dato atto che l’articolo 17, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36/2023 prevede che prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottino la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Dato atto che il presente provvedimento assume funzione di decisione a contrarre ai sensi dell’articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023 ed è finalizzato alla stipula di un contratto per l’affidamento dei lavori di cui trattasi e, pertanto, individua:

- FINE ED OGGETTO: lavori di messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – I° stralcio funzionale;
- IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO: Euro 725.404,59.- di cui Euro 696.858,72.- per lavorazioni a misura soggette a ribasso ed Euro 28.545,87.- per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in tre lotti e specificatamente:
  - Lotto 1 – categoria OG1 lavori a base d’asta Euro 499.388,51.- di cui lavori a misura Euro 472.647,76.- e costi della sicurezza Euro 26.740,75.-;
  - Lotto 2 – categoria OS21 lavori a base d’asta Euro 117.522,43.- di cui lavori a misura Euro 116.113,89.- e costi della sicurezza Euro 1.408,54.-;
  - Lotto 3 – categoria OS32 lavori a base d’asta Euro 108.493,65.- di cui lavori a misura Euro 108.097,07.- e costi della sicurezza Euro 396,58.-.
- FORMA DEL CONTRATTO: articolo 18 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- MODALITÀ SCELTA DEL CONTRAENTE: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 da condursi attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale, messa a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, denominata Contracta, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati attraverso l’Elenco operatori economici lavori pubblici della PAT e secondo quanto stabilito dall’art. 19 della L.P. 2/2016, rispettando il principio di rotazione degli affidamenti;
- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante la formulazione di ribasso unico percentuale sull’importo a base di gara, con l’esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell’art. 40 della L.P. n. 26/1993, dell’art. 63 del d.P.P. 9/84 del 2012;
- DETERMINAZIONE VALORE CONTRATTO DI LAVORI: il corrispettivo del contratto è determinato a misura;
- GARANZIA DEFINITIVA: sarà richiesta garanzia definitiva all’appaltatore ai sensi dell’art. 117 (nella misura prevista all’art. 53) del Codice dei contratti;
- ANTICIPAZIONE: è prevista l’anticipazione ai sensi dell’art. 46bis della LP 26/1993 limitatamente al lotto n. 1;
- TERMINI DI ESECUZIONE: i termini di esecuzione sono fissati nel capo VI del capitolato speciale dell’appalto;
- SUBAPPALTO: è ammesso il subappalto, fermo restando il divieto di affidamento a terzi dell’integrale esecuzione delle lavorazioni, nonché della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, nonché nei limiti del capitolato generale, inoltre è ammesso il subappalto del subappalto;
- CONSEGNA ANTICIPATA: è sempre ammesso procedere all’esecuzione anticipata del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell’aggiudicatario, ai sensi dell’articolo 50, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: non è previsto sopralluogo obbligatorio.

Precisato che:

- la procedura verrà svolta nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del D.Lgs. 36/2023;

- per la natura e importo dell'appalto non si ravvisa un interesse transfrontaliero certo;
- per ogni altra clausola contrattuale, ivi compresa la disciplina economica di rapporti tra le parti, si fa riferimento al capitolato generale e al Capitolato Speciale d'Appalto nonché, ove necessario, alle norme vigenti in materia.

Osservato che opportunamente inserita la relativa previsione di spesa sul bilancio di previsione 2025 - 2027, risulta possibile e necessario procedere alla approvazione del suddetto progetto onde proseguire all'appalto dei lavori

Dato atto che al finanziamento dell'intervento, previsto a bilancio, si procede ricorrendo a:

- Euro 876.239,53.- – contributo Provinciale;
- Euro 154.630,51.- fondi propri della stazione appaltante;

Rilevato che risulta inoltre necessario procedere con la rideterminazione del corrispettivo spettante al progettista sulla base dell'importo dei lavori risultante dal progetto di fattibilità tecnico economica e dal progetto esecutivo approvato, pari a Euro 725.400,00.- specificando che l'incarico era stato assegnato calcolando la parcella su un importo lavori presunto di Euro 535.000,00.-;

Considerato che la rideterminazione del corrispettivo risulta essere una “clausola di opzione”, in quanto la parcella è stata formata a misura in ragione dell'importo del progetto preliminare, l'Ufficio Tecnico ha provveduto al ricalcolo della parcella secondo le disposizioni del D.M. 17.06.2016;

Vista la quantificazione del corrispettivo rideterminato che porta l'incarico iniziale previsto in Euro 77.658,86.- ad Euro 90.852,01.-;

Ritenuto ora di impegnare la somma derivante dalla rideterminazione del corrispettivo per l'importo di Euro 13.193,15.-, oltre Cassa Previdenziale 5% per Euro 659,66 ed I.V.A. 22% pari a Euro 3.047,62.-, per complessivi Euro 16.900,43.-, a favore del progettista e direttore dei lavori, p.ind. Graziano Zanella;

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 recante “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg “Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26”, e il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 “Codice nazionale dei contratti pubblici” e successive modifiche ed integrazioni.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015, n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n.16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'articolo 183, comma 8 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che al presente provvedimento trovano applicazione le disposizioni dell'articolo 3 della L. 13 agosto 2010 n. 136 e s.m. e i. «Piano straordinario contro le mafie» recante norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 l'atto di incarico sopra citato verrà pubblicato tempestivamente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27.11.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025 e triennale 2025-2027;
- il Regolamento sulla deliberazione della Giunta Municipale n. 143 del 18.12.2024, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 5 del 27 maggio 2025, prot. n. 6018/3.4, con il quale al sottoscritto è stato conferito l'incarico di Responsabile Ufficio Lavori Pubblici e gestione patrimonio per gli anni 2025-2030;

## **D E T E R M I N A**

1. Di approvare in linea amministrativa, con adozione di decisione a contrarre, per quanto esposto in premessa, il progetto esecutivo inerente i lavori di " messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione dell'edificio polifunzionale identificato dalla P.ed. 84 in C.C. Magras " a firma del tecnico incaricato, per. Ind.le Graziano Zanella, che come depositato agli atti presenta la seguente ripartizione economica:

<b>A</b>	<b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>		<b>Progetto</b>
1.1	Lotto 1 - categoria OG1		468.488,40 €
1.2	Lotto 2 - categoria OS 21		116.249,57 €
1.3	Lotto 3 - categoria OS32		112.120,76 €
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		696.858,73 €
2	Costi della sicurezza (non soggettia ribasso)		28.545,87 €
3	<b>Importo lavori di progetto (A.1+A.2)</b>		<b>725.404,60 €</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
1	Imprevisti su lavori	5,8%	42.073,47 €
2	Acquisti in diretta amministrazione		2.240,00 €
3	PFTE, Progettazione esecutiva, DL, contabilità		90.852,01 €
4	CSP - CSE		24.230,29 €
5	Rel geologica e geotecnica e studio compatibilità		12.854,35 €
6	Collaudatore statico		4.422,73 €
7	Contributo integrativo (ingegneri e geologi)	4%	691,08 €
8	Contributo integrativo (geometri e periti)	5%	5.754,12 €
9	Oneri fiscali lavori e imprevisti	10%	76.747,81 €
10	Oneri fiscali spese tecniche e contributi previdenziali	22%	30.537,01 €
11	Oneri fiscali acquisti in diretta amministrazione	22%	492,80 €
12	Prove di laboratorio		600,00 €
13	Espropri e occupazioni temporanee		10.000,00 €
14	Contributo ANAC		320,00 €
15	Incentivi per funzioni tecniche (art. 5 bis L.P. 2/2016 )	0,50%	3.627,02 €
16	Arrotondamento		22,76 €
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>305.465,44 €</b>
	<b>TOTALE GENERALE A+B</b>		<b>1.030.870,04 €</b>

2. Di riconoscere che al finanziamento dell'intervento, previsto a bilancio, si procede con imputazione all'esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile;
3. Di dare atto che il presente provvedimento assume funzione di decisione a contrarre, ai sensi dell'articolo 17 del Decreto Legislativo n. 36/2023, ed è finalizzato alla stipula di un contratto per l'affidamento dei lavori di cui trattasi e, pertanto, individua:
  - ☐ FINE ED OGGETTO: lavori di messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – I° stralcio funzionale;
  - ☐ IMPORTO STIMATO DEL CONTRATTO: Euro 725.404,59.- di cui Euro 696.858,72.- per lavorazioni a misura soggette a ribasso ed Euro 28.545,87.- per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in tre lotti e specificatamente:
    - ☐ Lotto 1 – categoria OG1 lavori a base d'asta Euro 499.388,51.- di cui lavori a misura Euro 472.647,76.- e costi della sicurezza Euro 26.740,75.-;
    - ☐ Lotto 2 – categoria OS21 lavori a base d'asta Euro 117.522,43.- di cui lavori a misura Euro 116.113,89.- e costi della sicurezza Euro 1.408,54.-;
    - ☐ Lotto 3 – categoria OS32 lavori a base d'asta Euro 108.493,65.- di cui lavori a misura Euro 108.097,07.- e costi della sicurezza Euro 396,58.-.
  - ☐ FORMA DEL CONTRATTO: articolo 18 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
  - ☐ MODALITÀ SCELTA DEL CONTRAENTE: Procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023 da condursi attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale, messa a diposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, denominata Contracta, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati attraverso l'Elenco operatori economici lavori pubblici della PAT e secondo quanto stabilito dall'art. 19 della L.P. 2/2016, rispettando il principio di rotazione degli affidamenti;

- CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante la formulazione di ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993, dell'art. 63 del d.P.P. 9/84 del 2012;
  - DETERMINAZIONE VALORE CONTRATTO DI LAVORI: il corrispettivo del contratto è determinato a misura;
  - GARANZIA DEFINITIVA: sarà richiesta garanzia definitiva all'appaltatore ai sensi dell'art. 117 (nella misura prevista all'art. 53) del Codice dei contratti;
  - ANTICIPAZIONE: è prevista l'anticipazione ai sensi dell'art. 46bis della LP 26/1993 limitatamente al lotto n. 1;
  - TERMINI DI ESECUZIONE: i termini di esecuzione sono fissati nel capo VI del capitolato speciale dell'appalto;
  - SUBAPPALTO: è ammesso il subappalto, fermo restando il divieto di affidamento a terzi dell'integrale esecuzione delle lavorazioni, nonché della prevalente esecuzione delle lavorazioni relative alla categoria prevalente, nonché nei limiti del capitolato generale, inoltre è ammesso il subappalto del subappalto;
  - CONSEGNA ANTICIPATA: è sempre ammesso procedere all'esecuzione anticipata del contratto, dopo la verifica dei requisiti dell'aggiudicatario, ai sensi dell'articolo 50, comma 6 del Decreto Legislativo n. 36/2023;
- SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO: non è previsto sopralluogo obbligatorio.

4. Di procedere con successivo atto all'affidamento dei lavori e sottoscrizione del relativo contratto;
5. Di impegnare la somma di Euro 320,00.- a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione ANAC per i contributi dovuti dalla Stazione Appaltante per l'espletamento delle procedure di assegnazione dei lavori;
6. Di impegnare la somma di Euro 3.627,02.- a favore del servizio tecnico comunale in gestione associata quale compenso incentivante per l'attività di RUP ai sensi dell'art. 5 bis della L.P. 2/2016;
7. Di dare atto che la somma di Euro 114.551,20.- è già stata impegnata a bilancio a finanziamento delle spese per incarichi tecnici;
8. Di impegnare la somma derivante dalla rideterminazione del corrispettivo spettante al progettista, per l'importo di Euro 13.193,15.-, oltre Cassa Previdenziale 5% per Euro 659,66 ed I.V.A. 22% pari a Euro 3.047,62.-, per complessivi Euro 16.900,43.-, a favore del p.ind. Graziano Zanella specificando che il compenso rideterminato è stato calcolato sulla base dell'importo dei lavori risultante dal progetto di fattibilità tecnico economica e dal progetto esecutivo approvato, pari a Euro 725.400,00.- precisando che l'incarico iniziale era stato assegnato calcolando la parcella su un importo lavori presunto di Euro 535.000,00.-;
9. Di impegnare la spesa di Euro 916.318,84.- con imputazione all'esercizio finanziario in cui la stessa risulta esigibile come a margine della presente dando atto che Euro 114.551,20.- risultano già impegnati come da impegni di spesa n. 45942 – 45943 e 46621;
10. Di dare atto che al finanziamento dell'intervento, previsto a bilancio, si procede ricorrendo a:
  - Euro 876.239,53.- contributo Provinciale;
  - Euro 18.461,00.- canoni aggiuntivi BIM Adige;
  - Euro 21.618,31.- avanzo di amministrazione libero.
11. Di dare atto ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica;



12. Di stabilire che l'appaltatore assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;
13. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m;
14. Di dare atto che la presente determina:
- è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé li, 22/07/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
***F.to geom. Thomas Martinelli***

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

CUP: H18I22000460001

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2025	CAP 28050/002 - CONTRIBUTO PROVINCIALE LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX SCUOLA DI MAGRAS - FONDI DI RISERVA ART. 11 COMMA 5 L.P. 36/93	40200.01.0028050002	31098	876.239,53
E	2025	CAP 19010/0 - TRASFERIMENTI A TITOLO DI CANONI AGGIUNTIVI E CANONI AMBIENTALI	40200.01.0019010000	31098	18.461,00
U	2025	CAP 24360/562 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX SCUOLA DI MAGRAS	04022.02.0024360562	46881	320,00
U	2025	CAP 24360/562 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX SCUOLA DI MAGRAS	04022.02.0024360562	46882	3.627,02
U	2025	CAP 24360/562 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX SCUOLA DI MAGRAS	04022.02.0024360562	46883	895.471,39
U	2025	CAP 24360/562 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX SCUOLA DI MAGRAS	04022.02.0024360562	46880	16.900,43

Malé lì, 24/07/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to dott. Franco Battisti*

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 24/07/2025

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti