



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 100 della Giunta Comunale

Oggetto: **CONSOLIDAMENTO STATICO E OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA ANDITI IN P.ED. 81 C.C. BOLENTINA - AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DELLE P.F. 1169/3 C.C. BOLENTINA DI PROPRIETA' COMUNALE (VIABILITA' LOCALE ESISTENTE) E ALLA REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO DALLA STESSA.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **uno** mese di **ottobre** alle ore **17:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	SINDACA	Presente
DALLAVO MAURO	VICE SINDACO	Presente
ANDREIS VITTORIO	ASSESSORE	Presente
ENDRIZZI SELENE	ASSESSORA	Presente
ZANELLA MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CONSOLIDAMENTO STATICO E OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA ANDITI IN P.ED. 81 C.C. BOLENTINA - AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DELLE P.F. 1169/3 C.C. BOLENTINA DI PROPRIETA' COMUNALE (VIABILITA' LOCALE ESISTENTE) E ALLA REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO DALLA STESSA.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Segnalazione Certificata di Inizio Attività presentata e pervenuta al protocollo della Gestione Associata dei comuni della Bassa Valle di Sole sub. n. 5786 di data 21.05.2025, intesa ad ottenere la possibilità di realizzare i lavori di consolidamento statico ed opere di sistemazione esterna anditi in p.ed. 81 C.C. Bolentina, di proprietà del richiedente.

Considerato che dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta di permesso di costruire si evince come l'intervento in progetto prevede il consolidamento statico dell'edificio (nuovi solai e realizzazione sottofondazioni), opere realizzate all'esterno della fascia di rispetto stradale, nonché la realizzazione di alcune opere di sistemazione esterne con la realizzazione di un nuovo accesso all'interno della fascia di rispetto stradale individuata dal P.R.G. vigente relativa alle p.f. 1169/3 C.C. Bolentina (strada comunale esistente), nel rispetto degli allineamenti e del sedime preesistente.

Rilevato che detto intervento contrasta anche con il limite di distanza di 5 m previsti per la fascia di rispetto stradale (viabilità esistente all'interno delle aree specificatamente destinate all'insediamento), ai sensi dell'art. 102 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, previsione che richiama la vigente normativa provinciale in ordine al dimensionamento delle fasce di rispetto stradale.

Richiamato il *“Testo coordinato dell'Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 come riapprovato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 890 di data 5 maggio 2006 e successivamente modificato con le deliberazioni n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013”* avente ad oggetto **“DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLE DIMENSIONI DELLE STRADE ED ALLE DISTANZE DI RISPETTO STRADALI E DEI TRACCIATI FERROVIARI DI PROGETTO”** il quale prevede all'articolo 6:

“1. Fatto salvo quanto disposto dai commi seguenti, nelle fasce di rispetto dei tracciati stradali è vietata qualsiasi nuova edificazione, anche sotto il livello naturale del terreno, ad esclusione di quella relativa alle opere di infrastrutturazione del territorio, agli impianti tecnologici a rete, agli impianti di manutenzione stradale.

2. ...

7. Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente nella gestione della strada o alla sua realizzazione.

...omissis...”.

Esaminato il fatto che l'intervento proposto prevede la realizzazione di un nuovo accesso dalla strada comunale all'andito di proprietà del richiedente.

Dato atto che il progetto presentato è già stato esaminato favorevolmente dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica e Edilizia Privata con parere di data 22.09.2025.

Esaminato il fatto che l'intervento proposto prevede la realizzazione di alcune opere di sistemazione esterna con la realizzazione di un nuovo accesso e non costituisce alcun ulteriore vincolo per la proprietà comunale rispetto a quelli già esistenti.

Evidenziato che la presente è valida ai soli fini di realizzazione delle opere in deroga alla fascia di rispetto stradale e, pertanto, fatta salva la competenza dell'Ufficio Tecnico sovracomunale alle valutazioni in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

Considerato che il presente atto non rileva ai fini contabili.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa la realizzazione dei lavori di consolidamento statico ed opere di sistemazione esterna anditi in p.ed. 81 C.C. Bolentina, di proprietà del richiedente, all'interno della fascia di rispetto stradale individuata dal P.R.G. vigente relativa alle p.f. 1169/3 C.C. Bolentina (strada comunale esistente), in deroga alle distanze di metri 5 dal ciglio stradale (viabilità esistente all'interno delle aree specificatamente destinate all'insediamento), in considerazione del fatto che l'intervento è relativo alla realizzazione di un nuovo accesso all'andito di pertinenza dell'edificio oggetto di intervento, come previsto dall'articolo 6, commi 1 del *"Testo coordinato dell'Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995"*

come riapprovato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 890 di data 5 maggio 2006 e successivamente modificato con le deliberazioni n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013”.

2. Di dare infatti atto della circostanza per cui l'intervento alla realizzazione di un nuovo accesso ai fondi ed edifici di proprietà privata (opera di infrastrutturazione), è un intervento ammesso dall'articolo 6, comma 1 del “Testo coordinato dell'Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 come riapprovato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 890 di data 5 maggio 2006 e successivamente modificato con le deliberazioni n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013”, e non costituisce nessun ulteriore vincolo o impedimento rispetto a quelli esistenti ad un eventuale potenziamento della viabilità pubblica.
3. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
4. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

CONSOLIDAMENTO STATICO E OPERE DI SISTEMAZIONE ESTERNA ANDITI IN P.ED. 81 C.C. BOLENTINA - AUTORIZZAZIONE ALL'ESECUZIONE DEI LAVORI ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DELLE P.F. 1169/3 C.C. BOLENTINA DI PROPRIETA' COMUNALE (VIABILITA' LOCALE ESISTENTE) E ALLA REALIZZAZIONE NUOVO ACCESSO DALLA STESSA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 01/10/2025

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO EDILIZIA
PRIVATA E URBANISTICA
F.to - geom. Mattia Manini -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 01/10/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SINDACA
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **06/10/2025** al giorno **16/10/2025**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 17/10/2025

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 03/10/2025

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti