



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 33 del Consiglio Comunale

Oggetto: **DEROGA URBANISTICA PER OPERE DI INTERESSE PUBBLICO ART. 98 L.P. 15/2015: REALIZZAZIONE DEPOSITO ATTREZZI IN DEROGA A SERVIZIO DI UNA AZIENDA AGRICOLA, CON POSA PANNELLI SOLARI-FOTOVOLTAICI, SULLA P.F. 175/1 DEL C.C. DI MALÉ.**

L'anno **duemilaventicinque** addì **tre** mese di **settembre** alle ore **19:10** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocato il Consiglio comunale.

CUNACCIA BARBARA	SINDACA	Presente
ANDREIS ALESSIO	CONSIGLIERE	Presente
ANDREIS VITTORIO	CONSIGLIERE	Presente
BASILE FULVIA	CONSIGLIERE	Assente giustificata
BASSO MARUSCA	CONSIGLIERE	Presente
BEZZI FILIPPO	CONSIGLIERE	Presente
CITRONI FEDERICO	CONSIGLIERE	Presente
DALLAVO MAURO	CONSIGLIERE	Presente
ENDRIZZI SELENE	CONSIGLIERE	Presente
MOLIGNONI MARIA PIA	CONSIGLIERE	Presente
PENASA CARLO	CONSIGLIERE	Presente
REDOLFI WALTER	CONSIGLIERE	Presente
SCHWARZ CLAUDIO	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
ZANELLA MICHELE	CONSIGLIERE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato, previa designazione di due scrutatori che il Consiglio stesso nomina nelle persone dei Consiglieri Basso Marusca, Zanella Andrea.

OGGETTO: DEROGA URBANISTICA PER OPERE DI INTERESSE PUBBLICO ART. 98 L.P. 15/2015: REALIZZAZIONE DEPOSITO ATTREZZI IN DEROGA A SERVIZIO DI UNA AZIENDA AGRICOLA, CON POSA PANNELLI SOLARI-FOTOVOLTAICI, SULLA P.F. 175/1 DEL C.C. DI MALÉ.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la domanda assunta al protocollo comunale con n. 6520 in data 09.06.2025, intesa ad ottenere il permesso di costruire in deroga agli strumenti urbanistici in vigore per i lavori di “Realizzazione deposito attrezzi agricoli a servizio dell’azienda agricola, con posa pannelli solari-fotovoltaici, sulla p.f. 175/1 del C.C. di Malé”.

Verificato che la p.f. 175/1 in C.C. Malé ricade negli strumenti urbanistici in vigore ed adottati:

- Piano Regolatore Generale vigente: “Aree agricole (PUP art. 37)” (art. 33 bis delle Norme di Attuazione);
- Piano Regolatore Generale adottato: “Aree agricole del PUP” (art. 18 delle Norme di Attuazione).

Esaminato il progetto depositato in atti, relativo alla domanda di cui in premessa, costituito dai seguenti elaborati:

1. Allegato 1: relazione tecnica illustrativa – Allegato 2: relazione paesaggistica – Allegato 3: documentazione fotografica;
2. Tavola 1: estratti cartografici;
3. Tavola 2: planimetria a curve di livello – sezioni (stato attuale e di raffronto – stato di progetto);
4. Tavola 3: piante – sezione – prospetti – particolari (stato attuale e di raffronto – stato di progetto);
5. Tavola 4: verifica indici urbanistici (stato di progetto);
6. Relazione analisi e valutazione rischio fulmini;
7. Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
8. Tavola 1/1: impianto fotovoltaico – piante terra, tetto e prospetto sud-est;
9. Relazione geologica-geotecnica.

Letta in particolare la “Relazione tecnica illustrativa” dalla quale si evince che tale azienda operante nel settore dell’agriturismo, frutticolo e zootecnico, risulta insediata sul territorio comunale da diversi anni e che tali spazi e manufatti per i quali si chiede la deroga urbanistica sono indispensabili per lo svolgimento delle attività lavorative quotidiane proprie dell’azienda. L’intervento proposto risulta in contrasto con:

- L’articolo 33bis “Aree agricole (PUP art. 37)” delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Malé;
- L’articolo 18 “Aree agricole del PUP” delle Norme di Attuazione dell’adottato Piano Regolatore Generale del Comune di Malé;

per quanto attiene i seguenti aspetti:

	P.R.G. VIGENTE	P.R.G. ADOTTATTO	PROGETTO
Lotto minimo edificatorio	1.500 m ²	1.500 m ²	922 m ²

Accertato che nel caso di opere d'interesse pubblico è possibile procedere al rilascio del permesso di costruire in deroga ancorché l'intervento risulti essere in contrasto con gli indici urbanistici, ai sensi del Capo VI "Realizzazione di opere in deroga alle disposizioni urbanistiche", articolo 98 "Deroga per opere d'interesse pubblico individuate dal regolamento urbanistico - edilizio Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 30/04/2021 provinciale" della L.P. 4 Agosto 2015, n. 15 e s.m. e i. "Legge provinciale per il governo del territorio", il quale ai commi 2 e 3 dispone quanto segue:

"2. La realizzazione in deroga di opere d'interesse pubblico è subordinata, anche per gli interventi soggetti a SCIA, al rilascio del permesso di costruire, previa autorizzazione del consiglio comunale. Il consiglio comunale si esprime dopo aver acquisito l'autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o il parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica.

3. Nel caso di opere in contrasto con la destinazione di zona il rilascio del permesso di costruire in deroga ai sensi del comma 2 è subordinato, oltre a quanto previsto dal comma 2 e dall'articolo 97, comma 3, al nulla osta della Giunta provinciale. ...".

Dato atto che ai sensi del decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/leg di data 19 maggio 2017 "Regolamento urbanistico - edilizio provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)", nonché delle direttive per lo svolgimento del procedimento di rilascio dei provvedimenti provinciali o comunali di autorizzazione al rilascio del permesso di costruire in deroga, i presupposti per il ricorso alla deroga urbanistica sono:

- espressa facoltà di derogare a determinate prescrizioni del piano contenuta nelle norme del piano medesimo;
- realizzazione di edifici od opere pubbliche o di rilevante interesse pubblico;
- autorizzazione paesaggistica, quando è necessaria, o parere della CPC, quando non è richiesta l'autorizzazione paesaggistica;
- autorizzazione del Consiglio comunale alla realizzazione delle opere in deroga alle previsioni degli strumenti di pianificazione specificatamente individuate;
- prevalenza, valutata dal Consiglio comunale, dell'interesse pubblico alla deroga rispetto al mantenimento della pianificazione urbanistica generale;
- nulla osta della Giunta provinciale, con esclusione dei casi in cui lo stesso non è richiesto.

Visto l'articolo 109 "Deroghe" delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, e l'articolo 113 "Deroghe" delle Norme di Attuazione dell'adottato Piano Regolatore Generale, che consentono di derogare alle norme del P.R.G. nelle forme di legge alle previsioni normative per gli edifici e le opere pubbliche o di rilevante interesse pubblico.

Dato atto che l'intervento richiesto rientra nella fattispecie prevista al punto 6) "opere riguardanti aziende agricole gestite da imprese iscritte alla sezione prima dell'archivio provinciale delle imprese agricole", lettera B "Opere destinate ad attività economiche di interesse generale" dell'allegato C "Opere di interesse pubblico ai fini del rilascio della deroga urbanistica" del decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/leg di data 19 maggio 2017.

Ritenuto che per il contenuto della richiesta di deroga, consistente nella realizzazione di un edificio per deposito attrezzi agricoli, sulla p.f. 175/1 C.C. Malé, in contrasto con l'indice edilizio di zona "Lotto edificatorio minimo" stabilito dal medesimo, la richiesta stessa può essere accolta in quanto si ritiene necessario dare prevalenza all'interesse di carattere economico perseguito con l'intervento proposto, considerato che l'azienda agricola in questione vanta una lunga tradizione famigliare.

Accertato che l'intervento di cui alla presente deliberazione, secondo quanto specificamente disposto dall'art. 3bis, comma 9 del D.P.P. 14 settembre 2006, n. 15-68, la presente richiesta non è soggetta a valutazione strategica o a rendicontazione urbanistica.

Evidenziato che, per quanto attiene l'aspetto legato alla compatibilità degli interventi oggetto di deroga con il disegno complessivo dello strumento urbanistico, la deroga urbanistica richiesta non pregiudica le previsioni programmatiche e normative dettate dal Piano Regolatore Generale, né sotto il profilo paesaggistico-ambientale né sotto quello strettamente funzionale.

Verificato che il rilascio della deroga urbanistica non comporterà per le particelle interessate dall'intervento una variazione della classe di rischio idrogeologico del Piano Generale di Utilizzazione delle Acque Pubbliche, in quanto l'intervento non determinerà, per la zona interessata, un mutamento della classe di pericolosità.

Ritenuto opportuno contribuire al sostegno del settore agricolo, che rappresenta un importante settore dell'economia comunale e ritenuto congruo e ragionevole dall'Amministrazione procedere ad autorizzare i lavori di "Realizzazione deposito attrezzi agricoli a servizio dell'azienda agricola, con posa pannelli solari-fotovoltaici, sulla p.f. 175/1 del C.C. di Malé", in deroga all'indice urbanistico di zona "Lotto edificatorio minimo" previsto dall'articolo 33bis "Aree agricole (PUP art. 37)" delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Malé e dall'art. 18 "Aree agricole del PUP" delle Norme di Attuazione dell'adottato Piano Regolatore Generale del Comune di Malé.

Verificato altresì che in base al citato articolo 98 della L.P. 4 Agosto 2015, n. 15 e ss.mm. e ii. l'intervento richiesto può essere autorizzato con la procedura semplificata che prevede la sola autorizzazione del Consiglio Comunale, in quanto esso non risulta in contrasto con la destinazione di zona.

Vista l'Autorizzazione Paesaggistica di competenza della CPC, ai sensi e per gli effetti dell'art. 98 comma 2 della L.P. 15/2015 e s.m. e i., rilasciata con deliberazione n. 148/2025 di data 03.06.2025 da parte della Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità della Valle di Sole.

Atteso che, secondo quanto disposto dal decreto del Presidente della Provincia n. 18-50/Leg. di data 13.07.2010 sopra citato, ed in particolare l'articolo 43 "Vincolo di destinazione delle opere autorizzate in deroga", "le opere realizzate in deroga non possono essere distolte dalle finalità per le quali la deroga è stata rilasciata".

Specificato che gli interessati dovranno chiedere la preventiva autorizzazione della Giunta Provinciale ovvero del Consiglio Comunale, a seconda delle rispettive competenze, qualora varianti successive al progetto autorizzato in deroga comportino la modifica della destinazione d'uso degli immobili. Si prescinde invece dall'autorizzazione dell'organo competente nel caso in cui l'intervento autorizzato in deroga sia successivamente divenuto conforme alle previsioni urbanistiche in seguito all'approvazione di varianti agli strumenti di pianificazione.

Preso atto che si è proceduto alla pubblicazione dell'avviso di deposito della presente richiesta di deroga dal giorno 16.07.2025 al giorno 05.08.2025 compresi, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 97, comma 3 della L.P. 4 Agosto 2015, n. 15 e s.m. e i., così come richiamato dall'art. 98 comma 3 della citata legge.

Verificato che durante il periodo di deposito di cui sopra non sono giunte osservazioni in merito alla richiesta di deroga in oggetto.

Ritenute congrue le considerazioni e le motivazioni sopra esposte per il rilascio della deroga urbanistica in quanto trattasi di opera di specifico interesse pubblico.

Considerato che l'intervento non contrasta con rilevanti interessi urbanistici e non si pone in contrasto con il disegno complessivo dello strumento di pianificazione comunale; rilevata la propria competenza ai sensi dell'art. 49 del Codice degli enti locali approvato con Legge regionale 3 maggio 2018 n. 2 e s.m. e ii..

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0, su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. Di autorizzare, per quanto espresso in premessa, ai sensi dell'art. 98 della L.P. 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. e ii., il rilascio del permesso di costruire in deroga all'indice urbanistico di zona "Lotto edificatorio minimo" previsto dall'articolo 33bis "Aree agricole (PUP art. 37)" delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Malé e dall'art. 18 "Aree agricole del PUP" delle Norme di Attuazione dell'adottato Piano Regolatore Generale del Comune di Malé, per i lavori di "Realizzazione deposito attrezzi agricoli a servizio dell'azienda agricola, con posa pannelli solari-fotovoltaici, sulla p.f. 175/1 del C.C. di Malé", in contrasto con gli indici edilizi, così come individuati dalle vigenti Norme Tecniche di Attuazione, in conformità al progetto depositato in atti, di cui alla richiesta assunta al protocollo generale del Comune di Malé con n. 6520 del 09.06.2025, e costituito dai seguenti elaborati:
 1. Allegato 1: relazione tecnica illustrativa – Allegato 2: relazione paesaggistica – Allegato 3: documentazione fotografica;
 2. Tavola 1: estratti cartografici;

3. Tavola 2: planimetria a curve di livello – sezioni (stato attuale e di raffronto – stato di progetto);
 4. Tavola 3: piante – sezione – prospetti – particolari (stato attuale e di raffronto – stato di progetto);
 5. Tavola 4: verifica indici urbanistici (stato di progetto);
 6. Relazione analisi e valutazione rischio fulmini;
 7. Relazione tecnica impianto fotovoltaico;
 8. Tavola 1/1: impianto fotovoltaico – piante terra, tetto e prospetto sud-est;
 9. Relazione geologica-geotecnica.
-
2. Di dare atto che ai fini del rilascio del permesso di costruire in deroga non è necessario chiedere il preventivo nulla - osta della Giunta Provinciale a norma dell'art. 98 comma 3 della L.P. 04.08.2015, n. 15 e ss.mm. e ii., in quanto, per le motivazioni precedentemente esposte, l'intervento proposto rientra tra quelli per i quali è ammesso il ricorso alla procedura semplificata che richiede la sola autorizzazione del Consiglio Comunale.
 3. Di imporre, per le opere di cui al punto 1) del presente provvedimento, il vincolo di destinazione DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI, a decorrere dal rilascio del permesso di costruire in deroga, secondo quanto disposto dall'articolo 54, comma 1 del decreto del Presidente della Provincia n. 8-61/leg di data 19.05.2017, il quale dovrà essere annotato nel libro fondiario.
 4. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
con voti favorevoli n. 14, contrari n. 0 e astenuti n. 0, su n. 14 consiglieri presenti e votanti espressi per alzata di mano;

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

DEROGA URBANISTICA PER OPERE DI INTERESSE PUBBLICO ART. 98 L.P. 15/2015: REALIZZAZIONE DEPOSITO ATTREZZI IN DEROGA A SERVIZIO DI UNA AZIENDA AGRICOLA, CON POSA PANNELLI SOLARI-FOTOVOLTAICI, SULLA P.F. 175/1 DEL C.C. DI MALÉ.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 26/08/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione consiliare del 03/09/2025

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SINDACA
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **04/09/2025** al giorno **14/09/2025**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 03/09/2025

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 04/09/2025

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti