



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 182 / RAG DEL 19/11/2025

OGGETTO: DETERMINAZIONE QUOTE RIPARTO SPESE CONDOMINIALI EDIFICO EX-PRETURA ESERCIZIO 2024/2025.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che l'edificio denominato "ex Pretura di Malè", identificato nella p.ed. 34 C.C. di Malè, risulta sede dei sotto indicati uffici e servizi:

piano terra	Locali a disposizione del Centro Studi per la Val di Sole e sede del Museo della Civiltà Solandra
primo piano	Ufficio del Libro Fondiario ed Ufficio del Catasto.
secondo piano	Ufficio del Catasto
secondo piano	Comune di Malè: sale a disposizione
terzo piano	Comune di Malè: sale a disposizione della comunità

Rilevato come, con contratto dd. 203 dd. 26.01.1996, il Comune di Malè abbia ceduto in compravendita alla Regione Trentino Alto Adige la p.m. 2 della p.ed. 34 in C.C. di Malè – Uffici del catasto e libro fondiario, mantenendo la titolarità delle altre porzioni.

Richiamata la L.R 17 aprile 2003, n.3 che ha determinato il passaggio della competenza regionale in materia di Catasto e Libro Fondiario alla Provincia Autonoma di Trento, con decorrenza 1° agosto 2004, con conseguente trasferimento delle proprietà delle unità immobiliari in cui sono presenti tali uffici e le relative spese di gestione.

Dato atto inoltre come per effetto della deliberazione consigliare n. 55 dd. 30.09.1987 veniva disposta la concessione in comodato d'uso del piano terra della p.ed. 34, da destinare a sede del Museo della Civiltà Solandra, al Centro Studi della Valle di Sole con impegno dei soggetti sottoscrittori, A.P.T. Valle di Sole, Comprensorio, oggi Comunità della Valle di Sole e Comune di Malè a sostenere le spese in ragione di un terzo ciascuno, data la gratuità del servizio offerto e la mancanza di ingresso a pagamento.

Che in ragione della circostanza per cui nel tempo A.P.T. e Comunità non hanno più riconosciuto il predetto documento, il Comune in questa sede imputerà a costo del Centro Studi i due terzi della spesa, rappresentando suo onere ottenere le condizioni per l'eventuale rinnovo del suddetto impegno da parte dei predetti soggetti.

Osservato come il Comune di Malè, provvedendo alla gestione e amministrazione dell'edificio di che trattasi, approva annualmente i rendiconti delle spese comuni sostenute ed i relativi riparti di spesa tra gli enti che a vario titolo sono possessori di locali all'interno dell'edificio.

Considerato inoltre che a seguito dei lavori di ristrutturazione del sottotetto dell'edificio “ex Pretura” è stato possibile definirne l'assegnazione ad associazioni del volontariato, le quale hanno sottoscritto con il Comune di Malè apposita convenzione per l'utilizzo di uffici e sale comuni.

Rilevato come, sulla base delle tabelle millesimali dell'edificio in oggetto predisposte dall'Ufficio Tecnico Comunale ed approvate con deliberazione giuntale n. 56 dd. 17.02.1998, sia possibile provvedere al riparto delle spese in base all'effettivo utilizzo dei locali da parte degli Enti detentori per il periodo 1° luglio 2024 - 30 giugno 2025 nei termini di cui all'allegato prospetto.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31.12.2025.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27.11.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2025 e triennale 2025-2027;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 143 del 18.12.2024, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2025-2027;
- il decreto sindacale n. 3 del 27 maggio 2025, prot. n. 6016/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Tributi per gli anni 2025-2030, fino al termine del mandato elettorale e comunque fino a nuova determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di approvare, per i motivi in premessa esposti, gli allegati prospetti A - B e C di determinazione e riparto delle spese condominiali dell'edificio denominato "ex Pretura di Malè", identificato nella p.ed. 34 C.C. di Malè, come sostenute nell'esercizio 2024/2025 e complessivamente determinate in Euro 10.568,22.- a fronte della quale si rende possibile accettare in entrata la somma di Euro 1.124,77.- .
2. Di disporre che venga inviata al Centro Studi per la Val di Sole – direzione Museo della Civiltà Solandra - richiesta di provvedere al rimborso al Comune di Malè della propria quota pari ad Euro 1.124,77.-.
3. Di accettare l'entrata di Euro 1.124,77.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
4. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D. Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m.
5. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sotto-firmato;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 19/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2025	CAP 13000/8 - RECUPERO SPESE CONDOMINIALI GESTIONE DELL'EDIFICIO EX PRETURA A CARICO ENTI PROPRIETARI	30100.03.0013000008	31219	1.124,77

Malé lì, 19/11/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 19/11/2025

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti