



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI
E-MAIL comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI

ATTO DI DETERMINAZIONE N. 166 / UTC DEL 25/11/2025

* * * * *

OGGETTO: LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA CON ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE EDIFICIO POLIFUNZIONALE IDENTIFICATO DALLA P.ED. 84 DEL C.C. DI MAGRAS - LOTTO 1° - AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI ALLA DITTA EDILE A.G.R. SNC DI VALORZ AGOSTINO E C CON SEDE IN LOCALITA' CERESE', 61/F - 38020 RABBI (TN) - P.IVA E C.F. 016445150226
CUP: H18I22000460001
CIG: B7F4BD3468

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso come sia volontà dell'Amministrazione comunale di procedere alla messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione dell'edificio polifunzionale identificato dalla P.ed. 84 in C.C. Magras, di proprietà del Comune di Malé (ex scuole elementari);

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 73 dd. 18/05/2018 con la quale veniva affidato l'incarico di redazione del progetto preliminare al p.ind. Graziano Zanella con studio tecnico in fraz. Magras, 56 – 38027 Malé (Tn);

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 dd 05/04/2023 con la quale è stato approvato il progetto preliminare, relativo ad un primo stralcio funzionale, nel totale di Euro 701.100,00.- al fine di candidare, a valere sul Fondo di Riserva anno 2023 del Fondo per gli investimenti programmati dei Comuni di cui all'articolo 11, comma 5 della L.P. 36/93 e ss.mm.ii, l'intervento in parola;
- la deliberazione n. 1907 dd. 13/10/2023 con la quale la Giunta provinciale ha ammesso a finanziamento l'intervento in oggetto assegnando un contributo pari a Euro 595.935,00.-, pari all'85% dell'importo finanziabile, e fissando nel contempo il termine per la presentazione della documentazione ai fini della concessione del contributo in parola.
- la deliberazione della Giunta comunale n. 67 di data 06/06/2024 con la quale veniva affidato l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica (P.F.T.E.), di redazione del progetto esecutivo e il servizio di direzione lavori e contabilità al p.ind. Graziano Zanella con studio tecnico in fraz. Magras, 56 – 38027 Malé (Tn);
- le deliberazioni della Giunta comunale n. 68 di data 06/06/2024 e n. 88 dd. 23/07/2024 con le quali veniva affidato rispettivamente l'incarico di redazione della relazione geotecnica, della relazione geologica e dello studio di compatibilità al dott. geol. Caludio Delpero, con studio in via Nazionale, 43 – 38020 Pellizzano (TN);
- la deliberazione della Giunta comunale n. 117 dd 21/10/2024 con la quale è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica inerente i lavori di *“messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – I° stralcio funzionale”* redatto dal tecnico incaricato Perito Ind.le Edile Graziano Zanella, nel totale di Euro 1.030.870,04;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 11 di data 12/02/2025 con la quale veniva affidato l'incarico di redazione del piano di sicurezza e coordinamento e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori al geom. Omar Martini, con studio in via Nazionale, 200 – 38027 Croviana (TN);
- la deliberazione della Giunta provinciale n. 170 dd. 14/02/2025, con la quale è stata concessa l'integrazione del contributo, già ammesso a finanziamento per l'intervento in oggetto, assegnando un contributo finale di Euro 876.239,53.-, pari all'85% dell'importo ritenuto finanziabile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 26 dd. 20/03/2025 e la determinazione n. 101/UTC dd, 22/07/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo rispettivamente in linea tecnica e in linea amministrativa con adozione di decisione a contrarre, e suddivisione dell'appalto in tre lotti, secondo la seguente ripartizione economica:

		PREZZARIO	PAT 2024	PAT 2025
A	LAVORI A BASE D'ASTA		Progetto	Progetto
1.1	Lotto 1 - categoria OG1		468.488,40 €	472.647,76 €
1.2	Lotto 2 - categoria OS 21		116.249,57 €	116.113,89 €
1.3	Lotto 3 - categoria OS32		112.120,76 €	108.097,07 €
1	Lavori a misura (soggetti a ribasso)		696.858,73 €	696.858,72 €
2.1	Lotto 1 - categoria OG1			26.740,75 €
2.2	Lotto 2 - categoria OS21			1.408,54 €
2.3	Lotto 3 - categoria OS32			396,58 €
2	Costi della sicurezza (non soggetta ribasso)		28.545,87 €	28.545,87 €
3	Importo lavori di progetto (A.1+A.2)		725.404,60 €	725.404,59 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE			
1	Imprevisti su lavori	5,8%	42.073,47 €	42.073,47 €
2	Acquisti in diretta amministrazione		2.240,00 €	2.240,00 €
3	PFTE, Progettazione esecutiva, DL, contabilità		90.852,01 €	90.852,01 €
4	CSP - CSE		24.230,29 €	24.230,29 €
5	Rel geologica e geotecnica e studio compatibilità		12.854,35 €	12.854,35 €
6	Collaudatore statico		4.422,73 €	4.422,73 €
7	Contributo integrativo (ingegneri e geologi)	4%	691,08 €	691,08 €
8	Contributo integrativo (geometri e periti)	5%	5.754,12 €	5.754,12 €
9	Oneri fiscali lavori e imprevisti	10%	76.747,81 €	76.747,81 €
10	Oneri fiscali spese tecniche e contributi previdenziali	22%	30.537,01 €	30.537,01 €
11	Oneri fiscali acquisti in diretta amministrazione	22%	492,80 €	492,80 €
12	Prove di laboratorio		600,00 €	600,00 €
13	Esproprie e occupazioni temporanee		10.000,00 €	10.000,00 €
14	Contributo ANAC		320,00 €	320,00 €
15	Incentivi per funzioni tecniche (art. 5 bis L.P. 2/2016)	0,50%	3.627,02 €	3.627,02 €
16	Arrotondamento		22,76 €	22,77 €
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		305.465,44 €	305.465,45 €
	TOTALE GENERALE A+B		1.030.870,04 €	1.030.870,04 €

Precisato che:

- l'opera è stata approvata a seguito dell'ottenimento di tutti i pareri e autorizzazioni previste dalla normativa vigente;
- nella citata determinazione n. 101/UTC dd. 22/07/2025 è stato definito che i lavori saranno affidati con procedura negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50, c. 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, con criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. 36/2023, mediante la formulazione di ribasso unico percentuale sull'importo a base di gara, con l'esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 40 della L.P. n. 26/1993, dell'art. 63 del d.P.P. 9/84 del 2012, da condursi attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale, messa a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, denominata Contracta, previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati attraverso l'Elenco operatori economici lavori pubblici della PAT e secondo quanto stabilito dall'art. 19 della L.P. 2/2016, rispettando il principio di rotazione degli affidamenti, ;

Dato atto che:

- in data 11/08/2025 è stata avviata la procedura per l'affidamento dei lavori in oggetto mediante invio di richiesta d'offerta attraverso piattaforma di approvvigionamento digitale della PAT, denominata Contracta, di seguito P.A.D., fissando il termine per la presentazione delle offerte al 27/08/2025 alle ore 12:00 e seduta di gara per l'apertura delle stesse al 27/08/2025 alle ore 13:30;
- alla procedura sono state invitate n. 6 imprese delle quali hanno presentato offerta entro i termini stabiliti n. 2 imprese;

Considerato che la procedura è stata svolta nel rispetto dei principi di cui al Titolo I del D.Lgs. 36/2023;

Preso atto del verbale di gara dd 27/08/2025 redatto dal Servizio Tecnico in Gestione Associata Bassa val di Sole dal quale risulta aggiudicataria l'impresa Edile A.G.R. con sede in Località Ceresè, 61/F – 38020 Rabbi (TN), P.IVA e C.F. 01645150226 che evidenzia un ribasso percentuale pari al 6,308% rispetto all'importo lavori posto a base di gara di Euro 499.388,51.-;

Preso atto del positivo esito delle verifiche di sussistenza dei requisiti di ordine generale e speciale, di cui rispettivamente agli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs 36/2023 condotte attraverso la piattaforma Contracta modulo FVOE;

Ritenuto pertanto di affidare i lavori sopra emarginati ai sensi dell'articolo 50 c. 1 lettera c) del D.Lgs. 36/2023, all'impresa Edile A.G.R. con sede in Località Ceresè, 61/F – 38020 Rabbi (TN), P.IVA e C.F. 01645150226, accettando l'offerta presentata in sede di procedura telematica, identificata a sistema con il n. PI245493-25, che evidenzia un ribasso percentuale pari al 6,308% rispetto all'importo lavori posto a base di gara di Euro 499.388,51.-, tanto che il corrispettivo per l'esecuzione dei lavori risulta pari ad Euro 442.833,14.-, oltre oneri della sicurezza pari ad Euro 26.740,75.-, per un importo contrattuale di Euro 469.573,89.- oltre I.V.A. nella misura di legge (10%), pari ad Euro 46.957,39.-, per complessivi Euro 516.531,28.-;

Dato atto che il quadro economico di assestamento post gara sarà approvato a seguito dell'espletamento delle procedure di gara relative ai lotti due e tre;

Dato atto che il rapporto potrà intendersi perfezionato con le modalità richiamate con il provvedimento a contrarre sopra richiamato, e con le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto/foglio patti e condizioni, sulla cui base la ditta dovrà assumere l'impegno a rispettare quanto da progetto nonché la quantità ed i prezzi risultanti dall'offerta presentata;

Vista la Legge Provinciale 10 settembre 1993, n. 26 recante *“Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti”* e il Decreto del Presidente della Provincia 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg *“Regolamento di attuazione della legge provinciale 10 settembre 1993, n. 26”*, e successive modifiche ed integrazioni.

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015, n. 18 dal 1 gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Dato atto del rispetto dell'art. 183, comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dato atto che la suddetta spesa è esigibile entro il 31.12.2026.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs.

- 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
 - il D.Lgs. 118/2011 così come modificato dal D.Lgs. 126/2014;
 - lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
 - il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
 - il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
 - la deliberazione del Consiglio Comunale n. 29 del 27.11.2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2025 e triennale 2025-2027;
 - il Regolamento sulla deliberazione della Giunta Municipale n. 143 del 18.12.2024, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2025-2027;
 - il decreto sindacale n. 5 del 27 maggio 2025, prot. n. 6018/3.4, con il quale al sottoscritto è stato conferito l’incarico di Responsabile Ufficio Lavori Pubblici e gestione patrimonio per gli anni 2025-2030;

D E T E R M I N A

1. Di approvare e fare proprio per quanto occorre e possa il verbale di gara redatto dal Servizio Tecnico in Gestione Associata Bassa val di Sole in data 27/08/2025, a completamento della procedura telematica n. PI245493-25, espletata su piattaforma digitale di approvvigionamento, denominata Contracta;
2. Di dare atto che il quadro economico di assestamento post gara sarà approvato a seguito dell’espletamento delle procedure di gara relative ai lotti due e tre;
3. Di affidare, per quanto esposto in premessa ed alle condizioni e patti in narrativa espressi, alla ditta Edile A.G.R. con sede in Località Ceresè, 61/F – 38020 Rabbi (TN), P.IVA e C.F. 01645150226, l’esecuzione dei lavori di *“messa in sicurezza con abbattimento e ricostruzione edificio polifunzionale identificato dalla p.ed. 84 del C.C. di Magras – lotto I”*, accettando l’offerta presentata in sede di gara telematica, identificata a sistema con il n. PI245493-25, che evidenzia un ribasso percentuale pari al 6,308% rispetto all’importo lavori posto a base di gara di Euro 499.388,51.-, tanto che il corrispettivo per l’esecuzione dei lavori risulta pari ad Euro 442.833,14.-, oltre oneri della sicurezza pari ad Euro 26.740,75.-, per un importo contrattuale di Euro 469.573,89.- oltre I.V.A. nella misura di legge (10%), pari ad Euro 46.957,39.-, per complessivi Euro 516.531,28.-;
4. Di dare atto che la procedura telematica è stata attuata dal Servizio Tecnico in Gestione Associata Bassa val di Sole, avvalendosi della piattaforma di approvvigionamento digitale messa a disposizione dalla Provincia Autonoma di Trento, denominata “Contracta”;
5. Di specificare che i lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto di quanto previsto nel Capitolato Speciale d’Appalto approvato;
6. Di impegnare la spesa di Euro 516.531,28.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.

7. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
8. Di stabilire che l'appaltatore incaricato assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria
9. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.
8. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé lì, 25/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to geom. Thomas Martinelli

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

CUP: H18I22000460001

CIG: B7F4BD3468

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
U	2025	CAP 24360/562 - LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA EX SCUOLA DI MAGRAS	04022.02.0024360562	47098	516.531,28

Malé lì, 26/11/2025

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 26/11/2025

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti