



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL  
comune@pec.comune.male.tn.it

**COPIA**

## SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

### ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 31 / RAG DEL 11/02/2026

\*\*\*\*\*

**OGGETTO:** AGGIORNAMENTO CANONE DI LOCAZIONE PIANO TERRA P.ED. 109 –  
CONFEDERAZIONE GENERALE ITALIANA DEL LAVORO – C.G.I.L. DEL  
TRENTINO: DECORRENZA 1^ NOVEMBRE 2025.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n. 68 dd. 27/04/2021 si provvedeva a riapprovare il contratto di locazione attiva con la Confederazione Generale Italiana del Lavoro – C.G.I.L. del Trentino, per un canone corrispettivo annuale pari a Euro 2.100,00.- e per complessivi 6 anni a partire dal 1° novembre 2019;

Dato atto che il suddetto contratto è stato prorogato per altri 6 anni a partire dal 1° novembre 2025 e fino al 31 ottobre 2031;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 1196 dd. 08/09/2021 al punto 3 prevede che “... *Il canone di locazione verrà aggiornato, senza che debba intervenire esplicita richiesta del locatore, a decorrere dal 2° anno, in base agli indici Istat, nella misura del 75%*”;

Viste le proprie determinazioni:

Determina n. 31 del 11/02/2026

Pag. 1 a 4

- n. 31/RAG del 24/02/2022 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1<sup>a</sup> novembre 2021;
- n. 52/RAG del 23/05/2023 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1<sup>a</sup> novembre 2022;
- n. 178/RAG del 29/12/2023 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1<sup>a</sup> novembre 2023;
- n. 154/RAG del 19/12/2024 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1<sup>a</sup> novembre 2024;

Considerato che in sede di proroga del soprannominato contratto a partire dal mese di novembre 2025 l'indice ISTAT applicato è stato quello al mese di settembre 2025 rispetto al mese di novembre dell'anno 2024 pari a +1,3%;

Dato atto che le variazioni in aumento del canone non possono essere superiori al 75 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultando quindi il coefficiente pari a 1,3% nel periodo di vigenza contrattuale;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 2.399,39.- annuali a far data dal 01/11/2025;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2025;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26.11.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e triennale 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 135 del 09.12.2025, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2026-2028;

- il decreto sindacale n. 3 del 27 maggio 2025, prot. n. 6016/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Tributi per gli anni 2025-2030, fino al termine del mandato elettorale e comunque fino a nuova determinazione;

## **D E T E R M I N A**

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone dovuto dalla Confederazione Generale Italiana del Lavoro – C.G.I.L. del Trentino – sede in Trento in ragione di € 2.399,39.- annuali con decorrenza 01/11/2025, sulla base dell'indice ISTAT al mese di settembre 2025 rispetto al mese di novembre dell'anno 2024 pari a 1,3%.
2. Di accertare l'entrata di Euro 2.399,39.- con imputazione ai seguenti esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.
3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D. Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m
4. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottoscritto;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
  - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé li, 11/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
***F.to dott.ssa Daniela Bezzi***

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

| E/U | Esercizio<br>esigibilità | Desc. Capitolo                             | Capitolo Risorsa    | Impegno<br>Accertamento | Importo  |
|-----|--------------------------|--------------------------------------------|---------------------|-------------------------|----------|
| E   | 2025                     | CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI<br>DI FABBRICATI | 30100.03.0009500001 | 31194                   | 399,90   |
| E   | 2026                     | CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI<br>DI FABBRICATI | 30100.03.0009500001 | 31194                   | 2.399,39 |
| E   | 2027                     | CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI<br>DI FABBRICATI | 30100.03.0009500001 | 31194                   | 2.399,39 |
| E   | 2028                     | CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI<br>DI FABBRICATI | 30100.03.0009500001 | 31194                   | 2.399,39 |
| E   | 2029                     | CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI<br>DI FABBRICATI | 30100.03.0009500001 | 31194                   | 2.399,39 |
| E   | 2030                     | CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI<br>DI FABBRICATI | 30100.03.0009500001 | 31194                   | 2.399,39 |
| E   | 2031                     | CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI<br>DI FABBRICATI | 30100.03.0009500001 | 31194                   | 1.999,49 |

Malé lì, 11/02/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 11/02/2026

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti