



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 161 della Giunta Comunale

Oggetto: **AFFIDO INCARICO AL GEOM. MENGON MAURO PER REDAZIONE DICHIARAZIONI DI VARIAZIONE CATASTALE EDIFICI VARI IN C.C. MONTES E C.C. RABBI.**  
**CIG Z431B1E3C1**

L'anno **duemilasedici** addì **sette** mese di **settembre** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

#### Presenti i signori:

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- VICE SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Assente</b>
	-	

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: AFFIDO INCARICO AL GEOM. MENGON MAURO PER  
REDAZIONE DICHIARAZIONI DI VARIAZIONE CATASTALE  
EDIFICI VARI IN C.C. MONTES E C.C. RABBI.  
CIG Z431B1E3C1**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come in data 3 marzo 2016 sia giunta dall’Ufficio Catasto di Malè la nota prot. n. 5133/2016/108431/27.2.73 a mezzo la quale si chiedeva che questo Comune si facesse parte diligente nel cura la presentazione di variazione catastale di edifici non censiti, o non correttamente iscritti, causa variazione di consistenza.

Che dovendo curare questo adempimento obbligatorio si è ritenuto di assegnare mediante confronto concorrenziale il relativo incarico in riferimento a immobili situati nei comuni catastali di Montes e Rabbi.

Dato atto come il preventivo di spesa risultante da lettera invito prot. n. 8148 dd. 25.08.2016, per le competenze professionali in affido, indicava un importo di €. 6.450,00.- comprensivo di spese, escluso contributo cassa di previdenza e IVA.

Evidenziato come in data 5 settembre 2016 si è proceduto, a fronte delle 6 offerte pervenute rispetto alle 7 diramate, alla apertura della documentazione, analisi della sua correttezza e alla verifica delle anomalie a sensi dell’art. 63 comma 6 del Regolamento di attuazione della L.P. 26/93 e s.m. e i..

Dato atto come a fronte di una media determinante l’anomalia pari al 31,148%, si è individuata come miglior offerta quella proposta dal geom. Mengon Mauro, con studio tecnico in Croiana, via delle Scuole civ. 30, che ha proposto un ribasso del 31,00%, pari a netti € 4.450,50.- oltre oneri previdenziali e fiscali in misura di legge.

Dato infatti atto come con il D.L. 06.07.2006 n. 223, (Decreto Bersani) in materia di attività professionali, convertito con Legge 04.08.2006 n. 248, sono stati aboliti i minimi tariffari per le prestazioni intellettuali in generale e, in particolare, per i servizi di ingegneria relativi all’esecuzione di opere pubbliche e prestazioni connesse, norma cui ora è fatto espresso rinvio per effetto dell’art. 10, comma 3 della L.P. 09.03.2016 n. 2.

Che il D.P.R. n. 207 del 2010 prevede, all’articolo 262, comma 1, che “Le stazioni appaltanti possono utilizzare come criterio o base di riferimento i corrispettivi di cui al comma 2, ove motivatamente ritenuti adeguati.”. Lo stesso Regolamento in numerose disposizioni (artt. 263, 264, 266, 267) fa riferimento alle classi e categorie di cui all’articolo 14 della tariffa professionale al fine di determinare i requisiti richiesti ai professionisti per partecipare alle gare, nonché le modalità di prova.

Dato atto come in ragione dei suddetti principi si ritiene di poter assegnare l’incarico in parola nei termini dianzi indicati, vero che è da giudicarsi congruo con riferimento ai parametri ivi indicati, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, onorario pattuito che risulta complessivamente proporzionato sotto il profilo economico all’insieme dei costi, rischi

ed oneri che l'esecuzione della prestazione comporta a carico dell'appaltatore, con l'aggiunta del normale utile d'impresa.

Riconosciuto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione dello schema allegato, con rinvio, per quanto qui non espresso alla proposta di parcella.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di affidare, per quanto esposto in premessa, al geom. Mengon Mauro, libero professionista con studio in Croviana (TN), via delle Scuole, civ. 30, partita IVA 02083620225, l'incarico per la redazione dichiarazioni catastali di nuova costruzione o variazione di edifici comunali vari in C.C. Montes e Rabbi, come indicati nella nota dell'Ufficio Catasto di Malè richiamata in premessa.
2. Di approvare per le suddette finalità il preventivo di spesa/offerta dd. 05.09.2016, ns. prot. n. 8457, che presenta un ribasso del 31,00% e quindi un onorario finale di € 4.450,50.-, più oneri previdenziali (€ 178,02.-), esente oneri fiscali, pari quindi a complessivi € 4.628,52.-,

a fronte della gestione di ogni adempimento richiesto dal Catasto e accettazione delle nuove rappresentazioni catastali.

3. Di operare su detti compensi le ritenute di legge, stabilendo che i termini di pagamento risultano da schema di contratto allegato, che qui si approva ad ogni effetto di legge.
4. Di impegnare la spesa di €. 4.628,52.- così come indicato nella seguente tabella:

importo	UEB	missione	programma	titolo	macro aggregato	bilancio	impegno prenotato
4.628,52	2010606	01	06	2	02	2016	686
cap. art.	descrizione						
21690/560	<i>Spese per incarichi tecnici vari, accatastamenti, perizie, cpi, ecc.</i>						
conto finanziario	descrizione						
U.2.02.03.05.001	<i>Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti</i>						

5. Di dare atto che il finanziamento dei suddetti oneri è garantito con entrate proprie già accertate.
6. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di stabilire che il professionista incaricato (identificato con il CODICE CIG: Z781A6EB45) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
8. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
9. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

10. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **09.09.2016** al giorno **19.09.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, . .

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

Malé, **08.09.2016**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**