



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. 204 della Giunta Comunale

Oggetto: **AFFIDO INCARICO AL GEOM. MENGON MAURO PER  
REDAZIONE TIPI DI FRAZIONAMENTI PROPEDEUTICI ALLA  
VARIAZIONE CATASTALE DI EDIFICI VARI IN C.C. MONTES E  
C.C. RABBI.  
CIG Z001BEFB91**

L'anno **duemilasedici** addì **otto** mese di **novembre** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>PAGANINI BRUNO</b>	- SINDACO	<b>Presente</b>
<b>ZANON RITA</b>	- VICE SINDACO	<b>Presente</b>
<b>GOSETTI DANIELE</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
<b>VALENTINELLI CHIARA</b>	- ASSESSORE	<b>Presente</b>
	-	

**Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: AFFIDO INCARICO AL GEOM. MENGON MAURO PER REDAZIONE  
TIPI DI FRAZIONAMENTI PROPEDEUTICI ALLA VARIAZIONE  
CATASTALE DI EDIFICI VARI IN C.C. MONTES E C.C. RABBI.  
CIG Z001BEFB91**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che con propria deliberazione n. 161 del 07.09.2016 veniva affidato al geom. Mengon Mauro, libero professionista con studio in Croviana (TN), via delle Scuole, civ. 30, partita IVA 02083620225, l'incarico per la redazione dichiarazioni catastali di nuova costruzione o variazione di edifici comunali vari in C.C. Montes e Rabbi, come indicati nella nota dell'Ufficio Catasto di Malè del 3 marzo 2016.

Che intervenuta l'assegnazione dello stesso giusta deliberazione n. 161 dd. 07.09.2016, emergeva che gli immobili comunali Malga Dasè e Malga Plaza dei Cogni in C.C. Montes non risultavano inseriti in mappa e Malga Vilar Alta e Malga Stablaz Bassa in C.C. Rabbi non risultavano inseriti correttamente in mappa tanto da rendersi necessario redigere i relativi frazionamenti quale atto presupposto ai nuovi accatastamenti.

Resosi necessario procedere all'affidamento del nuovo incarico, strettamente correlato a quello precedentemente affidato, è stato chiesto al medesimo tecnico di formulare un preventivo inerente le attività dianzi descritte, stante l'opportunità di preferire ad altri il professionista che a suo tempo aveva ottenuto l'incarico per la redazione delle dichiarazioni catastali dei suddetti immobili.

Visto il nuovo preventivo di spesa pervenuto in data 04.11.2016, che per le competenze professionali in affido propone un importo determinato in €. 6.668,51.- più contributo cassa di previdenza 4% (€ 266,74.-), esente oneri fiscali, pari quindi a complessivi € 6.935,25.-

Vista ed esaminata la proposta di contratto per il conferimento dell'incarico professionale in argomento, redatta secondo quanto previsto dall'art. 20 della L.P. 26/93 e art. 11 della L.P. 09.03.2016 n. 2.

Ritenuto ora di procedere a formalizzare l'incarico nei confronti del geom. Mauro Mengon che nel preventivo dd. 04.11.2016 accetta in €. 6.668,51.- più contributo cassa di previdenza 2% (€ 266,74.-), esente oneri fiscali, pari quindi a complessivi € 6.935,25.- il proprio onorario al netto dello sconto applicato del 31%, (corrispondente al ribasso proposto in sede di gara del precedente incarico), giudicato rispettoso dei parametri indicati dall'AVCP con deliberazione n. 49 dd. 03.05.2012, ripresa negli effetti anche a livello locale con recente accordo sottoscritto da Consorzio dei Comuni e Ordini professionali.

Dato atto infatti come con il D.L. 06.07.2006 n. 223, (Decreto Bersani) in materia di attività professionali, convertito con Legge 04.08.2006 n. 248, sono stati aboliti i minimi tariffari per le prestazioni intellettuali in generale, ed in particolare per i servizi di ingegneria relative all'esecuzione di opere pubbliche e prestazioni connesse.

Che di conseguenza il D.P.R. n. 207 del 2010 prevede, all'articolo 262, comma 1, che "Le stazioni appaltanti possono utilizzare come criterio o base di riferimento i corrispettivi di cui al

comma 2, ove motivatamente ritenuti adeguati.”. Lo stesso Regolamento in numerose disposizioni (artt. 263, 264, 266, 267) fa riferimento alle classi e categorie di cui all’articolo 14 della tariffa professionale al fine di determinare i requisiti richiesti ai professionisti per partecipare alle gare nonché le modalità di prova.

Dato atto come in ragione dei suddetti principi si ritiene di poter assegnare l’incarico in parola nei termini dianzi indicati, vero che è da giudicarsi congruo con riferimento ai parametri ivi indicati, avuto riguardo alle caratteristiche specifiche della prestazione richiesta, onorario che risulta complessivamente proporzionato sotto il profilo economico all’insieme dei costi, rischi ed oneri che l’esecuzione della prestazione comporta a carico dell’appaltatore, con l’aggiunta del normale utile d’impresa.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione di copia del contratto allegato con rinvio, per quanto qui non espresso alla proposta di parcella.

Ritenuto infine di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, al fine di dare immediato seguito alla formalizzazione dell’incarico, da concludersi in tempi brevi per corrispondere alle richieste formalizzate dall’Ufficio Catasto di Malè in data 3 marzo 2016.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 81 del DPR n. 1 del 28.2.2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall’art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell’ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell’ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell’art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull’ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPR n. 1 del 28.2.2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

## d e l i b e r a

1. Di affidare, per quanto esposto in premessa, al geom. Mengon Mauro, libero professionista con studio in Croviana (TN), via delle Scuole, civ. 30, partita IVA 02083620225, l'incarico per la predisposizione dei tipi di frazionamento propedeutici alla presentazione delle dichiarazioni catastali di nuova costruzione o variazione di edifici comunali vari in C.C. Montes e Rabbi, come indicati nella nota dell'Ufficio Catasto di Malè richiamata in premessa.
2. Di approvare per le suddette finalità il preventivo di spesa/offerta dd. 03.09.2016, pervenuto il 04.11.2016. prot. n. 10658, che presenta un onorario finale di € 6.668,51.-, più oneri previdenziali (€ 266.74.-), esente oneri fiscali, pari quindi a complessivi € 6.935,25.-, a fronte della gestione di ogni adempimento richiesto dal Catasto e accettazione delle nuove rappresentazioni catastali.
3. Di operare su detti compensi le ritenute di legge, stabilendo che i termini di pagamento risultano da schema di contratto allegato, che qui si approva ad ogni effetto di legge.
4. Di impegnare la spesa di €. 6.935,25.- così come indicato nella seguente tabella:

importo	UEB	missione	programma	titolo	macro aggregato	bilancio	esigibilità	impegno prenotato
6.935,25	2010606	01	06	2	02	2016	2016	835
cap. art.	descrizione							
21690/560	<i>Spese per incarichi tecnici vari, accatastamenti, perizie, cpi, ecc.</i>							
conto finanziario	descrizione							
U.2.02.03.05.001	<i>Incarichi professionali per la realizzazione di investimenti</i>							

5. Di dare atto che il finanziamento dei suddetti oneri è garantito con entrate proprie già accertate.
6. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamento è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di stabilire che il professionista incaricato (identificato con il CIG Z001BEFB91) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
8. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPR n. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
  -

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m

9. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
10. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

#### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

#### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato  
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale  
F.to Osele dott. Giorgio

---

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale  
- Osele dott. Giorgio -

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 79, comma 1°, DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **10.11.2016** al giorno **20.11.2016**.

**Il Segretario comunale**  
**F.to - Osele dott. Giorgio -**

---

**Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

**Malé, . . .**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**

---

**Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPRReg. 01.02.2005 n. 3/L.**

**Malé, 09.11.2016**

**Il Segretario comunale**  
**Osele dott. Giorgio**