



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

## Verbale di Deliberazione nr. 72 della Giunta Comunale

Oggetto: **RIAPPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - LAVORI DI SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE E REALIZZAZIONE NUOVE AULE, ARCHIVIO E MENSA P.ED. 219 C.C. MALE'.  
CUP: H13C25000140007**

L'anno **duemilaventisei** addì **ventisette** mese di **maggio** alle ore **17:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### Presenti i signori:

|                         |                     |                             |
|-------------------------|---------------------|-----------------------------|
| <b>CUNACCIA BARBARA</b> | <b>SINDACA</b>      | <b>Presente</b>             |
| <b>DALLAVO MAURO</b>    | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Presente</b>             |
| <b>ANDREIS VITTORIO</b> | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Assente giustificato</b> |
| <b>ENDRIZZI SELENE</b>  | <b>ASSESSORA</b>    | <b>Assente giustificato</b> |
| <b>ZANELLA MICHELE</b>  | <b>ASSESSORE</b>    | <b>Presente</b>             |

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: RIAPPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - LAVORI DI SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE E REALIZZAZIONE NUOVE AULE, ARCHIVIO E MENSA P.ED. 219 C.C. MALE'.  
CUP: H13C25000140007**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come l'Amministrazione comunale intenda procedere con lavori di ristrutturazione dell'edificio, di proprietà del Comune di Malé, adibito a scuola primaria mediante la sistemazione/sostituzione della copertura che risulta essere fortemente ammalorata e con la realizzazione di nuove aule, un archivio e una mensa;

Preso atto che la Giunta provinciale, con deliberazione n. 1785 dd. 08/11/2024 ha individuato gli interventi prioritari di edilizia scolastica di competenza comunale e relative modalità di finanziamento, inserendo, tra gli interventi finanziabili, quello proposto dal comune di Malé e denominato "Sistemazione copertura scuola elementare e realizzazione nuove aule, archivio e mensa" per una spesa massima ammissibile di Euro 1.850.000,00.- e un contributo a carico del bilancio provinciale di Euro 1.572.500,00.-, stabilendo di trasmettere, al Servizio Finanza Locale della PAT, il progetto di fattibilità tecnico economica, di seguito chiamato PFTE, al fine dell'effettiva ammissione a finanziamento a valere sul Fondo di cui all'art. 16 della L.P. 36/1993;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 50 dd. 23/05/2025 con la quale è stato affidato l'incarico professionale di redazione del PFTE all'arch. Giacomo Tamé con studio in Malé (Tn);

Dato atto come l'Amministrazione comunale riconosce l'importanza strategica dell'edilizia scolastica quale elemento fondamentale per lo sviluppo sociale e culturale della comunità e ritiene prioritario investire nel miglioramento delle strutture educative, anche in un'ottica di sostenibilità e valorizzazione del patrimonio pubblico;

Preso atto che il Comune di Malé intende candidare il progetto di fattibilità tecnico economica per la realizzazione delle opere di "*Sistemazione copertura scuola elementare e realizzazione nuove aule, archivio e mensa*" a valere sul Fondo per gli interventi prioritari di edilizia scolastica di competenza comunale di cui all'art.16 c.2 bis della L.P. 36/93;

Dato atto che con deliberazione n. 2 dd. 28/01/2026 il del Consiglio comunale ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica dell'opera nel totale di Euro 2.557.488,70.- secondo la seguente ripartizione economica:

|  |                            |
|--|----------------------------|
| Importo lavori di progetto                       | Euro 1.707.255,19.-        |
| <u>Somme a disposizione dell'amministrazione</u> | <u>Euro 850.233,51.-</u>   |
| <b>Totale generale</b>                           | <b>Euro 2.557.488,70.-</b> |

Considerato che il contributo provinciale ammonta a Euro 1.572.500,00.- e che al fine di finanziare l'opera risultano necessari Euro 984.988,70.- di fondi propri, è stato chiesto al progettista di ridurre l'importo totale di progetto stralciano alcune opere di secondaria importanza come la

pensilina in corten a parziale copertura dell'accesso dell'edificio inoltre è stato chiesto di installare finestre in pvc anziché in legno alluminio e altri accorgimenti legati all'impiantistica;

Preso atto che il progettista ha recepito le richieste dell'amministrazione e ha rivisto il progetto stralciando alcune opere di secondaria importanza portando il totale generale a Euro 2.296.650,38.- secondo la seguente ripartizione economica:

|   |                            |
|---|----------------------------|
| Importo lavori di progetto                | Euro 1.504.426,01.-        |
| Somme a disposizione dell'amministrazione | Euro 792.224,37.-          |
| <b>Totale generale</b>                    | <b>Euro 2.296.650,38.-</b> |

Considerato che l'opera è inserita nel piano triennale delle opere pubbliche ed è compatibile con gli strumenti programmatici ed urbanistici vigenti ed è già finanziata con relativa previsione e capienza a bilancio.

Accertata appunto la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall'art. 26 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità. Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg.

Vista la L.P. 26 dd. 10.09.1993 e s.m. e la L.P 09.03.2016 n.2 e s.m..

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Responsabile del settore tecnico, sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### d e l i b e r a

- Di approvare in linea tecnica, per quanto esposto in premessa, il progetto di fattibilità tecnico economica inerente i lavori di “*Sistemazione copertura scuola elementare e realizzazione nuove aule, archivio e mensa*”, rivisto secondo le indicazioni dell’amministrazione e datato maggio 2026 predisposto dal tecnico incaricato che, come depositata agli atti, presenta la seguente ripartizione economica:

| <b>A</b>                           | <b>LAVORI A BASE D'ASTA</b>                              |       | <b>PFTE</b>           |
|------------------------------------|--|-------|-----------------------|
| 1                                  | Lavori a misura (soggetti a ribasso)                     |       | 1.448.885,85 €        |
| 2                                  | Costi della sicurezza (non soggetta ribasso)             |       | 55.540,16 €           |
|                                    | <b>Importo lavori di progetto (A.1+A.2)</b>              |       | <b>1.504.426,01 €</b> |
| <b>B</b>                           | <b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>                              |       |                       |
| 1                                  | Imprevisti su lavori                                     | 5,00% | 75.221,30 €           |
|                                    | Spese tecniche (PFTE)                                    |       | 74.462,07 €           |
|                                    | Spese tecniche (PES DL )                                 |       | 114.518,69 €          |
|                                    | Spese tecniche (CSP e CSE)                               |       | 57.130,59 €           |
| 2                                  | Spese tecniche (Collaudo statico)                        |       | 10.189,41 €           |
|                                    | Spese tecniche (APE)                                     |       | 4.896,92 €            |
|                                    | Spese tecniche (CTA)                                     |       | 13.058,41 €           |
|                                    | Spese tecniche (diagnosi energetica - conto termico 3.0) |       | 10.500,00 €           |
| 3                                  | Contributo previdenziale                                 | 4%    | 11.390,24 €           |
| 4                                  | Oneri fiscali (lavori e imprevisti)                      | 22%   | 347.522,41 €          |
|                                    | Oneri fiscali (spese tecniche)                           | 22%   | 65.152,19 €           |
| 5                                  | Contributo ANAC  |       | 660,00 €              |
| 6                                  | Incentivo funzioni tecniche Art. 5 bis L.P. 2/2016       | 0,50% | 7.522,13 €            |
| <b>Totale somme a disposizione</b> |  |       | <b>792.224,37 €</b>   |
| <b>TOTALE GENERALE A+B</b>         |  |       | <b>2.296.650,38 €</b> |

2. Di dare atto che gli elaborati progettuali, oggetto dell'approvazione, rispettano perfettamente gli scopi perseguiti dall'Amministrazione committente e rispondono alle norme tecniche del settore.
3. Di dare atto come per l'approvazione del progetto non necessitino ulteriori pareri e nulla osta oltre quelli acquisiti.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**RIAPPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA - LAVORI DI SISTEMAZIONE COPERTURA SCUOLA ELEMENTARE E REALIZZAZIONE NUOVE AULE, ARCHIVIO E MENSA P.ED. 219 C.C. MALE'.  
CUP: H13C25000140007**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 27/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE  
PATRIMONIO  
F.to - geom. Thomas Martinelli -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 27/05/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 27/05/2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SINDACA  
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Franco Battisti

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **29/05/2026** al giorno **08/06/2026**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 27/05/2026

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Franco Battisti

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 29/05/2026

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti