



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)  
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116  
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
E-MAIL  
comune@pec.comune.male.tn.it

**COPIA**

**SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO**

## ATTO DI DETERMINAZIONE

**N. 81 / RAG DEL 08/06/2026**

\*\*\*\*\*

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI AFFITTO RISTORANTE BAR BAITA REGAZZINI – DECORRENZA 1^ GIUGNO 2026.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n.ro 88 dd. 10/05/2016 venivano concesse con contratto di affitto di azienda temporaneo e stagionale le strutture e il Ristorante Bar “Baita Regazzini” alla società “Martinelli Graziella e C. S.a.s.”, con sede in Malé, loc. Regazzini, n. 3, i cui termini qualificanti si possono riassumere in:

- durata contratto 6 anni (rinnovabili);
- decorrenza contratto 1° giugno 2016 (indicativo);
- corrispettivo mensile pari a € 1.500,00.- oltre ad I.V.A.;
- obbligo di eseguire in conto affitto a scalare, lavori di tipo strutturale nei termini descritti nello specifico elaborato e ciò per un controvalore di €. 79.760,00;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 458 dd. 10/06/2016 all’art. 4 prevede che la decorrenza della concessione sarà 10 giugno 2016 per la durata di 6 anni rinnovabili di altri 6 anni e che il compenso sarà annualmente aggiornato a partire dal secondo anno in misura pari al 100% del tasso di inflazione misurato su base annuale dall’ISTAT (31 marzo);

Determina n. 81 del 08/06/2026

Pag. 1 a 4

Verificato che in seguito ai lavori eseguiti dalla società "Martinelli Graziella e C. S.a.s." si è proceduto alla modifica del contratto rep. n. 458 dd. 10/06/2016 per solo ciò che concerne il canone con deliberazioni della Giunta Comunale n.ro 78 di data 9 maggio 2017 e n.ro 209 di data 18 dicembre 2018;

Accertato che l'ultimo canone deliberato ammonta ad Euro 1.832,15.- mensili oltre ad I.V.A.;

Verificato che con l'affitto del mese di maggio 2022 è stato interamente recuperato in conto affitto l'importo inerente i lavori di tipo strutturale nei termini descritti nello specifico elaborato e ciò per un controvalore di € 79.760,00.-;

Viste:

- ☐ la deliberazione della Giunta Comunale n. 78 di data 9 maggio 2017 di aggiornamento del canone con decorrenza 1^ giugno 2017;
- ☐ la deliberazione della Giunta Comunale n. 209 di data 18 dicembre 2018 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^ giugno 2018;
- ☐ la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 135 di data 16 dicembre 2019 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^ giugno 2019;
- ☐ la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 82 di data 10 agosto 2020 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^ giugno 2020;
- ☐ la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 83 di data 30 agosto 2021 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^ giugno 2021;
- ☐ la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 95 di data 2 agosto 2022 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^ giugno 2022;
- ☐ la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 54 di data 23 maggio 2023 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^ giugno 2023;
- ☐ la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 86 di data 1° agosto 2024 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^ giugno 2024;
- ☐ la determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. 92 di data 19 giugno 2025 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^ giugno 2025;

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al locatario sulla base dell'indice ISTAT al mese di marzo 2026;

Dato atto che le variazioni in aumento del canone pari al 100 per cento di quelle, accertate dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati risultando quindi il coefficiente pari a 1,5% nel periodo di vigenza contrattuale;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 1.859,63.- mensili *a far data dal 01/06/2026*;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;

- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26.11.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e triennale 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 135 del 09.12.2025, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2026-2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 27 maggio 2025, prot. n. 6016/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Tributi per gli anni 2025-2030, fino al termine del mandato elettorale e comunque fino a nuova determinazione;

## D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone dovuto dalla società “Martinelli Graziella e C. S.a.s.”, con sede in Malé, loc. Regazzini, n. 3, in ragione di € 1.859,63.- mensili oltre ad I.V.A. con *decorrenza 01/06/2026*, sulla base dell'indice ISTAT al mese di marzo 2026 rispetto allo stesso mese dell'anno 2025 pari allo 1,5%.
2. Di accertare l'entrata di Euro 27.224,98.- (I.V.A. compresa) con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine.
3. Di dare atto che, in considerazione della durata del contratto superiore al triennio del bilancio di previsione attualmente vigente, sarà tenuto conto del relativo accertamento nella formazione dei bilanci successivi.
4. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.  
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D. Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
5. Di dare atto che la presente determina:
  - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sotto firmato;
  - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;

- va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé li, 08/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

---

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2026	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	31465	20.418,74
E	2027	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	31465	6.806,24

Malé li, 08/06/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 08/06/2026

Il Segretario comunale  
dott. Franco Battisti