



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

ATTO DI DETERMINAZIONE

N. 94 / RAG DEL 19/06/2026

OGGETTO: AGGIORNAMENTO CANONE DI CONCESSIONE DI LOCAZIONE SUB. 1
P.ED. 43 C.C. MONTES AD USO ABITATIVO: DECORRENZA 1° MAGGIO 2026.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione giunta n.ro 56 dd. 13/04/2021 veniva approvato il contratto di locazione attiva con G.J. per concessione in uso p.ed. 43 sub 1 in C.C. di Montes;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 1182 dd. 03/05/20221 al punto 3 prevede che “... Il contratto di locazione verrà aggiornato, senza che debba intervenire esplicita richiesta del locatore, a decorrere dal 2° anno, in base agli indici Istat, nella misura del 100%.”;

Viste le proprie determinazioni:

- n. 96/RAG del 02/08/2022 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1[^] maggio 2022;
- n. 113/RAG del 26/09/2023 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1[^] maggio 2023;
- n. 88/RAG del 01/08/2024 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1[^] maggio 2024;

- n. 93/RAG del 19/06/2025 di aggiornamento del predetto canone con decorrenza 1^a maggio 2025;

Ravvisata l'esigenza di adeguare ora l'importo del canone mensile da richiedere al concessionario sulla base dell'indice ISTAT al mese di maggio 2026 rispetto allo stesso mese dell'anno 2025 pari al 3,00%;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 373,65.- mensili a far data dal 01/06/2026;

Verificato che il sig. G.J. ad oggi ha già provveduto nei termini di quanto previsto dal punto 3 del contratto al versamento dell'importo di € 725,54.- per il periodo **maggio – giugno 2026**;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2026 per Euro 2.989,20.- ed entro il 30 aprile 2027 per Euro 1.494,60.-;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26.11.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e triennale 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 135 del 09.12.2025, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2026-2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 27 maggio 2025, prot. n. 6016/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Tributi per gli anni 2025-2030, fino al termine del mandato elettorale e comunque fino a nuova determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il canone di locazione dovuto dal Sig. G.J., in ragione di € 373,65.- mensili con decorrenza 01/05/2026, sulla base dell'indice ISTAT al mese di maggio 2026 rispetto allo stesso mese dell'anno 2025 pari al 3,00%.
2. Di accertare l'entrata derivante dall'aggiornamento di cui al punto 1. per il periodo 01/05/2026 – 30/04/2027 pari ad Euro 4.483,80.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine.
3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D. Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..
4. Di dare atto che la presente determina:
 - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sotto-firmato;
 - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
 - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé li, 19/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2026	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31480	130,56
E	2027	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31480	130,56
E	2028	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31480	130,56
E	2029	CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES	30100.03.0009520151	31480	43,52

Malé li, 19/06/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 19/06/2026

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti