



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 95 della Giunta Comunale

**Oggetto: REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DELLA FONTANA DI MONTES,
IDENTIFICATA DALLA P.ED 65 IN C.C. MONTES.
AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD ATTIVARE LA PROCEDURA
ESPROPRIATIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE
PROVINCIALE 19 FEBBRAIO 1993, N. 6.**

L'anno **duemilaventisei** addì **quattro** mese di **agosto** alle ore **17:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	SINDACA	Presente
DALLAVO MAURO	VICE SINDACO	Presente
ANDREIS VITTORIO	ASSESSORE	Presente
ENDRIZZI SELENE	ASSESSORA	Presente
ZANELLA MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DELLA FONTANA DI MONTES, IDENTIFICATA DALLA P.ED 65 IN C.C. MONTES. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD ATTIVARE LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE PROVINCIALE 19 FEBBRAIO 1993, N. 6.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune è proprietario e gestore di numerose opere e infrastrutture destinate all'uso pubblico, fra le quali rientrano strade, ponti, piazze, fontane, acquedotti, reti idriche e fognarie, impianti di illuminazione pubblica;
- nella frazione di Montes è presente una fontana, identificata dalla p.ed. 65 C.C. Montes, realizzata e mantenuta nel tempo per soddisfare esigenze di interesse collettivo;
- la predetta fontana, con le relative opere accessorie e l'area di sedime necessaria al suo funzionamento e alla sua manutenzione, risulta esistente da oltre vent'anni ed è stata ininterrottamente destinata a pubblico servizio;
- nel corso delle verifiche patrimoniali e tavolari effettuate dagli uffici comunali è emersa la mancata corrispondenza tra la situazione di fatto e le risultanze del Libro Fondiario, in quanto l'area interessata dal bene pubblico non risulta ancora regolarmente intestata al Comune, nonostante la consolidata destinazione pubblica del bene.

Precisato che si reputa opportuno procedere alla regolarizzazione tavolare del bene, intavolando il diritto di proprietà sulla realtà iscritta a favore di privati a nome del Comune di Malé;

Rilevato quindi che si tratta di regolarizzazione la situazione inerente la p.ed 65 C.C. Montes, così identificata:

COMUNE CATASTALE	P.T.	P.ED.	MQ.
MONTES	10	65	22

Evidenziata quindi l'opportunità di procedere alla regolarizzazione tavolare del diritto di proprietà dell'area interessata, trattandosi di "bene pubblico" realizzato da oltre vent'anni e mai acquisito al patrimonio comunale nella realtà sopra evidenziata.

Ritenuto pertanto opportuno attivare la procedura di cui all'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 e ss.mm. ed ii., che consente la regolarizzazione tavolare di vecchie pendenze, autorizzando quindi l'emanazione del decreto di espropriazione di terreni sui quali sono state realizzate opere pubbliche, a prescindere dalla procedura prevista dalla citata Legge Provinciale e dal pagamento della indennità, qualora dette opere esistano da più di vent'anni.

Accertata appunto la competenza a deliberare in capo a questo Organo, così come previsto dall'art. 26 del T.U. delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige.

Che trattandosi di opera pubblica, ai sensi dell'art. 18 della L.P. 26/93 la stessa riveste i caratteri della pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità. Richiamato il Regolamento di esecuzione della L.P. 26/93, D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9- 84/Leg.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Vista la Legge Provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 e ss.mm. ed ii..

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di affermare che la fontana sita in Montes e identificata dalla p.ed. 65 C.C. Montes, risulta essere stata realizzata e mantenuta nel tempo per soddisfare esigenze di interesse collettivo.
2. Che sussistono le condizioni per riconoscere l'opera in argomento come bene pubblico, realizzato e fruito come tale da oltre vent'anni.
3. Di autorizzare il Sindaco pro-tempore del Comune di Malé ad effettuare tutti gli atti occorrenti per l'acquisizione alla proprietà comunale, mediante la procedura prevista dall'articolo 31 della Legge Provinciale 19 febbraio 1993, n. 6 e ss.mm. ed ii., delle aree occupate per la realizzazione dell'opera di cui al punto 1) e precisamente:

COMUNE CATASTALE	P.T.	P.F.	MQ.
MONTES	10	65	22

4. Di dare atto che le spese di natura fiscale inerenti la registrazione dell'atto verranno imputate con successiva determinazione del Segretario comunale

5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
- opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
- Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

REGOLARIZZAZIONE TAVOLARE DELLA FONTANA DI MONTES, IDENTIFICATA DALLA P.ED 65 IN C.C. MONTES. AUTORIZZAZIONE AL SINDACO AD ATTIVARE LA PROCEDURA ESPROPRIATIVA DI CUI ALL'ARTICOLO 31 DELLA LEGGE PROVINCIALE 19 FEBBRAIO 1993, N. 6.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 03/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
UFFICIO LAVORI PUBBLICI E GESTIONE
PATRIMONIO
F.to - geom. Thomas Martinelli -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 04/08/2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SINDACA
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **05/08/2026** al giorno **15/08/2026**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 16/08/2026

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 05/08/2026

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti