COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

A T T O D I D E T E R M I N A Z I O N E

N. 138 / RAG DEL 24/08/2026

* * * * * * * * * *

OGGETTO: **SPESE CONDOMINIALI (ESERCIZIO ORDINARIO 2026/2027) PER LA GESTIONE ORDINARIA DELL'UNITA' IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA IN FRAZIONE BOLENTINA, IDENTIFICATA CATASTALMENTE DALLA P.ED. 113 C.C. BOLENTINA, RELATIVE AL CONDOMINIO BAITE SAN VALENTINO (C.F. 92021760225), A FAVORE DELL'AMMINSTRAOTRE IDEA CASA DI PEDROTTI SABA CON SEDE A MALÉ (TN).**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che il Comune di Malé è proprietario dell'immobile sito in frazione Bolentina nel Comune di Malé, individuato catastalmente dalla p.ed. 113 C.C. Bolentina, avvenuta con G.N. 1132/4 di data 19.07.2023 ha seguito dell'ordinanza della Corte di Appello di Trento n. 1/2021 di data 10.03.2021.

Precisato come il fabbricato ricade all'interno di un'area residenziale formata da una pluralità di edifici che gestiscono in modo condominiale le aree pertinenziali a servizio delle

costruzioni (strada d'accesso, spazi a verde, ecc.), ed è stata costituito il Condominio Baite San Valentino (codice fiscale 92021760225).

Dato atto come l'assemblea condominiale ha nominato come Amministratore la Società Idea Casa di Pedrotti Saba, con sede a Malé (TN) in Via Trento n. 23.

Dato atto come l'Amministratrice ha trasmesso via mail prot. 8460 dd. 17/08/2026 il riparto delle spese condominiali di competenza a consuntivo 2025/2026 e preventivo 2026/2027 per un importo di € 493,27.-, da pagarsi un un'unica soluzione.

Ritenuto quindi di dover provvedere al pagamento dell'importo indicato, di € 493,27.-.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dato atto che la suddetta entrata/spesa è esigibile entro il 31.12.2026.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 l'atto di incarico sopra citato verrà pubblicato tempestivamente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26.11.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e triennale 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 135 del 09.12.2025, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2026-2028;

- il decreto sindacale n. 3 del 27 maggio 2025, prot. n. 6016/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Tributi per gli anni 2025-2030, fino al termine del mandato elettorale e comunque fino a nuova determinazione.

D E T E R M I N A

1. Di corrispondere a favore dell'Amministrazione condominiale del Condominio Baite San Valentino (codice fiscale 92021760225) Idea Casa di Pedrotti Saba, con sede a Malé (TN) in Via Trento n. 23, la somma di € 493,27.- a titolo di spese di gestione consuntivo 2025/2026 e preventivo 2026/2027 citate in premessa.

2. Di impegnare la spesa di Euro 493,27.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.

3. Di dare atto ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D. Lgs 267/2000 che il sopradescritto programma dei pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.

4. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
   Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D. Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.

5. Di dare atto che la presente determina:

   - è esecutiva dal momento dell'apposizione del visto di attestazione della copertura finanziaria della prestazione in oggetto;
   - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
   - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 24/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
U	2026	CAP 1537/240 - MANUTENZIONE BENI IMMOBILI - GESTIONE DEI BENI DEMANIALI E PATRIMONIALI	01051.03.0001537240	47763	493,27

Malé lì, 24/08/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 24/08/2026

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti