COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **116**
della **Giunta Comunale**

Oggetto: **VENDITA CONGIUNTA DEI LOTTI "ERBA DELA MISURA" DEL COMUNE DI MALE' - FRAZIONE MAGRAS E DELLA CONSORTELA CERCEN DI RABBI.**

L'anno **duemilaventisei** addì **trenta** mese di **settembre** alle ore **20:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	**SINDACA**	**Presente**
DALLAVO MAURO	**VICE SINDACO**	**Presente**
ANDREIS VITTORIO	**ASSESSORE**	**Presente**
ENDRIZZI SELENE	**ASSESSORA**	**Presente**
ZANELLA MICHELE	**ASSESSORE**	**Presente**

Assiste il Segretario Comunale dott. Franco Battisti.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaca assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: **VENDITA CONGIUNTA DEI LOTTI "ERBA DELA MISURA" DEL COMUNE DI MALE' - FRAZIONE MAGRAS E DELLA CONSORTELA CERCEN DI RABBI.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con progetto di taglio ordinario Mod.H1 n. 212/2026/1 (piano 212, 2019-2038), redatto dal Servizio Foreste della Provincia Autonoma di Trento su richiesta della Frazione di Magras, è stata autorizzata, ai sensi dell'art. 98, comma 3 bis, della L.P. 23 maggio 2007, n. 11, l'utilizzazione di prodotti legnosi ad uso commerciale nel bosco denominato «Erba della Misura Magras», sulla particella catastale Rabbi (c.c. 300) n. 5199, per un volume tariffario assegnato di 293 mc e un valore complessivo stimato del lotto di € 25.000,00, con validità dell'autorizzazione fino al 31/12/2031;
- con analogo progetto di taglio ordinario Mod.H1 n. 648/2026/1 (piano 648, 1994-2050), redatto su richiesta della Consortela Cercen AF di Rabbi, è stata autorizzata, con le medesime modalità e scadenza, l'utilizzazione di prodotti legnosi nel bosco denominato «Erba della Misura Cercen», sulla particella catastale Rabbi (c.c. 300) n. 5194, per un volume tariffario assegnato di 407 mc e un valore complessivo stimato del lotto di € 34.500,00;

- i dati tecnici principali dei due progetti di taglio sono riepilogati nella tabella che segue:

Dato	Lotto «Erba della Misura Magras»	Lotto «Erba della Misura Cercen»	Totale
Progetto di taglio Mod.H1	n. 212/2026/1 (piano 212)	n. 648/2026/1 (piano 648)	–
Richiedente	Frazione di Magras	Consortela Cercen AF	–
Comune catastale / particella	Rabbi (300) – p.f. 5199	Rabbi (300) – p.f. 5194	–
Superficie interessata	ha 3	ha 5	ha 8
Specie e piante assegnate	Abete rosso 156, Larice 56 (212 piante)	Abete rosso 239, Larice 52 (291 piante)	503 piante
Volume tariffario assegnato	293 mc	407 mc	700 mc
Volume dendrometrico totale	346 mc	482 mc	828 mc
Prezzo di macchiatico	€ 100,00/mc	€ 100,00/mc	–
Valore complessivo stimato del lotto	€ 25.000,00	€ 34.500,00	-
Scadenza	31/12/2031	31/12/2031	–

Dato	Lotto «Erba della Misura Magras»	Lotto «Erba della Misura Cercen»	Totale
autorizzazione (art. 98 c.3bis L.P. 11/2007)			

- il legname insistente sulle particelle interessate dai due lotti sopra descritti non è nella titolarità esclusiva del singolo ente proprietario del fondo, bensì in comunione nella misura del 50% tra il Comune di Malé, per la Frazione di Magras, e la Consortela Cercen di Rabbi, per effetto "*dell'Usucapione e dell'atto di affrancazione e regolamento degli oneri fondiari 24/4, archiviato il 4 maggio 1881 al n. 44 sez. III*";
- tale situazione di comproprietà trova peraltro riscontro nei medesimi progetti di taglio, i quali prevedono modalità di esbosco in parte condivise (rispettivamente 2 e 3 linee di gru a cavo, di cui 2 in comune tra i due lotti) e, per il lotto Magras, l'espressa prescrizione di utilizzazione obbligatoriamente congiunta con il progetto di taglio della Consortela Cercen;
- per le ragioni sopra esposte, si rende necessario ed opportuno procedere alla vendita dei due lotti in un unico atto e mediante un'unica misurazione della massa legnosa effettivamente tagliata ed esboscata, fermo restando che, ad esito della medesima, verranno emesse due distinte fatture per la medesima cubatura complessivamente risultante – l'una a cura del Comune di Malé e l'altra a cura della Consortela Cercen di Rabbi – ciascuna in ragione della rispettiva quota di comunione del 50%;

Considerato che:
- la Consortela Cercen in data 27.08.2026 ha assegnato al Comune di Malé delega per la vendita del proprio lotto.
- occorre incaricare il Servizio finanziario del Comune di Malé di svolgere, d'intesa con la Consortela Cercen di Rabbi, le operazioni necessarie alla vendita congiunta del legname di cui trattasi, secondo le modalità indicate nel dispositivo che segue;
- il valore complessivo presunto dei due lotti, quale risultante dai progetti di taglio richiamati in premessa, ammonta a € 59.500,00 (€ 25.000,00 per il lotto Magras ed € 34.500,00 per il lotto Cercen), fermo restando che il valore definitivo di vendita sarà determinato in base alla cubatura effettivamente accertata con l'unica misurazione;

Dato atto che:
- ai sensi dell'art. 91 bis della L.P. 23 maggio 2007, n. 11, per il lotto Magras è previsto l'accantonamento per interventi di miglioramento del patrimonio silvo-pastorale degli enti, pari al 10% del valore stimato del lotto, corrispondente a € 2.500,00, come indicato nel relativo progetto di taglio;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Di dare atto, per le ragioni esposte in premessa, che il legname ricavabile dai lotti boschivi denominati «Erba della Misura Magras» (particella catastale Rabbi n. 5199) ed «Erba della Misura Cercen» (particella catastale Rabbi n. 5194), oggetto dei progetti di taglio Mod.H1 n. 212/2026/1 e n. 648/2026/1, è in comunione nella misura del 50% tra il Comune di Malé, per la Frazione di Magras, e la Consortela Cercen di Rabbi, in forza dell’usucapione e dell’atto di affrancazione e regolamento degli oneri fondiari 24/4, archiviato il 4 maggio 1881 al n. 44 sez. III.

2. Di disporre, per l’effetto, la vendita congiunta e in un unico atto dei due lotti di legname sopra individuati, prevedendo poi un’unica misurazione della massa legnosa complessivamente tagliata ed esboscata.

3. Di incaricare il Servizio finanziario del Comune di Malé di svolgere, come da delega della Consortela Cercen di Rabbi, le operazioni necessarie alla vendita congiunta di cui al punto 2), mediante asta elettronica da espletarsi sul Portale del Legno Trentino (www.legnotrentino.it), gestito dalla Camera di Commercio di Trento, nel rispetto della normativa vigente in materia di alienazione di prodotti legnosi di proprietà pubblica e delle prescrizioni dei progetti di taglio richiamati in premessa.

4. Di dare atto che, ad esito dell’unica misurazione di cui al punto 2), verranno emesse due distinte fatture per la medesima cubatura complessivamente risultante, rispettivamente a cura del Comune di Malé e della Consortela Cercen di Rabbi, ciascuna in ragione della quota del 50% di rispettiva spettanza.

5. Di dare atto che dal presente provvedimento non derivano spese certe a carico del bilancio del Comune di Malé. Il versamento delle migliorie boschive previste dal lotto del Comune di Malé – Frazione Magras sarà fatto con seguente provvedimento.

6. Di trasmettere copia del presente provvedimento alla Consortela Cercen di Rabbi, per opportuna conoscenza e per i conseguenti adempimenti di rispettiva competenza.

7. Di dare atto che alla presente deliberazione va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10.

8. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
   - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
   - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero ricorso straordinario di cui all'art. 8 del D.p.r. 24 novembre 1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

   Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

9. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

10. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito, al fine di consentire il tempestivo avvio delle operazioni di vendita congiunta nel rispetto delle finestre temporali di taglio (divieto dal 1° aprile al 15 agosto) e della validità dell'autorizzazione forestale;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:
VENDITA CONGIUNTA DEI LOTTI "ERBA DELA MISURA" DEL COMUNE DI MALE' - FRAZIONE MAGRAS E DELLA CONSORTELA CERCEN DI RABBI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

  Data 28/09/2026

  IL SEGRETARIO COMUNALE
  F.to - dott. Franco Battisti -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

  Data 28/09/2026

  LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
  FINANZIARIO
  F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 30/09/2026.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Franco Battisti -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

LA SINDACA	IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Cunaccia Barbara	F.to dott. Franco Battisti

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **01/10/2026** al giorno **11/10/2026**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 30/09/2026

Il Segretario comunale
F.to dott. Franco Battisti

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 01/10/2026

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti