COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI
E-MAIL comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE TECNICO E LAVORI PUBBLICI

A T T O D I D E T E R M I N A Z I O N E

N. 152 / UTC DEL 01/10/2026

* * * * * * * * * *

OGGETTO: **ACCERTAMENTO ENTRATE PER PROVENTI CONCESSIONI EDILIZIE E OBLAZIONI SANZIONATORIE IN MATERIA EDILIZIA NEL 3^ TRIMESTRE 2026.**

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
EDILIZIA PRIVATA E URBANISTICA

Premesso che:

- in attuazione dell'art. 87 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. è prevista la corresponsione di un contributo di costruzione dovuto per la realizzazione di interventi che comportano un aumento del carico urbanistico, commisurato al costo di costruzione e all'incidenza delle spese di urbanizzazione, e costituito rispettivamente per un terzo ciascuno da oneri di urbanizzazione primaria, di urbanizzazione secondaria e del costo di costruzione.
- in attuazione dell'art. 135 della ex Legge Provinciale 4 marzo 2008, n. 1 e ss.mm. ed ii. è prevista per il rilascio della concessione in sanatoria la corresponsione del contributo di concessione e di una sanzione pecuniaria pari al valore del contributo.
- dato atto come l'art. 87 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. che i comuni fissano con regolamento edilizio il contributo in una misura compresa tra il 5 e l'8 per cento del

costo medio di costruzione per gli interventi di recupero e tra il 15 e il 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione.

- precisato che l'art. 122 della Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 e ss.mm. ed ii. prevede come fino all'adeguamento del Regolamento Edilizio si applica il contributo del 5 per cento del costo medio di costruzione (come da Tabella allegata alla deliberazione della Giunta provinciale n. 1554 di data 26.07.2013 e modificata con deliberazione della Giunta provinciale n. 2088 di data 04.10.2013) per gli interventi di recupero e del 20 per cento del medesimo costo per gli interventi di nuova costruzione.
- visto il Regolamento Edilizio Comunale approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 di data 29 novembre 2019.

Visti i nuovi principi contabili dettati dal D.Lgs n. 118/11 e s.m.i. recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli Enti Locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009 n. 42".

Visto il D.M. 1/12/2015 del Ministero dell'Economia e delle finanze: "Aggiornamento degli allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi.", in particolare il punto 5.3.3 secondo cui costituiscono idonee forme di copertura per il finanziamento degli impegni concernenti investimenti i provvedimenti di accertamento delle entrate al titolo 4, 5 o 6 delle entrate.

Ritenuto di dover procedere all'accertamento delle somme incassate nel terzo trimestre 2026 per un totale di Euro 197,52.- di competenza del bilancio 2026 e riferite alle seguenti categorie di entrate :

Contributo di costruzione art. 87 L.P. 15/2015 per il rilascio di permessi di costruire e/o per interventi edilizi subordinati a SCIA- CILA	€	197,52
Sanzioni per violazioni in materia urbanistica art. 135 ex L.P. 01/2008	€	0,00
Totale versamenti nel periodo	€	197,52

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che, ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D. Lgs. 267/2000, questo atto viene trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario e diverrà esecutivo con l'espressione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31.12.2026.

Dato atto che ai sensi e per gli effetti dell'art. 23 del D. Lgs. 33/2013 l'atto di incarico sopra citato verrà pubblicato tempestivamente nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet comunale.

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)";
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26.11.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l'esercizio 2026 e triennale 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 135 del 09.12.2025, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2026-2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 27 maggio 2025, prot. n. 6016/3.4, con il quale è stato conferito l'incarico di Responsabile dell'Ufficio Ragioneria e Tributi per gli anni 2025-2030, fino al termine del mandato elettorale e comunque fino a nuova determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di approvare il prospetto allegato al presente provvedimento depositato in atti relativo alle somme incassate nel terzo trimestre 2026 riferite a pratiche edilizie attivate presso l'Ufficio Edilizia Privata, per un importo complessivo di Euro 197,52.-.

2. Di dare atto che le somme incassate nel periodo, per un totale di Euro 197,52.- sono imputate al seguente esercizio finanziario in cui la stesse risultano esigibili, così come indicato in seguito:

soggetto			FCDE - si/no	
DIVERSI			SI	
importo	bilancio	esigibilità	accertamento	codice accertamento
197,52	2026-2028	2026	15/2021	29221
capitolo e descrizione				
40500.01.0027000000 - CAP 27000/0 - PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE				
conto finanziario e descrizione				
P.Fin. E.4.05.01.01.001 - Permessi di costruire				

3. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.
   Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 e s.m.

4. Di inviare copia della presente al competente Assessore.

5. Di dare atto che la presente determina:
   - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sottofirmato;
   - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
   - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Tecnico e Lavori Pubblici.

Malé lì, 01/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to geom. Thomas Martinelli

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

Malé lì, 01/10/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malé, 01/10/2026

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti