COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

Piazza Regina Elena, n. 17 – 38027 MALE' (TN)
Telefono 0463/901103 – Fax 0463/901116
Codice Fiscale 00378700223

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO
E-MAIL
comune@pec.comune.male.tn.it

COPIA

SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO

A T T O D I D E T E R M I N A Z I O N E

N. 174 / RAG DEL 22/10/2026

* * * * * * * * * *

OGGETTO: **AGGIORNAMENTO DIRITTO DI SUPERFICIE SULLA P.F. 1101 IN C.C. MALE' PER LA COSTRUZIONE TRALICCIO E LOCALI RICOVERO APPARATI IN LOCALITA' MONTE PELLER, PREVIO SGAVIO D'USO CIVICO, A FAVORI EI TOWERS S.P.A.: 6 OTTOBRE 2026.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Premesso che con deliberazione consiliare n.ro 41 dd. 23/09/2014 veniva prevista la costituzione del diritto di superficie su mq. 240 della p.f. 1101 in Malè a favore della Ei Towers S.p.A. con sede legale in Via G. Zanella, n. 21 a Lissone (MB), c.f. 12916980159, per la realizzazione e mantenimento di infrastrutture e apparati per telecomunicazioni elettroniche, radio-televisive e per comunicazioni in genere aventi carattere di pubblica utilità;

Considerato che il contratto di locazione rep. n. 442 dd. 20/05/2015 al punto 3 prevede che "*.... Sulla parte di prezzo come sopra dilazionata saranno dovuti interessi, a partire dalla II^ rata annuale, nella misura pari all'indice ISTAT per le famiglie di operai e impiegati"*;

Vista la propria determinazione n. 163 di data 22/10/2025 avente ad oggetto: “Aggiornamento diritto di superficie sulla p.f. 1101 in C.C. Malé per la costruzione traliccio e locali ricovero apparati in località Monte Peller, previo sgravio d’uso civico, a favore Ei Towers S.p.A.: 1^ ottobre 2025”;

Considerato che l’indice ISTAT al mese di settembre 2026 rispetto allo stesso mese dell'anno 2025 risulta pari a + *4*%;

Accertato che in base ai conteggi effettuati il nuovo canone ammonta ad Euro 7.139,45.- mensili a far data dal 06/10/2026;

Verificato che per suddetti periodi la Società Ei Towers ha provveduto in data 16/10/2026 al versamento del canone decorrenza 6 ottobre 2026 per un importo pari ad Euro 6.864,86.-;

Ritenuto pertanto necessario provvedere a trasmettere alla suddetta società una richiesta di integrazione del canone versato per l’importo di Euro 274,59.-;

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1° gennaio 2016 gli Enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D. Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., e in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza;

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 e s.m. specifica la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile;

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31 dicembre 2026;

Visti:

- il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
- la L.P. 09.12.2015 n. 18 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al D. Lgs. 118/2011 e s.m. (Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli artt. 1 e 2 della Legge 05.05.2009 n. 42)”;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali) e s.m.;
- il D. Lgs. 118/2011 così come modificato dal D. Lgs. 126/2014;
- lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39;
- il Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione consiliare n. 26 del 30 giugno 2016;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 26.11.2025 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per l’esercizio 2026 e triennale 2026-2028;
- la deliberazione della Giunta Municipale n. 135 del 09.12.2025, esecutiva a sensi di legge, con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione e sono state assegnate le risorse ai centri di responsabilità sulla base delle risultanze del bilancio di previsione 2026-2028;
- il decreto sindacale n. 3 del 27 maggio 2025, prot. n. 6016/3.4, con il quale è stato conferito l’incarico di Responsabile dell’Ufficio Ragioneria e Tributi per gli anni 2025-2030, fino al termine del mandato elettorale e comunque fino a nuova determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di aggiornare, per quanto esposto in premessa, il precedente canone dovuto dalla Società Ei Towers S.p.A. con sede legale in Via G. Zanella, n. 21 a Lissone (MB), in ragione di Euro 7.139,45.- annuali con *decorrenza 01/10/2026*, sulla base dell'indice ISTAT al mese di settembre 2026 rispetto allo stesso mese dell'anno 2025 pari a 4%.

2. Di accertare l'entrata di Euro 7.139,45.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente determina.

3. Di dare atto che la Società Ei Towers S.p.A. con sede legale in Via G. Zanella, n. 21 a Lissone (MB) ha già versato parzialmente il canone con decorrenza 6 ottobre 2026 nell'importo di Euro 7.139,45.-.

4. Di richiedere alla Società Ei Towers S.p.A. con sede legale in Via G. Zanella, n. 21 a Lissone (MB) l'integrazione del canone dovuto con decorrenza 6 ottobre 2026 nell'importo di Euro 274,59.-.

5. Di dare evidenza del fatto, e ciò ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23, che avverso la presente determina è ammesso ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero ricorso straordinario, di cui all'art. 8 del D.p.r. 24 novembre 1971 n.1199, entro 120 giorni.
   Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D. Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D. Lgs. 12.04.2010, n. 163 e s.m..

6. Di dare atto che la presente determina:
   - è esecutiva dal momento della adozione e sottoscrizione da parte del sotto firmato;
   - va pubblicata nell'oggetto sul sito istituzionale di questo ente e ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190;
   - va inserita nel registro delle determinazioni del Settore Economico Finanziario.

Malé lì, 22/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente determinazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2026	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	31642	7.139,45

Malé lì, 22/10/2026

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 22/10/2026

Il Segretario comunale
dott. Franco Battisti