



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 8 della Giunta Comunale

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA
MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO ABITATIVO DELLA P.ED.
1 IN C.C. BOLENTINA A FAVORE DI L. D. G.**

L'anno **duemilaventidue** addì **nove** mese di **febbraio** alle ore **19:15** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
DALLAVO MAURO	VICE SINDACO	Assente giustificato
BAGGIA MASSIMO	ASSESSORE	Presente
BASSO MARUSCA	ASSESSORE	Presente
ZANELLA MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO ABITATIVO DELLA P.ED. 1 IN C.C. BOLENTINA A FAVORE DI L. D. G.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come l'Amministrazione comunale è titolare del diritto di proprietà e godimento di un immobile che, solo in parte utilizzato da frazionisti di Bolentina e noto come edificio ex scuole elementari, è stato fin'ora concesso in uso abitativo quale casa di vacanze per turisti, così da ricavarne un certo reddito.

Che proprio con la finalità di ricavarne un utile corrispettivo, così da ammortizzare i costi manutentivi di una struttura che, ristrutturata qualche decina di anni fa, necessita di costanti interventi, si è deciso di pubblicare nuovo pubblico avviso.

Evidenziato come in quest'ottica, al fine di assicurarne una corretta assegnazione, è risultato necessario indire una pubblica gara per la cessione in affitto dei locali siti al piano seminterrato dell'edificio, ad un prezzo base di €. 335,00.- mensili, prevedendo un uso non stagionale del bene tanto da imporne l'assunzione a carico del locatario delle spese da utenza, con volturazione dei relativi contratti.

Tutto ciò premesso si convenne di fare proprio unitamente all'avviso, lo schema di contratto disciplinare sulla cui base regolare il rapporto con il futuro contraente.

Dato atto come nei termini assegnati (il 03.12.2021) abbia presentato istanza unicamente il signor L. D. G., codice fiscale LDCGLI48T25B157V, il quale si impegna con decorrenza indicata dall'Amministrazione e per quattro anni, a prendere in uso, a titolo di locazione, l'immobile in oggetto proponendo un canone mensile pari ad €. 340,00.-, tanto da risulturne aggiudicatario.

Convenuto per questo, nelle forme sopra evidenziate, di assegnare in affitto i locali e spazi accessori meglio descritti nelle planimetrie allegate alla presente, a'sensi della vigente normativa.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Visto ed approvato il contratto di locazione nel testo allegato alla presente deliberazione.

Visto lo Statuto comunale, approvato con deliberazione consiliare n. 26 dd. 22.06.2007.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione dell'atto negoziale allegato.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile in forma frazionata per anno a partire dal 01.03.2022.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di sottoscrivere, per quanto esposto in premessa, un contratto attivo di affitto con il signor L. D. G., codice fiscale LDCGLI48T25B157V, relativamente alla p.ed. 1 in C.C. Bolentina, da destinare ad uso abitativo stagionale, per un canone corrispettivo mensile di €. 340,00.- e ciò a partire dal 01.03.2022 e fino al 28.02.2026 compreso, secondo lo schema contrattuale che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto unitamente alle relative planimetrie.
2. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione.
3. Di porre a carico delle parti a'sensi di legge le spese inerenti alla stipula e registrazione dell'atto negoziale, dando atto che all'impegno della relativa spesa si provvederà con determinazione del servizio competente.
4. Di dare atto la suddetta entrata troverà allocazione ai bilanci di previsione di competenza fino al perdurare dell'obbligazione contrattuale al capitolo all'uopo individuato.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE CONTRATTO DI AFFITTO ATTIVO PER LA MESSA IN DISPONIBILITA' AD USO ABITATIVO DELLA P.ED. 1 IN C.C. BOLENTINA A FAVORE DI L. D. G.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 09/02/2022

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 09/02/2022

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 09/02/2022.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giorgio Osele

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **15/02/2022** al giorno **25/02/2022**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 26/02/2022

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 15/02/2022

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele