



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 189 della Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI MALE' DI ASSEGNAZIONE NUOVA SEDE SOCIALE.**

---

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** mese di **novembre** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI MALE' DI ASSEGNAZIONE NUOVA SEDE SOCIALE.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come l'Associazione Nazionale Alpini – Sezione di Malé, da anni manifestava l'esigenza a che il Comune potesse assegnare in uso una struttura pubblica per destinarla a più adeguata sede del sodalizio, preziosa presenza sul territorio capace di assecondare l'Ente ed aiutarlo nella gestione di tanti momenti significativi per la comunità locale.

Dato atto come il Gruppo, d'intesa con questo Esecutivo, ha individuato la p.ed. 328 sub. 4 in C.C. Malé, parte dell'originaria sede della Azienda di Promozione turistica della valle di Sole, non interessata dai lavori di rifacimento, l'immobile che, seppur vetusto e non a norma, in ragione della loro disponibilità ad eseguire lavori di straordinaria manutenzione poteva ben rispondere alle loro esigenze.

Evidenziato come gli Alpini hanno così proposto di gestire direttamente i lavori affidandosi a propri associati in possesso delle specifiche professionalità richieste, chiedendo che l'amministrazione si facesse carico del solo acquisto dei materiali per poi formalizzare l'assegnazione di un immobile a norma.

Ricordato che l'Associazione Nazionale Alpini di Malé con istanza pervenuta al protocollo comunale in data 15.04.2021 n. 4933, provvedeva ad inviare distinta analitica, accompagnata da fatture fiscali, indicante quantità e tipi di prodotti per l'edilizia acquistati in ragione di complessivi €. 4.633,14.-, importo a fronte del quale è stato concesso un contributo a rimborso essendo comunque serviti per accrescere il patrimonio pubblico comunale.

Dovendo ora regolarizzare secondo intese il rapporto in ragione del quale il Gruppo avrà titolo a godere di detta nuova sede a titolo di locazione, concordati in € 60,00.- su base mensile il corrispettivo da riconoscere a favore di questo Ente, tenuto conto delle finalità del sodalizio e della qualificata attività di servizio che lo stesso presta a favore del Comune, della popolazione ma anche di chiunque altro versi in situazione di necessità o bisogno, di approvare il contratto allegato come predisposto dagli Uffici.

Convenuto peraltro, considerato che il Gruppo Alpini di Malé ha gestito con proprie maestranze l'esecuzione dei lavori di straordinaria manutenzione dei locali, ciò per un monte ore verificato pari a circa 500/600 ore, che il canone nella misura come dianzi indicata inizi a decorrere dal 1 gennaio 2031 con una previsione per cui, nel caso di risoluzione anticipata, competa comunque al Sodalizio la restituzione in numerario della differenza tra quanto eseguito in conto lavori e quanto beneficiato come periodo di disponibilità effettiva dei locali.

Stabilito di assumere a proprio carico, in ragione del 50%, come previsto dall'art. 9 Legge 392/78, le spese di registrazione, dato comunque atto che a termini di contratto quella da utenza sono integralmente in carico al Sodalizio.

Dato atto che detto valore è stato determinato come equo dall'Ufficio tecnico comunale, avendo avuto a riferimento non solo i prezzi di mercato oggi praticati relativamente alla locazione

di immobili ma anche della dislocazione, funzione, scopi e natura degli utilizzatori, qualità intrinseca del bene.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, il prezzo e la durata, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione di sua copia.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario, in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di concedere in locazione attiva, per quanto esposto in premessa, il piano terra della p.ed. 328 C.C. Malè, sub. 4, di mq. 119 circa di superficie utile alla Associazione Nazionale Alpini di Malé, c.f. 92007920223 per un canone corrispettivo mensile pari a €. 60,00.- e per complessivi 6 anni a partire dal 1 gennaio 2022 prorogabili, secondo lo schema contrattuale che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto unitamente alle relative planimetrie e APE.
2. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione e ciò con particolare riferimento alla previsione di cui all'art. 3 ove si riconosce che il canone dovrà essere corrisposto al Comune a partire dal 1 gennaio 2031.
3. Di dare conseguentemente atto che nessuna entrata è da accertarsi sul bilancio 2021-2023.
4. Di riconoscere che le spese di registrazione sono da porre a carico delle parti in ragione del 50% ciascuno.
5. Di incaricare il Segretario Comunale della definizione dei costi riferiti a rimborsi spese e/o quelli inerenti alla registrazione dell'atto, impegnando lo stesso dell'assunzione dei relativi provvedimenti attuativi.
6. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
8. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

9. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON ASSOCIAZIONE NAZIONALE ALPINI SEZIONE DI MALE' DI ASSEGNAZIONE NUOVA SEDE SOCIALE.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 24/11/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data, 24/11/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
- dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 24/11/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **01/12/2021** al giorno **11/12/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 12/12/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 01/12/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele