



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 162 della Giunta Comunale

Oggetto: **ACQUISTO IN PROPRIETA' REALITÀ IN ALLARGAMENTO DI VIABILITÀ PUBBLICA IN PERMUTA DI SERVITÙ DI AVVICINAMENTO A CONFINE - APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE**

---

L'anno **duemilaventuno** addì **ventiquattro** mese di **settembre** alle ore **14:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: ACQUISTO IN PROPRIETA' REALITÀ IN ALLARGAMENTO DI VIABILITÀ PUBBLICA IN PERMUTA DI SERVITÙ DI AVVICINAMENTO A CONFINE – APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE**

Il Relatore comunica:

Il proprietario della p.ed. 87 C.C. Arnago, volendo realizzare sulla stessa un garage interrato a servizio di altro bene in sua proprietà, posto a confine, ha evidenziato la necessità di ottenere autorizzazione alla costruzione in deroga alla distanza (rispetto dell'allineamento tra gli edifici) prevista dalla vigente normativa provinciale e comunale.

Preso atto come il nuovo volume avrebbe permesso di mettere a servizio di abitazione adeguati spazi a parcheggio, si è valutata positivamente la richiesta, salvo individuare idonei criteri di ristoro, vero che il Piano Regolatore Generale del Comune di Malè (P.R.G.C.) e le relative Norme di Attuazione, stabiliscono che la stessa ricade in parte in area “Zona residenziale di completamento - B” del P.R.G.C. di cui agli artt. 57 e 58 delle relative Norme di Attuazione ed in parte appunto all’interno del perimetro degli insediamenti storici identificata completamente come “Aree libere del centro antico” del P.R.G.C. di cui all’art. 54 delle relative Norme di Attuazione, apparendo estremamente utile non aggravare la già nota carenza di parcheggio a servizio di un area a ridosso del centro storico di Arnago.

Ciò posto si è convenuto di preferire la soluzione in seguito illustrata e segnatamente di riconoscere il diritto di servitù a fronte della cessione, con conguaglio positivo per il Comune, di una fascia di terreno a confine da frazionare dalla p.ed. 87 C.C. Arnago di mq. 8 e da aggregare all’esistente viabilità comunale, pp.ff. 358 – 49/1 C.C. Arnago, per permettere il potenziamento della stessa cosicché l’asse di quel tratto venga portato a 3,50 ml, come nel tratto esistente più largo oggi misurabile.

Al fine di procedere alla permuta delle realtà indicate è stato chiesto all’Ufficio Tecnico di predisporre una perizia di stima che asseverata in data 23.09.2021 presso il Giudice di Pace di Cles permette di determinare il valore dei diritti in permuta come segue:

- Valore della servitù di costruzione in fascia di rispetto stradale: € 9.000,00.-;
- Valore del terreno: € 1.510,00.

L’operazione di permuta quindi potrà avvenire con un corrispettivo da versare a favore del Comune di Malè pari ad € 7.490,00.- (euro settemilaquattrocentonovanta/00).

Dato atto che la parte privata ha manifestato l’interesse a perfezionare velocemente gli atti negoziali, ma che si è ritenuto conveniente predisporre il necessario tipo di frazionamento dopo l’ultimazione dei lavori, cosicché siano messi in mappa tutti i nuovi volumi con i conseguenti esatti movimenti di superficie, è stato chiesto al Comune di rendersi disponibile, per disporre anticipatamente dei relativi titoli, alla sottoscrizione di un preliminare.

Evidenziato come ciò permetterà di formalizzare le intese intervenute e del pari di individuare una tempistica precisa per addivenire poi alla definitiva costituzione dei diritti con sottoscrizione di relativo contratto, resosi disponibile il privato, come richiesto, di pagare in via anticipata alla firma del preliminare stesso le somme richieste a conguaglio per € 7.490,00.-.

## LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione che precede.

Vista la documentazione in atti ed in particolare rimessi i contenuti più specifici allo schema contrattuale predisposto dalla segreteria.

Viste le risultanze tavolari e catastali e gli elaborati esplicativi allegati alla perizia.

Considerato che si rende ora necessario formalizzare l'approvazione del predetto contratto preliminare così da entrare nell'immediato possesso le parti, per il Comune di fatto nel medio periodo, di diritti che per questo Ente garantiscono il soddisfacimento di un generale e pubblico interesse.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare, per quanto espresso in narrativa, il preliminare di acquisto in permuta del diritto di proprietà su circa 8 metri della p.ed. 87 C.C. Arnago dal signor Z. A., libera da diritti ed oneri di qualsivoglia sorta, a fronte del riconoscimento in permuta e salvo conguaglio del diritto di servitù a carico della viabilità comunale identificata dalla p.f. 358 C.C. Arnago per permettere l'edificazione di parte di garage interrato sulla predetta p.ed. 87 C.C. Arnago, all'interno della linea di allineamento tra edifici della fascia di rispetto stradale, documento che si allega ad ogni effetto costituendo parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere lo stesso dando atto che tutte le spese e gli oneri conseguenti all'adozione del suddetto atto siano posti a carico della parte privata ai sensi della L.P. 23/90 e s.m.
3. Di dare atto come onere alcuno deriva dal presente atto rilevando solo ai fini contabili.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune

per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a' sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**ACQUISTO IN PROPRIETA' REALITÀ IN ALLARGAMENTO DI VIABILITÀ PUBBLICA IN PERMUTA DI SERVITÙ DI AVVICINAMENTO A CONFINE – APPROVAZIONE CONTRATTO PRELIMINARE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 24/09/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 24/09/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 24/09/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **28/09/2021** al giorno **08/10/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 24/09/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 03/11/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele