



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. 130 della Giunta Comunale

**Oggetto:** COSTITUZIONE SERVITÙ A CARICO DELLA PARTICELLA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE P.ED. 538 IN C.C. MALÉ ED A FAVORE DELLA P.ED. 537 IN C.C. MALÈ.

L'anno **duemilaventuno** addì **cinque** mese di **agosto** alle ore **19:15** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: COSTITUZIONE SERVITÙ A CARICO DELLA PARTICELLA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE P.ED. 538 IN C.C. MALÉ ED A FAVORE DELLA P.ED. 537 IN C.C. MALÈ.**

Il Relatore comunica:

*Che in esecuzione di quanto convenuto con contratto convenzione di lottizzazione dd. 10.10.2014, necessita porre in esecuzione le previsioni di cui all'art. 16 ove si è stabilito di procedere alla costituzione a favore della proprietà dei signori Pilutti e Veratti del diritto di aprire vedute e di passo a carico di parte della p.ed. 538 in C.C. Malè di proprietà di questo Ente.*

*Evidenziato come a fronte di detta previsione, conclusi da tempo i lavori connessi al piano di lottizzazione, le parti hanno convenuto di regolarizzare il tutto con alcune operazioni di tipo immobiliare finalizzate all'acquisto del diritto nei termini di cui alla planimetria allegata alla perizia di stima predisposta dal tecnico comunale geom. Manini Mattia in data 30.07.2021 e asseverata presso il Giudice di Pace di Cles in data 03.08.2021, che acclara un corrispettivo di €. 12.500,00.-.*

*Sulla scorta di quanto esposto, al fine di dare concretezza alla previsione in parola e definire l'iter amministrativo che sottende alla intavolazione dei diritti dianzi indicati si tratta ora di formalizzarne la costituzione sulla base del contratto predisposto dall'Ufficio Segreteria ed allegato in copia alla presente*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Sentita la relazione che precede.

Vista la documentazione in atti ed in particolare lo schema contrattuale.

Viste le risultanze tavolari e catastali.

Vista la stima dd. 30.07.2021 asseverata presso l'Ufficio del Giudice di Pace di Cles in data 03.08.2021 a firma del tecnico comunale geom. Manini Mattia.

Considerato che si rende ora necessario formalizzare la costituzione dei diritti sopra indicati così da definire impegni risultati da convenzione.

Evidenziato in particolare come a carico di detti beni non risultino intavolati altri servitù od oneri di sorta per cui è compatibile l'atto che si va ad assumere.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma di atto pubblico.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive

giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31.10.2021.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di costituire, per quanto espresso in narrativa, a carico della particella di proprietà p.ed. 538 in C.C. Malé ed a favore della p.ed. 537 in C.C. Malè, dei signori Pilutti e Veratti, c.f. PLTMLR54L10B819J e c.f. VRTMRZ56A52D450E, servitù di passo su una superficie di mq. 54 alfine di eseguire opere di manutenzione straordinaria a vantaggio del edificio da

realizzarsi sulla predetta realtà fondiaria, nonché servitù di tollerare l'apertura di vedute eventualmente provviste di elementi mobili aggettanti come da perizia dd. 30.07.2021 a firma del tecnico comunale geom. Manini Mattia.

2. Di autorizzare il Sindaco a sottoscrivere l'atto di costituzione delle servitù che secondo lo schema allegato, qui approvato ad ogni effetto, verrà rogato dal Segretario Comunale in forma pubblico-amministrativa.
3. Di dare atto che le spese e gli oneri conseguenti al suddetto atto sono posti a carico della parte privata.
4. Di accertare l'entrata di €. 12.500,00.- con imputazione agli esercizi finanziari in cui la stessa risulta esigibile, così come indicato nel prospetto a margine della presente delibera.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;  
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Visto di regolarità Contabile espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente deliberazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2021	CAP 27000/0 - PROVENTI DELLE CONCESSIONI EDILIZIE	40500.01.0027000000	29530	12.500,00

Malé lì, 05/08/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**COSTITUZIONE SERVITÙ A CARICO DELLA PARTICELLA DI PROPRIETÀ DEL COMUNE P.ED. 538 IN C.C. MALÉ ED A FAVORE DELLA P.ED. 537 IN C.C. MALÈ.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 05/08/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 05/08/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 05/08/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**

**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **09/08/2021** al giorno **19/08/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 05/08/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 01/09/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele