



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

COPIA

### Verbale di Deliberazione nr. 112 della Giunta Comunale

Oggetto: CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO - ANNI 2021 2026.

---

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** mese di **giugno** alle ore **18:45** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

CUNACCIA BARBARA	Sindaco	Presente
DALLAVO MAURO	Vice Sindaco	Presente
BAGGIA MASSIMO	Assessore	Presente
BASSO MARUSCA	Assessore	Presente
ZANELLA MICHELE	Assessore	Presente

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Si allontana l'Assessore signora BASSO MARUSCA, ex art. 65, comma I, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO - ANNI 2021 2026.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come scaduto nel maggio 2021 il rapporto contrattuale in essere con l'affidatario uscente, con provvedimento n. 60 dd. 20.04.2021 è stato approvato nuovo avviso per la concessione in uso, per un periodo di anni 6, rinnovabili per pari periodo, dell'area Regazzini di Malé, destinata a parco avventura.

Evidenziato come in data 10 maggio 2021 scadevano i termini per la presentazione delle offerte pervenute in numero di una.

Che dimessa la stessa alla Commissione nominata con atto giuntale n. 76 dd. 18.05.2021, ha permesso a questa di formulare la relativa graduatoria ed esprimere la congruità dell'offerta pervenuta avendo tra l'altro proposto un prezzo in aumento sul canone d'asta, verificato in seduta pubblica, pari ad un 0,01667%, tanto da determinarsi in € 6.001,00.- il canone annuo dovuto per la pronuncia di definitiva assegnazione del bene.

Convenuto doversi procedere alla definitiva aggiudicazione, intervenute le positive verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti necessari e richiesti, il tutto da formalizzarsi in conformità a bando, documentazione di gara e contratto che unitamente alla planimetria che individuava le superfici rappresentano gli elementi sostanziali del nascente rapporto.

Disposto per questo di pronunciare in via definitiva l'affido alla Ditta TOLA TIME di Ezio Zanella, con sede in Malé (TN), in Via Degasperi, n. 8, c.f. ZNLZEI64C05C794A, partita IVA 02118430228, l'affido della struttura in concessione d'uso per anni 6, 2021 - 2026, dell'area Regazzini, p.f. 909 in C.C. Malé.

Evidenziato come sono state operate le verifiche di legge in ordine al possesso dei requisiti generali e che comunque è intervenuta la decorrenza del termine di giorni 30 dalla formulazione della relativa istanza con formazione del silenzio assenso.

Di dare atto come la valorizzazione del sito ai fini ambientali e turistici costituisce un importante opportunità per il Comune consentendo ad un tempo di ricavarne un canone che come da previsioni di legge verrà reimpiegato per interventi di incremento valoriale del patrimonio silvo-pastorale di proprietà frazionale (Malé).

Evidenziato come sulla base del progetto di sviluppo dell'area presentato in sede di gara da TOLA TIME, tale da non compromettere lo sviluppo del bosco né tanto meno in grado di pregiudicare il generale e libero uso dell'area da parte di chiunque desideri in qualunque momento e modo farlo, si può disporre di assumere il presente atto.

Verificato che l'atto di concessione dell'area verrà pubblicato sul sito del Comune di Malé [www.comune.male.tn.it](http://www.comune.male.tn.it) - Sezione Amministrazione Trasparente - Beni immobili e gestione del

patrimonio, ai sensi della L.R. n. 10/2014 e ss.mm. ed art. 7 della L.R. 8/2012, oltre che nella forma di avviso nella sezione Bandi di gara e contratti.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31.08.2021.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Segretario Comunale in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di assegnare in concessione in uso, per quanto esposto in premessa e per un periodo di anni 6 (diconsi sei) dell'area Regazzini, p.f. 909 in C.C. Malé, alla ditta Tola Time di Zanella Ezio, con sede in Malé (TN), Via De Gasperi, civ. 8, c.f. ZNLZEI64C05C794A, partita IVA 02118430228, per destinare le superfici risultanti dalla planimetria allegata agli atti di gara, all'allestimento e gestione di un parco avventura.
2. Di approvare per le suddette finalità lo schema di contratto allegato, come redatto dagli Uffici, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione, atto da rendersi in forma di atto pubblico, a spese dell'affidatario.
3. Di dare atto che il corrispettivo per il riconoscimento del diritto in oggetto consiste nel pagamento di un canone da liquidare su base annua, in soluzione anticipata, per €. 6.001,00.- somma da accertare come da tabella in calce.
4. Di pronunciare per quanto sopra la sospensione del diritto di uso civico per un periodo di anni 6 e fino al termine indicato in contratto, stabilendo che le somme di cui al punto 3. saranno destinate, nel rispetto delle priorità fissate dall'articolo 10 della Legge provinciale 6/2005, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Malé nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Malé e rivolti al diretto beneficio della generalità degli abitanti.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune

per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

**successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito e rendere esecutivo il rapporto contrattuale; visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2; ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

**d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

Visto di regolarità Contabile espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente deliberazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2021	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	29482	6.001,00
E	2022	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	29482	6.001,00
E	2023	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	29482	6.001,00
E	2024	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	29482	6.001,00
E	2025	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	29482	6.001,00
E	2026	CAP 9550/0 - FITTI ATTIVI DI FONDI RUSTICI	30100.03.0009550000	29482	6.001,00

Malé lì, 28/06/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO - ANNI 2021 2026.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 28/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 28/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 28/06/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **02/07/2021** al giorno **12/07/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 28/06/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 20/07/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele