



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 106 della Giunta Comunale

Oggetto: **AUTORIZZAZIONE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE A+ MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO IN P.ED. 211 C.C. MALÉ ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DELLA VIABILITA' PP.FF. 1149 - 1119 C.C. MALÉ DI PROPRIETA' COMUNALE (VIABILITÀ ESISTENTE ALL'INTERNO DELLE AREE SPECIFICATAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO).**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventotto** mese di **giugno** alle ore **18:45** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
DALLAVO MAURO	VICE SINDACO	Presente
BAGGIA MASSIMO	ASSESSORE	Presente
BASSO MARUSCA	ASSESSORE	Presente
ZANELLA MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE A+ MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO IN P.ED. 211 C.C. MALÉ ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DELLA VIABILITA' PP.FF. 1149 – 1119 C.C. MALÉ DI PROPRIETA' COMUNALE (VIABILITÀ ESISTENTE ALL'INTERNO DELLE AREE SPECIFICATAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO).

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire presentata dai Signori:

- C.C. – Codice fiscale CTRCRL65P22C794Q;
- C.F. – Codice fiscale CTRFRC95H14C794H;

pervenuta al protocollo della Gestione Associata dei comuni della Bassa Valle di Sole sub. n. 8097 di data 16.06.2021, intesa ad ottenere la possibilità di ristrutturare l'edificio in p.ed. 211 C.C. Malé di proprietà dei richiedenti.

Considerato che dagli elaborati tecnici allegati alla richiesta di permesso di costruire si evince come l'intervento in progetto preveda la ristrutturazione con ampliamento laterale o in sopraelevazione dell'edificio, all'interno della fascia di rispetto stradale individuata dal P.R.G. vigente relativa alle pp. ff. 1149 – 1119 C.C. Malé (strade comunali esistenti), nel rispetto degli allineamenti e del sedime preesistente.

Rilevato che detto intervento contrasta anche con il limite di distanza dei 5 m previsti per la fascia di rispetto stradale (viabilità esistente all'interno delle aree specificatamente destinate all'insediamento), ai sensi dell'art. 102 delle Norme di Attuazione del vigente Piano Regolatore Generale, previsione che richiama la vigente normativa provinciale in ordine al dimensionamento delle fasce di rispetto stradale.

Richiamato il *“Testo coordinato dell'Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 come riapprovato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 890 di data 5 maggio 2006 e successivamente modificato con le deliberazioni n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013”* avente ad oggetto **“DETERMINAZIONI IN ORDINE ALLE DIMENSIONI DELLE STRADE ED ALLE DISTANZE DI RISPETTO STRADALI E DEI TRACCIATI FERROVIARI DI PROGETTO”** il quale prevede all'articolo 6:

“1.

2. Nelle fasce di rispetto delle strade classificate o classificabili come “esistenti” all'interno delle zone specificatamente destinate all'insediamento, individuate dai piani regolatori generali, sono consentiti, previo parere della Commissione edilizia comunale, sia l'ampliamento dentro e fuori terra, sia la realizzazione di nuovi edifici, nel rispetto degli indici previsti dalla pianificazione comunale, allorché preesistano fabbricati rispetto ai quali sia opportuno assicurare un allineamento e purché non si crei pregiudizio alla sicurezza della circolazione.

3. 4. 5. 6. ...omissis...

7. Ai fini della tutela della sicurezza della circolazione e della verifica della compatibilità degli interventi con le esigenze di realizzazione e potenziamento delle strade, gli interventi ammessi

*nelle fasce di rispetto ai sensi del presente articolo, ivi compresa l'eventuale realizzazione di nuovi accessi, ove dimostrata indispensabile, sono subordinati al rilascio del parere favorevole dell'ente competente nella gestione della strada o alla sua realizzazione.
...omissis...".*

Dato atto che il progetto presentato è già stato esaminato favorevolmente dalla Commissione Edilizia Sovracomunale nella seduta n. 06/2021 di data 28.06.2021 con verbale n. 01, la quale ha espresso parere FAVOREVOLE in ordine a quanto richiesto.

Esaminato il fatto che l'intervento proposto prevede la ristrutturazione con ampliamento nel rispetto del sedime esistente e di conseguenza non costituisce alcun ulteriore vincolo per la proprietà comunale rispetto a quelli già esistenti.

Ritenuto di autorizzare quanto richiesto per le motivazioni sopra evidenziate e che vengono qui interamente richiamate.

Evidenziato che la presente è valida ai soli fini di realizzazione delle opere in deroga alla fascia di rispetto stradale e, pertanto, fatta salva la competenza dell'Ufficio Tecnico sovracomunale alle valutazioni in materia di conformità dell'opera con gli strumenti di pianificazione urbanistica e relativi regolamenti di attuazione.

Visto il "Testo coordinato dell'Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 come riapprovato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 890 di data 5 maggio 2006 e successivamente modificato con le deliberazioni n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013" avente ad oggetto "Determinazioni in ordine alle dimensioni delle strade ed alle distanze di rispetto stradali e dei tracciati ferroviari di progetto".

Vista la Legge Provinciale 4 agosto 2015, n. 15 "Legge Provinciale per il governo del territorio" e ss.mm. ed ii..

Considerato che sulla proposta di deliberazione non viene espresso il parere di regolarità contabile per mancanza di presupposto.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, i Signori:
 - C.C. – Codice fiscale CTRCRL65P22C794Q;
 - C.F. – Codice fiscale CTRFRC95H14C794H;alla realizzazione delle opere di ristrutturazione con ampliamento laterale ed in sopraelevazione dell'edificio in p.ed. 211 C.C. Malé, nel rispetto degli allineamenti e del sedime preesistente, all'interno della fascia di rispetto stradale individuata dal P.R.G. vigente relativa alle pp.ffa. 1149 – 1119 C.C. Malè (strade comunali esistenti), in deroga alla distanza di metri 5 dal ciglio stradale (viabilità esistente all'interno delle aree specificatamente destinate all'insediamento).
2. Di dare infatti atto della circostanza per cui la parte in ampliamento viene realizzato nel rispetto del sedime esistente, non rappresentando o costituendo alcun ulteriore vincolo per la proprietà comunale rispetto a quelli già esistenti, come previsto dall'articolo 6, comma 3 del "Testo coordinato dell'Allegato parte integrante della deliberazione della Giunta provinciale n. 909 di data 3 febbraio 1995 come riapprovato con la deliberazione della Giunta provinciale n. 890 di data 5 maggio 2006 e successivamente modificato con le deliberazioni n. 1427 di data 1° luglio 2011 e n. 2088 di data 4 ottobre 2013".
3. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
4. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHÉ DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

AUTORIZZAZIONE ALLA RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA E RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA IN CLASSE A+ MEDIANTE DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELL'EDIFICIO IN P.ED. 211 C.C. MALÉ ALL'INTERNO DELLA FASCIA DI RISPETTO STRADALE DELLA VIABILITÀ PP.FF. 1149 – 1119 C.C. MALÉ DI PROPRIETÀ COMUNALE (VIABILITÀ ESISTENTE ALL'INTERNO DELLE AREE SPECIFICAMENTE DESTINATE ALL'INSEDIAMENTO).

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 28/06/2021

IL RESPONSABILE
F.to - ing. Noemi Stablum -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 28/06/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giorgio Osele

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **01/07/2021** al giorno **11/07/2021**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 28/06/2021

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 20/07/2021

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele