



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. **86** della **Giunta Comunale**

**Oggetto: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE  
DELLA ASSOCIAZIONE CENTRO STUDI PER LA VALLE DI SOLE  
- PERIODO 2021-2030.**

L'anno **duemilaventuno** addì **tre** mese di **giugno** alle ore **18:15** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Assente giustificato</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE CENTRO STUDI PER LA VALLE DI SOLE - PERIODO 2021-2030.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come il Comune di Malè, coerentemente al proprio progetto di collaborazione con gli enti ed associazioni che si occupano di cultura, in particolare riguardo la valorizzazione delle peculiarità locali, sin dal 1963 ha avviato una proficua collaborazione con il Centro Studi per la Val di Sole, che per statuto si occupa di tali aspetti.

Tenuto anche conto come da oltre 20 anni il Centro Studi per la Val di Sole, Associazione senza finalità di lucro, occupa i locali siti nell'edificio oggi detto ex Pretura, che ospitano il "Museo della Civiltà Solandra", fulcro dell'offerta culturale della nostra Valle.

Dato atto come si è convenuto con il Direttivo dell'Associazione di dare continuità a questo significativo rapporto di collaborazione che costituisce ancora un unicum, collaborazione che incardina specifici obiettivi di sviluppo e valorizzazione del patrimonio storico locale in tutte le sue declinazioni e, nel caso di specie, quello più legato alle sue origini contadine.

Evidenziato come al suo interno siano raccolte testimonianze e strumenti della cultura materiale tradizionale del territorio, con sezioni dedicate al sistema agrosilvo-pastorale, all'artigianato e all'ambiente domestico rurale. Vi sono riprodotti i principali momenti di vita; i mezzi e i modi di sussistenza, principalmente l'agricoltura, la lavorazione del latte e il legname; le forme di artigianato e quindi le arti del falegname, del fabbro, del contadino, dell'allevatore, del tessitore, del ramaio, con un'accurata esposizione di attrezzi originali e la ricostruzione dei luoghi di lavoro. C'è anche la stua, la camera più importante della casa solandra, proveniente dalla Val di Rabbi. Molto curata è anche la ricostruzione dell'ambiente cucina. Ospita una sezione multimediale dedicata al grande micologo solandro don Giacomo Bresadola.

Che il predetto rapporto, via via rinnovato deve essere mantenuto in quanto il museo rappresenta il fulcro della proposta culturale di tipo museale presente in Malé e su cui si pensa di puntare ampliandone in futuro le superfici e le sezioni, mettendo a disposizione un ulteriore piano, così da renderlo ancora più di interesse.

Per i fini di cui ai precedenti punti, considerato come senza soluzione di continuità potrà proseguire l'attività museale ivi svolta dal Sodalizio cui fa riferimento il patrimonio collocato, si tratta ora di definire il rinnovo del rapporto contrattuale che legittimi ancora l'uso dei predetti locali da parte della Associazione, come direttamente richiesto dal Sindaco.

Riconosciuto, come richiesto, di riconfermare le condizioni già praticate per l'individuazione e assegnazione degli spazi individuati nella allegata planimetria e ciò a titolo di comodato d'uso gratuito, salvo il pagamento delle spese d'esercizio, viste le finalità ed i benefici diretti che conoscerà la Malé potendo continuare a contare su detta offerta culturale, di interesse anche sotto il profilo economico in quanto capace di inserirsi all'interno dell'articolato quadro di proposte riservare a residenti e turisti rivelandosi da sempre quale attrattore.

Esaminato in tal senso il contratto predisposto, tale da ricalcare l'impianto del precedente.

Dato atto che nessun onere aggiuntivo si pone a carico dell'Amministrazione a seguito dell'assunzione del presente atto vero che gli oneri di registrazione sono a carico della Associazione stessa.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. e. i..

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione di copia del contratto allegato.

Dato atto che il presente provvedimento rileva ai fini contabili.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di rinnovare il contratto di comodato d'uso, per quanto esposto in premessa, dei locali siti al piano terra della p.ed. 43 P.M. 1 C.C. Malè, edificio ex Pretura, alla Associazione Centro Studi per la Val di Sole, con sede in Malè, Piazza Garibaldi, n. 6, codice fiscale 830325502266, a partire dalla data di sua sottoscrizione e per 10 anni, secondo lo schema contrattuale allegato al presente atto.
2. Di approvare ad ogni effetto e per le predette finalità lo schema contrattuale che, nei suoi 9 articoli, del presente atto forma parte integrante e sostanziale.
3. Di porre a carico dell'assegnatario - comodatario, tutte le spese inerenti alla stipula e registrazione dell'atto, nessuna esclusa.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO A FAVORE DELLA ASSOCIAZIONE CENTRO STUDI PER LA VALLE DI SOLE - PERIODO 2021-2030.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 03/06/2021

LA RESPONSABILE DEL SETTORE  
SETTORE ECONOMICO FINANZIARIO  
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 03/06/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 03/06/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **09/06/2021** al giorno **19/06/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 20/06/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 19/07/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele