



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **75** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **ACQUISTO IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO P.ED. 177
C.C. MAGRAS IN DIPENDENZA ONERI NASCENTI DA
CONVENZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE L.B. 3 COMPARTO 1
- ACCETTAZIONE CESSIONE.**

L'anno **duemilaventuno** addì **undici** mese di **maggio** alle ore **18:00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	Sindaco	Presente
DALLAVO MAURO	Vice Sindaco	Presente
BAGGIA MASSIMO	Assessore	Presente
BASSO MARUSCA	Assessore	Presente
ZANELLA MICHELE	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ACQUISTO IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO P.ED. 177 C.C. MAGRAS IN DIPENDENZA ONERI NASCENTI DA CONVENZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE L.B. 3 COMPARTO 1 - ACCETTAZIONE CESSIONE.

Il Relatore comunica:

Premesso come con deliberazione consiliare n. 15 dd. 19.05.2011, veniva approvato il piano guida relativo all'area residenziale di nuova espansione LB3 Magras, secondo gli elaborati dd. marzo 2011 a firma del tecnico incaricato.

Dato atto come giusta deliberazione n. 17 dd. 26.03.2012 veniva approvato il piano di lottizzazione dell'area residenziale di nuova espansione "LB3" – comparto 1 - così come richiesto dalla proprietà Endrizzi Marco, proprietà che successivamente interveniva sottoscrivendo atto di convenzione rep. n. 420 dd. 11.07.2012.

Richiamato l'art. 4 - USI PUBBLICI E CRITERI DI GESTIONE – della convenzione stessa ove si dispone che "I proprietari s'impegnano a cedere a titolo gratuito il diritto di proprietà sulla strada di progetto, come da elaborato allegato sub. B. a firma dell'ing. Zanella Alessandro, con obbligo di perfezionare il tutto entro il termine di validità della convenzione definitiva e comunque prima del rilascio del certificato di agibilità degli immobili o loro parte. Il relativo contratto sarà stipulato a rogito del Segretario comunale, con oneri a carico delle Ditte lottizzanti. Con il predetto atto diverranno pubbliche le reti ed i manufatti realizzati in dipendenza della presente convenzione e relativo progetto, con conseguente piena facoltà di far allacciare da subito utenze pubbliche e private, ad insindacabile giudizio del Comune.

Dato atto che ultimati i lavori ed eseguito di sopralluogo da parte dei Tecnici comunali in data 11 febbraio 2021, è stata accertata la corretta esecuzione delle opere e la loro conformità a previsioni tecniche.

Che conseguentemente a seguito di presentazione di tipo di frazionamento è ora possibile e necessario accettare la cessione a titolo gratuito della parte frazionata della p.ed. 161 in C.C. Magras, ovvero della neo costituita p.ed. 177 in C.C. Magras di mq. 91, destinata a marciapiede e strada.

LA GIUNTA COMUNALE

Sentita la relazione che precede.

Vista la documentazione in atti ed in particolare rimessi i contenuti più specifici allo schema contrattuale predisposto dalla segreteria.

Visto il tipo di frazionamento n. 1221/2021 dd. 17.03.2021, che a firma del tecnico ing. Alessandro Zanella risulta vistato dall'Ufficio del Catasto di Malè.

Viste le risultanze tavolari e catastali e conseguentemente disposto che intervenga per lo svincolo ipotecario il Funzionario autorizzato.

Considerato che si rende ora necessario formalizzare l'acquisto delle superfici sopra indicate così da entrare nella piena disponibilità di bene che andrà a svolgere una pubblica e generale funzione.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m. ed il relativo Regolamento di attuazione.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di acquistare a titolo gratuito, per quanto espresso in narrativa, dal signor Endrizzi Marco, codice fiscale NDRMRC69M27C794V, proprietario per l'intero, di mq. 91 della p.ed. 161 in C.C. Magras, (neo costituita p.ed. 177 C.C. Magras) come da tipo di frazionamento n. 1221/2021 dd. 17.03.2021 ed in ragione dello schema contrattuale allegato, documento che si approva ad ogni effetto costituendo parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di approvare l'allegato schema contrattuale, autorizzando il Sindaco a sottoscriverlo, atto che verrà rogato dal Segretario comunale in forma pubblico-amministrativa.
3. Di dare atto che le spese e gli oneri conseguenti all'adozione del suddetto atto e del relativo contratto, a termini di convenzione verranno tutti posti a carico del privato cessionario.
4. Di procedere successivamente alla demanializzazione della realtà così acquisita con aggiornamento dello stato patrimoniale dell'Ente.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

ACQUISTO IN PROPRIETA' A TITOLO GRATUITO P.ED. 177 C.C. MAGRAS IN DIPENDENZA ONERI NASCENTI DA CONVENZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE L.B. 3 COMPARTO 1 - ACCETTAZIONE CESSIONE.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 11/05/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 11/05/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO

F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 11/05/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giorgio Osele

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **19/05/2021** al giorno **29/05/2021**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 30/05/2021

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 19/07/2021

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele