



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. **68** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **RIAPPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON CONFEDERAZIONE GENERALE ITALIANA DEL LAVORO - C.G.I.L. DEL TRENTO - LOCALE PIANO TERRA P.E.D. 109 SUB. 8 C.C MALE'.**

---

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: RIAPPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON CONFEDERAZIONE GENERALE ITALIANA DEL LAVORO - C.G.I.L. DEL TRENTO - LOCALE PIANO TERRA P.ED. 109 SUB. 8 C.C MALE'.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come questa Amministrazione anni addietro avesse avviato un programma lavori che permise di ristrutturare la sede municipale così da ridistribuire, tra l'altro, spazi e locali e ciò per l'esigenza di ottimizzarne e razionalizzarne l'uso in relazione ai diversi bisogni ed ai diversi utilizzatori.

Evidenziato come in tal senso, valutata la consistenza degli spazi a disposizione, si era convenuto di poter assegnare in uso esterno un locale sito al piano terra, lato sud-est, un tempo adibito a ufficio della bibliotecaria ed allora inutilizzato.

Che tra le possibili assegnazioni era apparsa meritevole di attenzione l'affidamento al Sindacato Lavoratori C.G.I.L. del Trentino, vero che attraverso la presenza di una propria delegazione, da moltissimi anni garantiva e garantisce un importante servizio a lavoratori e pensionati bisognosi di assistenza previdenziale, assicurativa o lavorativa.

Che è apparso interessante per Malè avere in loco detto Sindacato, considerato come Malè da sempre è indiscusso centro di servizi per la Valle, il tutto unito alla possibilità di ricavarne una entrata patrimoniale.

Vista la propria deliberazione n. 259 dd. 31.12.2014 con la quale venivano in ultimo definite le condizioni giuridico economiche del rapporto.

Osservato come essendo scaduto il termine contrattuale detto Sindacato aveva richiesto il rinnovo del contratto d'affitto alle medesime condizioni contrattuali.

Che in ragione della consistenza e conservazione del vano assegnabile ad uso ufficio, valutato come il canone in essere, determinato anni fa e poi soggetto a sola rivalutazione ISTAT, non fosse più giudicabile congruo, stante il venir meno della ragione iniziale di concedere il bene ad un "prezzo" di favore onde consolidare un servizio che all'inizio doveva farsi conoscere ed apprezzare ma che, oggi, ha assunto altra veste e funzione sia per chi lo assicura che per gli utilizzatori si concordò di rivederne in arte le condizioni economiche.

Dato atto come da una analisi di mercato operata dagli Uffici è stato giudicato equo e giustificabile un corrispettivo di €. 2.100,00.- annui, pari ad €. 175,00.- mensili, posti sempre a carico del conduttore gli oneri accessori di sua competenza come previsti dall'art. 9 Legge 392/78, relativi a spese di riscaldamento, pulizie e energia elettrica, ripartiti per quote calcolate in millesimi secondo le tabelle note ed accettate.

Che in tal senso in ragione del rapporto tra superfici e superfici in godimento (quota di riferimento da prospetto allegato), d'ora innanzi il conduttore si era impegnato a corrispondere (su base bimestrale anticipata in ragione del 75% dei costi storizzati) direttamente all'Amministratore

di Malé anche l'anticipo delle rate da quest'ultimo ripartite, pari ad €. 7,00.- mensili, salvo conguaglio positivo o negativo da effettuarsi a fine gestione dietro presentazione di idoneo rendiconto.

Dato atto che detto valore è stato determinato come equo dall'Ufficio tecnico comunale, avendo avuto a riferimento non solo i prezzi di mercato oggi praticati relativamente alla locazione di immobili ma anche della dislocazione, funzione e qualità intrinseca del bene, canone proposto ed approvato quale finale determinazione giusta deliberazione n. 131 dd. 16.09.2020.

Valutato come una più puntuale determinazioni degli effetti del precedente contratto faceva emergere come la scadenza del precedente rapporto fosse più correttamente da datare 1 novembre 2019, ragione per cui si convenne con CGIL di adeguarne coerentemente le previsioni facendo decorrere da detta data il nuovo sessennio e fermo resto.

Considerato come in tal senso l'Ufficio Segreteria abbia predisposto il relativo schema contrattuale che esaminato in ogni parte viene giudicato idoneo, conforme a legge nonché nell'interesse pubblico.

Convenuto per questo, nelle forme ivi evidenziate, di concedere in affitto alla Confederazione Generale Italiana del Lavoro – C.G.I.L. del Trentino per complessivi anni 6 decorrenti dal 01.11.2019, termine non rispettato per difficoltà ad avere una fase di confronto finale con il Sindacato, un locale sito a piano terra della p.ed. 109 in C.C. Malè, come dianzi descritto a'sensi della vigente normativa, ciò in modifica di precedente decisione.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, il prezzo e la durata, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione di sua copia.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro le scadenze via via previste.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e

indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di concedere in locazione attiva, per quanto esposto in premessa, il locale sito al piano terra, posto a Nord-Ovest della p.ed. 109 C.C. Malè, sub.8, di mq. 27 alla Confederazione Generale Italiana del Lavoro – C.G.I.L. del Trentino, per un canone corrispettivo annuale pari a €. 2.100,00.- e per complessivi 6 anni a partire dal 1 novembre 2019, secondo lo schema contrattuale, che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto unitamente alle relative planimetrie e APE, ciò in modifica di quanto stabilito con deliberazione n. 131 dd. 16.09.2020.
2. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione.
3. Di dare atto che la Confederazione Generale Italiana del Lavoro – C.G.I.L. del Trentino ha versato a titolo di acconto del canone corrispettivo un importo pari ad €. 1.531,72 giuste reversale n. 2177 del 31/12/2019 accertamento 28786 e reversale n. 1605 del 03/12/2020 accertamento 29156.

4. Di accertare in entrata al capitolo di bilancio indicato sempre in appresso l'importo di €. 2.100,00.- su base annua, oltre a rimborso spese come indicato in calce alla presente, decorrenza dei canoni 01.11.2019.
5. Di riconoscere che le spese di registrazione sono da porre a carico delle parti in ragione del 50% ciascuno eccetto l'imposta da ravvedimento operoso.
6. Di incaricare il Segretario Comunale della definizione dei costi riferiti a rimborsi spese nonché quelli inerenti alla registrazione dell'atto, impegnando lo stesso dell'assunzione dei relativi provvedimenti attuativi.
7. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
8. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
9. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente deliberazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2020	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29071	525,00
E	2021	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29071	2.100,00
E	2022	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29071	2.100,00
E	2023	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29071	2.100,00
E	2024	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29071	2.100,00
E	2025	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29071	2.100,00
E	2026	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29071	1.575,00

Malé lì, 27/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*F.to dott.ssa Daniela Bezzi*

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**RIAPPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON CONFEDERAZIONE GENERALE ITALIANA DEL LAVORO - C.G.I.L. DEL TRENTO - LOCALE PIANO TERRA P.ED. 109 SUB. 8 C.C MALE'.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 27/04/2021

IL RESPONSABILE  
SETTORE SEGRETERIA E AFFARI GENERALI  
F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 27/04/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO  
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 27/04/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **06/05/2021** al giorno **16/05/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 17/05/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 15/07/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele