



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **67** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **CESSIONE IN AFFITTO LOCALE A PIANO TERRA P.ED. 109 C.C.
MALE' ALLA SCUOLA DI ALPINISMO E SCIALPINISMO DI MALE'.
PERIODO: 1° OTTOBRE 2020 - 30 SETTEMBRE 2026.**

L'anno **duemilaventuno** addì **ventisette** mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

CUNACCIA BARBARA	SINDACO	Presente
DALLAVO MAURO	VICE SINDACO	Presente
BAGGIA MASSIMO	ASSESSORE	Presente
BASSO MARUSCA	ASSESSORE	Presente
ZANELLA MICHELE	ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: CESSIONE IN AFFITTO LOCALE A PIANO TERRA P.ED. 109 C.C. MALE' ALLA SCUOLA DI ALPINISMO E SCIALPINISMO DI MALE'.
PERIODO: 1° OTTOBRE 2020 – 30 SETTEMBRE 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come questa Amministrazione negli anni scorsi abbia avviato un programma lavori che ha permesso di ristrutturare la sede municipale così da ridistribuire, tra l'altro, spazi e locali alfine di da ottimizzarne e razionalizzarne l'uso in relazione ai diversi bisogni ed ai diversi utilizzatori.

Evidenziato come in tal senso, valutata la consistenza degli spazi a disposizione, si era convenuto di poter assegnare in uso esterno un locale sito al piano terra, lato sud-est, un tempo adibito a ufficio della bibliotecaria.

Che tra le possibili assegnazioni era apparsa meritevole di attenzione la richiesta di affidamento di spazi ad uso uffici alla Scuola Italiana di alpinismo e scialpinismo Val di Sole di Malè, che tra le altre cose era stata segnalata dal Consorzio Parco Nazionale delle Stelvio, che attraverso la propria emanazione, il Comitato di Gestione per la Provincia Autonoma di Trento con sede in Malè, ha stipulato con la scuola stessa un atto di convenzione finalizzato alla cura, da parte del sodalizio maletano, del servizio di accompagnamento dei visitatori in aree protette risultando in tal senso qualificati a sensi del D.P.R. 18.12.1979 n. 696 e s.m.

Che apparso interessante per Malè avere in loco detta scuola, tanto da assegnare in locazione una sede che, ben localizzata, costituisse richiamo ed attrattiva per il ns. centro, trattandosi di rapporto concluso e riconfermata oggi la volontà delle parti si tratta di rinnovare il contratto di locazione attiva.

Vista a tal fine la propria deliberazione n.ro 238 dd. 16/12/2014 con la quale veniva disposta la concessione in locazione del locale sito al piano terra, lato sud-est della p.ed. 109 C.C. Malè, per un canone corrispettivo annuale pari a €. 1.500,00.- a partire dal 1 ottobre 2015 e fino al 30 settembre 2020.

Osservato come essendo scaduto il termine contrattuale la Scuola Italiana di Alpinismo e Scialpinismo Val di Sole ha richiesto il rinnovo del contratto d'affitto alle medesime condizioni contrattuali.

Che in ragione della consistenza e conservazione del vano assegnabile ad uso ufficio è stata giudicata equa e giustificabile la richiesta di un corrispettivo aggiornato in €. 2.100,00.- annui, pari ad € 175,00.- mensili, per la locazione del suddetto bene per un periodo pari ad anni 6 trattandosi di uso non abitativo.

Che in tal senso in ragione del rapporto tra superfici e superfici in godimento (quota di riferimento da prospetto allegato), d'ora innanzi il conduttore si era impegnato a corrispondere (su base bimestrale anticipata in ragione del 75% dei costi storici) direttamente all'Amministratore di Malè anche l'anticipo delle rate da quest'ultimo ripartite, pari ad €. 7,00.- mensili, salvo conguaglio positivo o negativo da effettuarsi a fine gestione dietro presentazione di idoneo rendiconto.

Dato atto che detto valore è stato determinato come equo dall’Ufficio tecnico comunale, avendo avuto a riferimento non solo i prezzi di mercato oggi praticati relativamente alla locazione di immobili ma anche della dislocazione, funzione e qualità intrinseca del bene.

Considerato come in tal senso l’Ufficio Segreteria abbia predisposto il relativo schema contrattuale che esaminato in ogni parte viene giudicato idoneo, conforme a legge nonché nell’interesse pubblico.

Convenuto per questo, nelle forme ivi evidenziate, di concedere in affitto alla Scuola Italiana di Alpinismo e Scialpinismo Val di Sole Malè, per complessivi anni 6, un locale sito a piano terra della p.ed. 109 in C.C. Malè a’ sensi della vigente normativa.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all’esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell’Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell’obbligazione è il momento in cui l’obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell’art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Dato atto che la suddetta entrata è esigibile entro il 31.12.2021.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell’art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell’ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di concedere in locazione attiva, per quanto esposto in premessa, il locale sito al piano terra, posto a Sud-Est della p.ed. 109 C.C. Malè, alla Scuola Italiana di Alpinismo e Scialpinismo di Malè, per un canone corrispettivo annuale pari a €. 2.100,00.- e per complessivi 6 anni a partire dal 1 ottobre 2020, secondo lo schema contrattuale, che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto unitamente alle relative planimetrie e APE.
2. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione.
3. Di dare atto che la Scuola Italiana di Alpinismo e Scialpinismo di Malè ha versato a titolo di acconto del canone corrispettivo un importo pari ad €. 763,55 giusta reversale n. 1180 del 13/10/2020 accertamento 29125.
4. Di accertare in entrata al capitolo di bilancio indicato sempre in appresso l'importo di €. 2.100,00.- su base annua, oltre a rimborso spese come indicato in calce alla presente.
5. Di riconoscere che le spese di registrazione sono da porre a carico delle parti in ragione del 50% ciascuno.
6. Di incaricare il Segretario Comunale della definizione dei costi riferiti a rimborsi spese nonché quelli inerenti alla registrazione dell'atto, impegnando lo stesso dell'assunzione dei relativi provvedimenti attuativi.
7. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

8. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
9. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

Visto di regolarità Contabile con attestazione di copertura finanziaria espresso ai sensi dell'art. 5 del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 26 del 30 giugno 2016, con richiamo al prospetto finanziario esposto nel dispositivo della presente deliberazione.

E/U	Esercizio esigibilità	Desc. Capitolo	Capitolo Risorsa	Impegno Accertamento	Importo
E	2021	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29421	1.861,45
E	2022	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29421	2.100,00
E	2023	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29421	2.100,00
E	2025	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29421	2.100,00
E	2024	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29421	2.100,00
E	2026	CAP 9500/1 - FITTI ATTIVI DI FABBRICATI	30100.03.0009500001	29421	1.575,00

Malé lì, 27/04/2021

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to dott.ssa Daniela Bezzi

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

CESSIONE IN AFFITTO LOCALE A PIANO TERRA P.ED. 109 C.C. MALE' ALLA SCUOLA DI ALPINISMO E SCIALPINISMO DI MALE'.

PERIODO: 1° OTTOBRE 2020 – 30 SETTEMBRE 2026.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 27/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 27/04/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 27/04/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giorgio Osele

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **06/05/2021** al giorno **16/05/2021**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 17/05/2021

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 15/07/2021

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele