



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. **60** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **INDIZIONE ASTA PUBBLICA EX L.P. 23/90 CON  
CONTESTUALE SOSPENSIONE VINCOLO DI USO CIVICO  
PER L'AFFIDO IN CONCESSIONE AREA PUBBLICA IN  
LOCALITA' REGAZZINI PER REALIZZAZIONE E GESTIONE  
PERCORSI AVVENTURA.**

---

L'anno **duemilaventuno** addì **venti** mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

### **Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Assente giustificata</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: INDIZIONE ASTA PUBBLICA EX L.P. 23/90 CON CONTESTUALE SOSPENSIONE VINCOLO DI USO CIVICO PER L'AFFIDO IN CONCESSIONE AREA PUBBLICA IN LOCALITA' REGAZZINI PER REALIZZAZIONE E GESTIONE PERCORSI AVVENTURA.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come l'Amministrazione di Malè, sempre attenta ad impostare sagge politiche di valorizzazione del proprio territorio, così come a sostenere le esperienze di sviluppo turistico dello stesso, anni addietro avesse valutato positivamente la possibilità di diversificare l'offerta complessiva integrando le strutture sportive e ricreative esistenti mediante il sostegno di progetti finalizzati alla creazione di un parco avventura o percorso di sopravvivenza.

Che detta iniziativa si propone quale strumento volto ad attuare un progetto di sviluppo integrato, basato su una visione globale, unitaria e coerente delle problematiche e delle prospettive di sviluppo della nostra comunità.

Evidenziato come per diversificare la clientela, costituita ancora oggi soprattutto da persone non giovanissime, si era ritenuto che un area attrezzata con strutture che facessero leva su abilità e coraggio potesse risultare una vera attrattiva per i giovani e loro famiglie.

Dato atto come a partire dalla primavera 2006 entrò così in funzione, individuato a mezzo gara un soggetto gestore, il parco avventura in località Regazzini, proposta che da subito seppe suscitare interesse e che nel tempo, naturalmente anche grazie alla professionalità degli operatori via via succedutisi, è sicuramente cresciuta e potrà essere ulteriormente sviluppata.

Evidenziato come il rapporto in essere a breve andrà a scadere, tanto da dover oggi ritenere necessario provvedere ad attivare una nuova procedura di gara.

Convenuto per questo di indire una nuova asta pubblica per l'affido in concessione di detta area alle condizioni e patti risultanti dal bando predisposto dalla segreteria comunale, documento che redatto in coerenza con gli obiettivi sopra indicati, ben affronta e risolve le problematiche di carattere generale e specifico.

Evidenziato tra l'altro come lo stesso contempra in offerta un canone di €. 6.000,00- più IVA, importo giudicato corretto conoscendosi oggi meglio il possibile interesse commerciale che l'offerta può suscitare, vero che il parco si è rivelato un buon attrattore di ospiti.

Dato atto ancora come sia stato giustamente proposto di definire il contratto per un periodo non superiore ad anni sei, rinnovabile di ulteriori sei previa sospensione del vincolo di uso civico, così da tenere in debita considerazione il ragionevole interesse del gestore a poter ripartire i costi dell'investimento in un tempo non troppo esiguo.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Considerato, in particolare, che l'intervento in questione interessa la p.f. 909 in C.C. Malè e che la stessa è gravata da diritto di uso civico a favore della frazione di Malè, giusto decreto di assegnazione di Terre di Uso Civico emesso dal Commissario per la Liquidazione degli Usi Civici per le Province di Trento e Bolzano in data 06.09.1942 sub. G.N. 196/2.

Atteso che trattandosi di realtà gravate da diritto di uso civico e dovendosi pertanto operare nel rispetto della procedura prevista dall'articolo 15, comma 6 della Legge provinciale 14.06.2005 n. 6, "Nuova disciplina dell'amministrazione dei beni di uso civico", necessita in via contestuale disporre la sospensione del vincolo d'uso civico, provvedimento di competenza della Giunta comunale che, se di durata inferiore a 9 (nove) anni, non necessita tra l'altro del provvedimento autorizzatorio dell'Autorità Provinciale.

Che alla luce di quanto sopra espresso si ritiene di poter disporre in merito, in coerenza rispetto a scelte già fatte, vero che la società a beneficio della quale produrrà effetti la presente decisione, con la propria attività andrà a rafforzare la vocazione turistica di Malè integrando e quindi sviluppando l'ampia offerta di servizi che già oggi vengono garantiti e, ciò, senza che gli impianti approntati vengano a compromettere l'ambiente nel quale si inseriscono.

Osservato come l'assunzione del provvedimento di sospensione è necessaria per consentire l'utilizzo a titolo oneroso del bene gravato da vincolo d'uso civico da parte del singolo concessionario a titolo esclusivo.

Ritenuto quindi di stabilire la sospensione del diritto di uso civico gravante sugli immobili sopra citati per la durata del nuovo rapporto, dando contestualmente atto che i relativi proventi saranno impiegati in ossequio alle previsioni di cui all'art. 10 della Legge provinciale 6/2005, vale a dire alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Malè nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Malè e rivolti al diretto beneficio della generalità degli abitanti.

Visto l'allegato avviso d'asta e schema di contratto per la concessione in uso di parte della p.f. 909 in C.C. Malè, che dovrà essere destinata all'allestimento di un parco avventura dotato di linee di gioco aeree.

Convenuto di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante la necessità di indire prontamente la gara contenendo il più possibile i termini per la assegnazione del bene.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, l'avviso di asta per la cessione in uso dell'area a parco in località Ragazzini di Malè, su quota parte della p.f. 909 in C.C. Malè, così da destinarla alla realizzazione e gestione di un parco avventura, atto che unitamente a contratto e planimetria che individua le superfici costituisce parte integrante e sostanziale della presente.
2. Di esperire, tra tutte le persone e ditte in possesso dei requisiti prescritti, asta pubblica partendo da un canone annuo base determinato in €. 6.000,00.-.
3. Di disporre perché copia dell'avviso d'asta sia pubblicato su un quotidiano locale, all'albo telematico del Comune, dei Comuni della Valle per quindici giorni consecutivi a sensi e per gli effetti dell'art. 10, I° comma del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., assicurandone comunque ulteriore diffusione.

4. Di procedere alla stipulazione del contratto in forma di atto pubblico, trattandosi di concessione di suolo pubblico autorizzando il Sindaco, sulla base delle risultanze di gara, all'assunzione di ogni successivo provvedimento.
5. Di procedere per la contestuale sospensione per il periodo equivalente alla durata delle concessioni in uso che si andrà a stipulare, del diritto di uso civico gravante sugli immobili di cui in premessa, sospensione che diverrà operativa solo con la pronuncia di aggiudicazione.
6. Di dare atto che le somme di cui al punto, come determinate con provvedimento di assegnazione, saranno introitate con destinazione, nel rispetto delle priorità fissate dall'articolo 10 della Legge provinciale 6/2005, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Malè nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Malè.
7. Di porre a carico dell'assegnatario le spese inerenti alla stipula e registrazione dell'atto, nessuna esclusa.
8. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
9. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
10. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

#### **successivamente**

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;  
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

#### **d e l i b e r a**

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**INDIZIONE ASTA PUBBLICA EX L.P. 23/90 CON CONTESTUALE SOSPENSIONE VINCOLO DI USO CIVICO PER L'AFFIDO IN CONCESSIONE AREA PUBBLICA IN LOCALITA' REGAZZINI PER REALIZZAZIONE E GESTIONE PERCORSI AVVENTURA.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 20/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, nonché se ne attesta la copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data 20/04/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

F.to - dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 20/04/2021.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **23/04/2021** al giorno **03/05/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 20/04/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 15/07/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele