



# COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

## Verbale di Deliberazione nr. **56** della **Giunta Comunale**

**Oggetto: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON G.J.  
PER CONCESSIONE IN USO P.ED. 43 SUB. 1 C.C. MONTES.**

---

L'anno **duemilaventuno** addì **tredecim** mese di **aprile** alle ore **18:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON G.J. PER CONCESSIONE IN USO P.ED. 43 SUB. 1 C.C. MONTES.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come questa Amministrazione sia proprietaria della p.ed. 43 in C.C. Montes, edificio che un tempo ospitava la scuola elementare e di cui il sub. 1 un tempo era destinata ad aula didattica e appartamento della maestra.

Dato atto come a distanza di anni dall'ultimo contratto di affitto attivo formalizzato a favore di terzi, data l'approvazione di norme sempre più severe si era deciso di non concedere più il bene.

Evidenziato come il suo non uso abbia via via fatto registrare condizioni di progressivo maggior suo degrado tanto da aver ritenuto di mettere all'asta detto bene per fini abitativi, disponendo come a fronte di un canone ragionevole si potesse obbligare eventuale offerente ad eseguire lavori di messa a norma dell'impianto elettrico e di esecuzione di altri lavori di minor significato, tutti finalizzati a consentire un uso nel rispetto delle norme oggi vigenti così da assicurare il rispetto degli obblighi imposti alla proprietà.

Che pubblicato in data 24 febbraio 2021 pubblico avviso, nei termini ivi indicati si registrava l'arrivo di una sola istanza che oltre ad accettare le condizioni pattizie ivi indicate, ovvero esecuzione di un piano lavori definito dall'amministrazione per un importo pari ad €. 6.000,00.-, proponeva un prezzo mensile di €. 310,00.- a fronte di un prezzo a base d'asta di €. 240,00.- rivalutato ISTAT 100%.

Che in ragione della consistenza e conservazione dei locali assegnabili ad uso abitativo, decorrenza del rapporto 1 maggio 2021 e diritto all'uso abitativo condizionato alla certificazione dell'impiantistica (a cura del privato), si ritiene di fare propria detta offerta giudicata più che congrua.

Dato atto come saranno posti a carico del conduttore gli oneri accessori di sua competenza come previsti dalla Legge 392/78 e usi.

Considerato come in tal senso l'Ufficio Segreteria abbia predisposto il relativo schema contrattuale che esaminato in ogni parte viene giudicato idoneo, conforme a legge nonché all'interesse pubblico.

Convenuto per questo, nelle forme ivi evidenziate, di concedere in affitto al sig. G.J., c.f. GCMJCP90R24L736U, per complessivi anni 4 rinnovabili, il sub. 1 della p.ed. 43 in C.C. Montes, come dianzi descritto ed a sensi di avviso e della vigente normativa.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il

suo oggetto e la modalità di scelta del contraente, il prezzo e la durata, contratto da stipularsi in forma privatistica mediante sottoscrizione per accettazione di sua copia.

Considerato che, in esecuzione della Legge provinciale 09.12.2015 n. 18, dal 1 gennaio 2016 gli enti devono provvedere alla tenuta della contabilità finanziaria sulla base dei principi generali previsti dal D.Lgs. 23 giugno 2011 n. 118 e s.m., ed in particolare, in aderenza al principio generale n. 16 della competenza finanziaria, in base al quale le obbligazioni attive e passive giuridicamente perfezionate sono registrate nelle scritture contabili con imputazione all'esercizio finanziario nel quale vengono a scadenza.

Atteso che il punto 2. dell'Allegato 4/2 del D.Lgs. 118/2011 e s.m. specifica che la scadenza dell'obbligazione è il momento in cui l'obbligazione diviene esigibile.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del servizio finanziario, in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

**d e l i b e r a**

1. Di concedere in locazione attiva, per quanto esposto in premessa, i sub. 1 della p.ed. 43 in C.C. Montes, al sig. G.J, c.f. GCMJCP90R24L736U, per un canone corrispettivo annuale pari a €. 3.720,00.- e per complessivi 4 anni a partire dal 1 maggio 2021, secondo lo schema contrattuale, che allegato al presente atto, qui si approva ad ogni effetto.
2. Di approvare per le predette finalità lo schema contrattuale allegato, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione.
3. Di accertare in entrata al capitolo di bilancio destinato l'importo di €. 3.720,00.- su base annua, come indicato nel prospetto a seguire:

soggetto			FCDE - si/no	
G.J.			NO	
importo	bilancio	esigibilità	accertamento	codice accertamento
2.480,00	2021-2023	2021	29402	76/2021
3.720,00	2021-2023	2022	29402	76/2021
3.720,00	2021-2023	2023	29402	76/2021
3.720,00	2021-2023	2024	29402	76/2021
1.240,00	2021-2023	2025	29402	76/2021
capitolo e descrizione				
30100.03.0009520151 - CAP 9520/151 - CANONI DI CONCESSIONE BENI FRAZIONALI - GESTIONE BENI FRAZIONALI MONTES				
conto finanziario e descrizione				
P.Fin. E.3.01.03.02.002 - Locazioni di altri beni immobili				

4. Di riconoscere che le spese di registrazione sono da porre a carico delle parti in ragione del 50% ciascuno.
5. Di incaricare il Segretario Comunale della definizione dei costi riferiti a rimborsi spese nonché quelli inerenti alla registrazione dell'atto, impegnando lo stesso dell'assunzione dei relativi provvedimenti attuativi.
6. Di dare atto, ai sensi dell'articolo 183 comma 8 del D.Lgs 267/2000, che il sopradescritto programma di pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di cassa e con i vincoli di finanza pubblica.
7. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;

- ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

8. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
9. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

**APPROVAZIONE CONTRATTO DI LOCAZIONE ATTIVA CON G.J. PER CONCESSIONE IN USO P.ED. 43 SUB. 1 C.C. MONTES.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data, 13/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

Data, 13/04/2021

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO

- dott.ssa Daniela Bezzi -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 13/04/2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO  
F.to Cunaccia Barbara

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **22/04/2021** al giorno **02/05/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione divenuta esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 03/05/2021

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 15/07/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele