



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 98 della Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE LB2 IN LOC. RAZZON.**

L'anno **duemilaventi** addì **ventuno** mese di **luglio** alle ore **17:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	Sindaco	Presente
ZANON RITA	Vice Sindaco	Presente
GOSETTI DANIELE	Assessore	Presente
VALENTINELLI CHIARA	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE LB2 IN LOC. RAZZON.

Relazione.

Con deliberazione consiliare n. 71 dd. 29.11.1993, veniva approvato il piano di lottizzazione relativo all'area residenziale di nuova espansione LB2 che secondo gli elaborati dd. agosto 2009, hanno consentito di addivenire alla realizzazione e successivo completamento delle opere di lottizzazione generale e, poi, alla gestione degli interventi edilizi correlati a tutti i diversi compatti eccetto uno, parzialmente sviluppato a seguito di concessione rilasciata in data 14.04.2004, poi rinnovata con licenza di completamento in data 14 aprile 2011.

Ricorda come in data 29 giugno 2012 la proprietà aveva chiesto che fosse autorizzata una variante al piano di lottizzazione finalizzata alla gestione di interventi edilizi attraverso i quali riorganizzare lo sviluppo edilizio dell'area mediante suddivisione delle volumetrie in cinque blocchi, in luogo degli originari due, in risposta a nuovi standard costruttivi e ciò a vantaggio della qualità finale dei lavori.

Che data la complessità del quadro operativo di riferimento, sicuramente difficile da declinare con previsioni normative succedutesi nel tempo, il tutto non disgiunto dalle modifiche che ha conosciuto il P.R.G. di Malè, in data 16 maggio 2012 venne un parere all'Ufficio Affari Amministrativi della P.A.T., Servizio Urbanistica e Tutela del Paesaggio in ordine agli effetti della cd. Gilmozzi sull'iter allora in corso.

Ricorda come lo stesso avesse inoltrato riscontro dd. 02.07.2012, prot. n. S013/2012/381777/18.2 ET a mezzo della quale pronunciava un orientamento per il quale la modifica al piano (per la quale non è richiesto il rinnovo di alcuna convenzione di lottizzazione in quanto già realizzate le opere relative) era possibile, senza incorrere nelle previsioni di cui alla L.P. n. 16/2005, in quanto la stessa non portava né un aumento urbanistico né un aumento degli alloggi rispetto a quelli previsti nel piano originario ed a quanto poi autorizzato.

Dato atto come ciò avesse aperto ai privati la possibilità di presentare un piano di lottizzazione in modifica del precedente e ciò con riferimento alla documentazione tecnica dd. maggio 2012 a firma dell'arch. Feltrin Davide per conto di Borgo Val di Sole s.r.l. di Verona, atti approvati con deliberazione n. 30 dd. 18.07.2012 del Consiglio Comunale.

Purtroppo dette previsioni e adeguamenti normativi non sortirono effetti e benché la proprietà corrispose al comune gli oneri di riferimento gli interventi edilizi non conobbero un nuovo avvio.

Risulta ora che la proprietà abbia presentato una nuova variante al suddetto piano sulla base di principio di sviluppo dell'area nuovi e diversi e quindi con modifiche tali che, pur senza aumento del numero degli alloggi e delle volumetrie, anzi più contenute, si riqualifichi dal lato estetico e funzionale l'intervento in ottica conservativa e di miglior inserimento ambientale.

Premesso quanto sopra Borgo Val di Sole s.r.l., in qualità di proprietaria delle suddette realtà, ha incaricato l'arch. Sergio Beccarelli, con studio tecnico in Parma, di predisporre un nuovo piano.

In ragione delle suddette previsione come da documentazione in atti e dell'intervenuta acquisizione di tutte le autorizzazioni e nulla osta necessari propone che si approvi detta variante vero che l'intervento va effettivamente nella direzione di assicura la miglior qualità abitativa ed ambientale del nuovo compendio residenziale.

LA GIUNTA COMUNALE

Fatta propria la premessa.

Dato atto che il piano di lottizzazione è soggetto alle disposizioni della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e al relativo regolamento attuativo D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 "Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)", si evidenzia come ai fini della sua approvazione si applicano le disposizioni di cui all'art. 51 comma 4 della L.P. 15/2015 come da ultimo modificato.

Ricordato come in particolare la suddetta norma preveda che;

1. *I piani di riqualificazione urbana, i piani attuativi per specifiche finalità e i piani di lottizzazione sono approvati dal comune, previo parere della CPC. Il parere della CPC è rilasciato nel termine di quarantacinque giorni dalla richiesta.*

2. *Fatto salvo quanto previsto dal comma 4, i piani attuativi sono adottati dal consiglio comunale previo parere della CPC e depositati per trenta giorni a disposizione del pubblico per la presentazione di osservazioni nel pubblico interesse. Quando i piani attuativi di iniziativa pubblica prevedono l'apposizione di vincoli espropriativi, la deliberazione di adozione è notificata ai proprietari delle aree assoggettate al vincolo. Decorso questo termine il piano, eventualmente modificato in conseguenza dell'accoglimento delle osservazioni pervenute, è approvato dal consiglio comunale e acquista efficacia il giorno successivo a quello della sua pubblicazione all'albo pretorio comunale e nel sito istituzionale del comune. Si prescinde dall'approvazione del consiglio comunale se nel periodo di deposito non sono pervenute osservazioni.*

3. *omissis*

4. *I piani attuativi conformi alle previsioni degli strumenti urbanistici, in vigore o adottati, sono approvati dalla giunta comunale, previo parere della CPC e previo deposito del piano presso gli uffici del comune per un periodo di venti giorni, per la presentazione di eventuali osservazioni nel pubblico interesse. I piani attuativi che prevedono l'apposizione di vincoli espropriativi sono approvati dal consiglio comunale ai sensi del comma 2 se l'apposizione del vincolo costituisce variante al PRG.*

5. *La richiesta di approvazione dei piani d'iniziativa privata può essere presentata dai proprietari che rappresentano almeno il sessanta per cento degli indici edilizi ammessi dal PRG. Alla parte rimanente di area si applica la disciplina della lottizzazione d'ufficio prevista dall'articolo 52.*

6. *Il comune, assieme all'approvazione dei piani, approva con il medesimo provvedimento lo schema di convenzione previsto dall'articolo 49 e successivamente ne promuove la sottoscrizione. Per gli immobili interessati dal piano il certificato di destinazione urbanistica riporta gli estremi dell'atto di approvazione del piano e della relativa convenzione.*

7. *Quando le opere di urbanizzazione sono realizzate direttamente dal comune quest'ultimo, con il provvedimento di approvazione del piano, può aumentare fino a un massimo del 30 per cento l'incidenza del contributo di costruzione previsto dall'articolo 87, in relazione alla natura dell'insediamento, alle caratteristiche geografiche della zona e allo stato delle opere di urbanizzazione.*

Che la competente Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio con deliberazione n. 92/2020 dd. 23.06.2020 ha espresso parere favorevole.

Atteso che gli elaborati progettuali costituenti il piano di lottizzazione in oggetto, sono stati depositati, ai sensi dell'articolo 51 comma 4 della L.P. 15/2015, a disposizione del pubblico presso l'Ufficio competente per la durata di venti giorni consecutivi dall' 29.06.2020 al giorno 19.07.2020, affinché chiunque potesse presentare osservazioni nel pubblico interesse.

Rilevato che in tale periodo non sono pervenute osservazioni.

Dato atto come a fronte di una potenzialità edificatoria del lotto e del contesto di edificato in cui si inserisce appare corretta la previsione di modifica di suo sviluppo come individuata dalla committenza.

Che non potendosi prevedere opere di urbanizzazione da realizzare nemmeno in completamento a valenza generale, si era già optato per l'incremento del contributo di concessione, già corrisposto, tanto da non rendersi necessario approvare e far sottoscrivere alcuna convenzione inserendosi l'intervento in un conteso già urbanizzato.

Preso atto che gli elaborati progettuali costituenti il piano di lottizzazione sono rappresentati da:

ELABORATI GENERALI	
PL.GN.01	ELENCO ELABORATI
PL.GN.02.01	RELAZIONE TECNICA E PAESAGGISTICA
PL.GN.02.02	NORME DI ATTUAZIONE
PL.GN.03	COROGRAFIA
PL.GN.04	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PL.GN.05	RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE RELAZIONE GEOTECNICA PRELIMINARE INDAGINE GEOGNOSTICA
PL.GN.06	PLANIMETRIA CON STRALCIO DI MAPPA CATASTALE ED ESTRATTO PRG
STATO AUTORIZZATO	
PL.SA.01	PLANIMETRIA E SEZIONI TRASVERSALI
PL.SA.02.01	PIANTA TIPO LIVELLO -01
PL.SA.02.02	PIANTA TIPO LIVELLO 00
PL.SA.03	EDIFICI 01,03 E 04 SEZIONE TIPO A-A EDIFICI 01,03 E 04 SEZIONE TIPO B-B EDIFICI 02 E 05 SEZIONE TIPO A-A EDIFICI 02 E 05 SEZIONE TIPO B-B
PL.SA.04.01	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-EST
PL.SA.04.02	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST
PL.SA.04.03	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST

PL.SA.04.04	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-EST
PL.SA.04.05	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO EST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO EST
PL.SA.04.06	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO NORD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO NORD
PL.SA.04.07	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO OVEST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO OVEST
PL.SA.04.08	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO SUD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO SUD

STATO DI VARIANTE

PL.SV.01	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
PL.SV.01.01	PERCORSO IDEATIVO PROGETTUALE: PAESAGGIO, CROMATISMI E MATERIALI
PL.SV.02	PLANIMETRIA CON DEFINIZIONE DEI VINCOLI E DELLE DISTANZE
PL.SV.03	CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO ABITABILE
PL.SV.04	PLANIMETRIA CON DEFINIZIONE DEGLI INDICI DI COPERTURA E PERMEABILITA'
PL.SV.05	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD
PL.SV.06	PLANIMETRIA E SEZIONI TRASVERSALI
PL.SV.07.01	TIPOLOGIA EDIFICIO "A" PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
PL.SV.07.02	TIPOLOGIA EDIFICIO "B" PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
PL.SV.07.03	TIPOLOGIA EDIFICIO "C" PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
PL.SV.07.04	TIPOLOGIA EDIFICIO "D" PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
PL.SV.08	PLANIMETRIE CON POSSIBILI COMBINAZIONI TIPOLOGICHE INSEDIATIVE
PL.SV.09.01	PIANTA PIANO INTERRATO (LIVELLO -01)
PL.SV.09.02	PIANTA PIANO TERRENO (LIVELLO 00)
PL.SV.09.03	PIANTA PIANO PRIMO (LIVELLO 01)
PL.SV.09.04	PIANTA PIANO SECONDO (LIVELLO 02)
PL.SV.09.05	PIANTA PIANO COPERTURE
PL.SV.10.01	EDIFICIO 01 SEZIONI TIPO A-A E B-B EDIFICI 02, 04 SEZIONI TIPO A-A E B-B EDIFICI 03, 05 SEZIONI TIPO A-A E B-B
PL.SV.10.02	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-EST
PL.SV.10.03	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST
PL.SV.10.04	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST
PL.SV.10.05	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-EST

PL.SV.10.06	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO EST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO EST
PL.SV.10.07	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO NORD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO NORD
PL.SV.10.08	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO OVEST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO OVEST
PL.SV.10.09	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO SUD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO SUD
PL.SV.11	PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE E DELLE OPERE A VERDE
PL.SV.12	RAPPRESENTAZIONE DELLE POTENZIALI FASI REALIZZATIVE
PL.SV.13	SIMULAZIONI VIRTUALI D'INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

STATO DI RAFFRONTO

PL.SR.01	PLANIMETRIA E SEZIONI TRASVERSALI
PL.SR.02.01	PIANTA PIANO INTERRATO (LIVELLO -01)
PL.SR.02.02	PIANTA PIANO TERRENO (LIVELLO 00)
PL.SR.03	EDIFICI 01, 02, 03, 04, 05 SEZIONI TIPO A-A E B-B
PL.SR.04.01	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-EST
PL.SR.04.02	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST
PL.SR.04.03	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST
PL.SR.04.04	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-EST
PL.SR.04.05	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO EST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO EST
PL.SR.04.06	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO NORD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO NORD
PL.SR.04.07	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO OVEST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO OVEST
PL.SR.04.08	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO SUD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO SUD

PROGETTO RETI IMPIANTISTICHE

PL.RI.01	PLANIMETRIA RETI E SOTTOSERVIZI DI PROGETTO: RETI ACQUEDOTTISTICHE E RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E DEI REFLUI DOMESTICI
----------	---

Visto l'estratto della Partita Tavolare e foglio di possesso.

Ritenuta quindi la proposta di Piano di lottizzazione congrua e meritevole di approvazione.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di approvare in variante, per quanto esposto in premessa, il piano di lottizzazione di iniziativa privata ambito LB2 sulle pp.ff. 227/1, 227/3, 228/3, 236/1, 237, 244/1 in C.C. Malé, loc. Razzon, sulla base del progetto costituito dagli elaborati dd. 04.06.2020 che a firma del tecnico arch. Sergio Beccarelli, con studio in Parma, come di seguito elencati, costituiscono parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:

ELABORATI GENERALI	
PL.GN.01	ELENCO ELABORATI
PL.GN.02.01	RELAZIONE TECNICA E PAESAGGISTICA
PL.GN.02.02	NORME DI ATTUAZIONE
PL.GN.03	COROGRAFIA
PL.GN.04	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
PL.GN.05	RELAZIONE GEOLOGICA PRELIMINARE RELAZIONE GEOTECNICA PRELIMINARE INDAGINE GEOGNOSTICA
PL.GN.06	PLANIMETRIA CON STRALCIO DI MAPPA CATASTALE ED ESTRATTO PRG

STATO AUTORIZZATO	
PL.SA.01	PLANIMETRIA E SEZIONI TRASVERSALI
PL.SA.02.01	PIANTA TIPO LIVELLO -01
PL.SA.02.02	PIANTA TIPO LIVELLO 00
PL.SA.03	EDIFICI 01,03 E 04 SEZIONE TIPO A-A EDIFICI 01,03 E 04 SEZIONE TIPO B-B EDIFICI 02 E 05 SEZIONE TIPO A-A EDIFICI 02 E 05 SEZIONE TIPO B-B
PL.SA.04.01	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-EST
PL.SA.04.02	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST
PL.SA.04.03	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST
PL.SA.04.04	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD- EST
PL.SA.04.05	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO EST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO EST
PL.SA.04.06	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO NORD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO NORD
PL.SA.04.07	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO OVEST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO OVEST
PL.SA.04.08	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO SUD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO SUD

STATO DI VARIANTE	
PL.SV.01	PLANIMETRIA DI INQUADRAMENTO
PL.SV.01.01	PERCORSO IDEATIVO PROGETTUALE: PAESAGGIO, CROMATISMI E MATERIALI
PL.SV.02	PLANIMETRIA CON DEFINIZIONE DEI VINCOLI E DELLE DISTANZE
PL.SV.03	CALCOLO DEL VOLUME URBANISTICO ABITABILE
PL.SV.04	PLANIMETRIA CON DEFINIZIONE DEGLI INDICI DI COPERTURA E PERMEABILITA'
PL.SV.05	PLANIMETRIA CON INDIVIDUAZIONE DEGLI STANDARD
PL.SV.06	PLANIMETRIA E SEZIONI TRASVERSALI
PL.SV.07.01	TIPOLOGIA EDIFICIO "A" PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
PL.SV.07.02	TIPOLOGIA EDIFICIO "B" PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
PL.SV.07.03	TIPOLOGIA EDIFICIO "C" PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
PL.SV.07.04	TIPOLOGIA EDIFICIO "D" PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI
PL.SV.08	PLANIMETRIE CON POSSIBILI COMBINAZIONI TIPOLOGICHE INSEDIATIVE
PL.SV.09.01	PIANTA PIANO INTERRATO (LIVELLO -01)
PL.SV.09.02	PIANTA PIANO TERRENO (LIVELLO 00)
PL.SV.09.03	PIANTA PIANO PRIMO (LIVELLO 01)

PL.SV.09.04	PIANTA PIANO SECONDO (LIVELLO 02)
PL.SV.09.05	PIANTA PIANO COPERTURE
PL.SV.10.01	EDIFICIO 01 SEZIONI TIPO A-A E B-B EDIFICI 02, 04 SEZIONI TIPO A-A E B-B EDIFICI 03, 05 SEZIONI TIPO A-A E B-B
PL.SV.10.02	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-EST
PL.SV.10.03	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST
PL.SV.10.04	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST
PL.SV.10.05	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-EST
PL.SV.10.06	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO EST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO EST
PL.SV.10.07	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO NORD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO NORD
PL.SV.10.08	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO OVEST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO OVEST
PL.SV.10.09	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO SUD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO SUD
PL.SV.11	PLANIMETRIA DELLE SISTEMAZIONI ESTERNE E DELLE OPERE A VERDE
PL.SV.12	RAPPRESENTAZIONE DELLE POTENZIALI FASI REALIZZATIVE
PL.SV.13	SIMULAZIONI VIRTUALI D'INSERIMENTO AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

STATO DI RAFFRONTO

PL.SR.01	PLANIMETRIA E SEZIONI TRASVERSALI
PL.SR.02.01	PIANTA PIANO INTERRATO (LIVELLO -01)
PL.SR.02.02	PIANTA PIANO TERRENO (LIVELLO 00)
PL.SR.03	EDIFICI 01, 02, 03, 04, 05 SEZIONI TIPO A-A E B-B
PL.SR.04.01	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-EST
PL.SR.04.02	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO NORD-OVEST
PL.SR.04.03	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-OVEST
PL.SR.04.04	EDIFICIO 01 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 02 PROSPETTO TIPO SUD-EST EDIFICIO 03 PROSPETTO TIPO SUD-EST
PL.SR.04.05	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO EST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO EST
PL.SR.04.06	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO NORD EDIFICIO 05 PROSPETTO

TIPO NORD	
PL.SR.04.07	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO OVEST EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO OVEST
PL.SR.04.08	EDIFICIO 04 PROSPETTO TIPO SUD EDIFICIO 05 PROSPETTO TIPO SUD
PROGETTO RETI IMPIANTISTICHE	
PL.RI.01	PLANIMETRIA RETI E SOTTOSERVIZI DI PROGETTO: RETI ACQUEDOTTISTICHE E RACCOLTA DELLE ACQUE METEORICHE E DEI REFLUI DOMESTICI

2. Di stabilire in ossequio alle previsioni di cui all'art. 51 comma 7, che in ragione delle caratteristiche fisiche del lotto, della sua collocazione urbana e della già intervenuta realizzazione delle opere di urbanizzazione a cura del privato non venga richiesto di firmare alcuna convenzione ma di corrispondere i contributi di concessione in misura maggiorata come già intervento per una ,maggior cubatura rispetto alla nuova proposta.
3. Di dare atto che per gli immobili interessati dal piano il certificato di destinazione urbanistica dovrà riportare gli estremi dell'atto di approvazione del piano stesso.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE VARIANTE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE LB2 IN LOC. RAZZON

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 21 luglio 2020

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
- ing. Noemi Stabluum -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 21.07.2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
- Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giorgio Osele

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **30/07/2020** al giorno **09/08/2020**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Deliberazione divenuta esecutiva il 10/08/2020 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 10/08/2020

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé,

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 03/08/2020

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele