



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 122 della Giunta Comunale

Oggetto: **REVOCA DELIBERAZIONE N. 112 DD. 25.08.2020 AVENTE AD OGGETTO " APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE "LD3" SITA A MALE' LUNGO VIA MOLINI - COMPARTO 2.".**

L'anno **duemilaventi** addì **sedici** mese di **settembre** alle ore **17:30** nella sala delle riunioni della sede municipale e in videoconferenza, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	Sindaco	Presente in videoconferenza
ZANON RITA	Vice Sindaco	Presente
GOSETTI DANIELE	Assessore	Presente in videoconferenza
VALENTINELLI CHIARA	Assessore	Assente giustificata

Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: REVOCA DELIBERAZIONE N. 112 DD. 25.08.2020 AVENTE AD OGGETTO " APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE "LD3" SITA A MALE' LUNGO VIA MOLINI - COMPARTO 2.".

Relazione.

Con deliberazione consiliare n. 71 dd. 21.12.2010, veniva approvato il piano guida relativo all'area residenziale di nuova espansione LD3 che secondo gli elaborati dd. agosto 2009, a firma del tecnico incaricato, risultava composto da:

1. Relazione tecnica;
2. Documentazione fotografica;
3. Tavola 1 – Piano quotato;
4. Tavola 2 – Planimetria catastale;
5. Tavola 3 – Planimetria catastale;
6. Tavola 4 – Piano guida;
7. Tavola 5 – Sezione attuali;
8. Tavola 6 – Reti tecnologiche;
9. Tavola 7 – Schemi tipologici;

come documentazione in atti.

Ricorda come nel vigente Piano Regolatore Generale (P.R.G.), relativamente a un'area urbana posta a valle dell'abitato di Malè, lungo la SS. 42, sia prevista una nuova area residenziale di espansione denominata LD3, area che trova compiuta disciplina nelle previsioni di cui all'art. 60 delle norme di attuazione.

Che conforme alle previsioni normative il piano guida, approvata una sua variante con successiva deliberazione n. 14 dd. 19.05.2011 e ciò ex art. 43, comma 3 della L.P. 1/2008, costituente variante alle previsioni stesse del P.R.G. di Malè, venne depositato per novanta giorni (alias 45) consecutivi, completo di tutti i suoi elementi a disposizione del pubblico e ciò dal 17.06.2011.

Che pubblicato avviso di adozione del piano nel Bollettino ufficiale della Regione n. 25 dd. 17.06.2011 con contestuale deposito del piano presso l'Ufficio tecnico comunale, il tutto reso noto mediante avviso pubblicato sul quotidiano Trentino del 17.06.2011 e sul sito web del comune (dd. 17.06.2011), si registrava come nei termini di deposito non giungessero da parte di chicchessia osservazioni nel pubblico interesse.

Ricorda come in attuazione di ciò sia stato possibile adottare in via definitiva il piano giusta deliberazione n. 29 dd. 19.09.2011, provvedimento in ordine alla quale è poi intervenuta la pubblicazione sul B.U.R. n. 44/I-II del 02.11.2011 a cura della Provincia di Trento.

Dato atto come ciò abbia aperto ai privati la possibilità di presentare un proprio piano di lottizzazione e ciò con riferimento al comparto n. 1, evidenzia come giusta deliberazione consiliare n. 36 dd. 21.11.2011 venne approvato il relativo piano di lottizzazione in ragione della documentazione tecnica dd. aprile 2011 a firma del geom. Pierluigi Endrizzi e ing. Italo Zambotti, presentata da M & B Immobiliare di Caldes.

Da atto come in data 6 febbraio 2020, sub. prot. n. 1739 sia stata formalizzata istanza da parte dei signori Mochen Gianni, Enzo e Guido, proprietari delle pp. ff. 404 P.M. 1-2, 707/2, 464/3

e 467 c.c. Malé, tesa ad ottenere l'approvazione del piano di lottizzazione del comparto 2 come da elaborati a firma del tecnico arch. Ida Cereghini con studio in Pinzolo.

Che sviluppato l'iter amministrativo a ciò conseguente e necessario, chiusa una prima articolata fase di confronto si addivenne in data 28 agosto 2020, giusta deliberazione n. 112, alla approvazione della relativa lottizzazione delle aree con definizione dello schema di convenzione, emergendo solo successivamente dal dialogo con le ditte una esigenza non soddisfacibile in ragione delle previsioni del piano guida di riferimento, pianificazione che sviluppata in conformità alle indicazioni risultanti dalla progettazione della Comunità della valle di Sole relativamente alla nuova sentieristica di Valle contemplava la relativa previsione, soluzione che ad oggi non realizzata deve essere comunque resa compatibile con i nuovi sviluppi dell'area in vero ivi disattesi.

LA GIUNTA COMUNALE

Udita la relazione che precede e convenuto di dover ovviare a ciò revocando il surrichiamato atto cosicché tutto sia reso coerente con le scelte fatte.

Dato atto che il piano di lottizzazione è soggetto alle disposizioni della Legge provinciale 4 agosto 2015 n. 15 e s.m. 15 "Legge provinciale per il governo del territorio" e al relativo regolamento attuativo D.P.P. n. 8-61/Leg di data 19 maggio 2017 "Regolamento Urbanistico-Edilizio Provinciale in esecuzione della legge provinciale 4 agosto 2015, n. 15 (legge provinciale per il governo del territorio 2015)", si evidenzia come ai fini della sua approvazione si applicano le disposizioni di cui all'art. 51 comma 4 della L.P. 15/2015 come da ultimo modificato.

Atteso che gli elaborati progettuali costituenti il piano di lottizzazione in oggetto, come depositati ai sensi dell'articolo 51 comma 4 della L.P. 15/2015, non sono coerenti alle indicazioni risultanti dalla pianificazione sovraordinata.

Rilevato che in tale periodo non sono pervenute osservazioni.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dalla Responsabile del settore tecnico sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di revocare, per quanto esposto in premessa, il piano di lottizzazione di iniziativa privata ambito LB3, COMPARTO 2, sulle pp.ff. 404 P.M. 1-2, 707/2, 464/3 e 467, in C.C. Malé, via Molini, come approvato con precedente deliberazione n. 112 dd. 25.08.2020 sulla base del progetto costituito dagli elaborati dd. 05.02.2020 a firma del tecnico arch. Ida Cereghini, con studio in Pinzolo.
2. Di incaricare gli Uffici di assumere gli atti e sviluppare le formalità a ciò conseguenti.
3. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

4. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
5. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;

visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2; ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

REVOCA DELIBERAZIONE N. 112 DD. 25.08.2020 AVENTE AD OGGETTO "APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI INIZIATIVA PRIVATA DELL'AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE "LD3" SITA A MALE' LUNGO VIA MOLINI - COMPARTO 2."

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 16 settembre 2020

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
- ing. Noemi Stablum -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 16.09.2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE
- dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to dott. Giorgio Osele

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **17/09/2020** al giorno **27/09/2020**.

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Deliberazione divenuta esecutiva il ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé,

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 16/09/2020

Il Segretario comunale
F.to dott. Giorgio Osele

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 21/09/2020

Il Segretario comunale
dott. Giorgio Osele