



## COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

---

**COPIA**

### Verbale di Deliberazione nr. 179 della Giunta Comunale

Oggetto: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLA SEGHERIA VENEZIANA, P.ED. 180/1 IN C.C. MALE' - APPROVAZIONE CONTRATTO.

---

L'anno **duemilaventi** addì **trentuno** mese di **dicembre** alle ore **14:30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

**Presenti i signori:**

<b>CUNACCIA BARBARA</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>DALLAVO MAURO</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>BAGGIA MASSIMO</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>BASSO MARUSCA</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>
<b>ZANELLA MICHELE</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente</b>

**Assiste il Segretario Comunale dott. Giorgio Osele.**

**Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, la signora Cunaccia Barbara nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.**

**OGGETTO: CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLA SEGHERIA VENEZIANA,  
P.ED. 180/1 IN C.C. MALE' - APPROVAZIONE CONTRATTO.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso come l'Amministrazione comunale abbia inteso promuovere, a partire dall'anno 1995, una iniziativa culturale rivelatasi di grande successo ed imperniata essenzialmente attorno al sapiente ed attento uso di una vecchia segheria veneziana divenuta a seconda del momento contenitore ove mostrare ai turisti l'antica arte della lavorazione del legno oppure luogo ove allestire mostre rivolte alla presentazione della cultura e delle tradizioni locali.

Dato atto come la fondamentale importanza di questo luogo, messo in correlazione al fatto che i proprietari hanno riconfermato la disponibilità a concederla ancora in uso gratuito al Comune, dopo che l'abile intervento di ristrutturazione gestito anni addietro dal Servizio Ripristino e Valorizzazione della P.A.T. aveva permesso alla stessa di riassumere le sembianze e la funzionalità di un tempo, ha reso strategico il poter formalizzare grazie ad apposito titolo la disponibilità giuridica di detto bene.

Evidenziato come l'intendimento di valorizzare questa antica arte attraverso il sapiente mantenimento di questo luogo ha appunto convinto l'Amministrazione a richiederne la disponibilità, opportunità questa che consentirà soprattutto durante la stagione estiva di garantirne l'apertura programmata, ma come detto l'utilizzo più in generale per fini culturali.

Considerato ciò si ritiene per questo di proporre un contratto di comodato per l'assegnazione della struttura, garantendo alla proprietà di usare comunque la segheria in forma concorrente ma residuale rispetto alle esigenze del comune, come già previsto in passato.

Riconosciute le previsioni del documento proposto che ed accettato dalle controparti nel testo allegato si propone per l'approvazione secondo le seguenti principali previsioni;

- a) l'immobile sopra descritto potrà essere usato a segheria ed a centro ricreativo culturale.
- b) i proprietari acconsentono che il Comune di Malé, permetta l'uso e la frequentazione dell'immobile ai visitatori durante tutto l'arco dell'anno secondo un orario che sarà concordato e pubblicizzato.
- c) il Comune di Malé potrà permettere l'uso della segheria a privati per usi didattici legati alla conoscenza del ciclo di lavorazione del legno ma anche ad altre Associazioni per adibirla temporaneamente a sede per manifestazioni di carattere didattico, culturale e ricreativo
- d) il contratto avrà la durata di anni 10 (dieci) a partire dal 1 gennaio 2021.
- e) a fronte della completa gratuità la proprietà è esentata dall'eseguire interventi di manutenzione straordinaria e dall'assicurare con polizza incendio il bene.

Visto lo schema del nuovo contratto predisposto dagli uffici comunali e ritenuto di approvarlo nei suoi articoli.

Dato atto come il presente provvedimento assume natura di provvedimento a contrarre contiene i motivi circa l'opportunità di far luogo alla conclusione del contratto, le modalità di scelta del contraente, gli eventuali criteri di aggiudicazione nonché gli ulteriori elementi necessari per la determinazione del suo contenuto.

Visto il Codice civile ed in particolare gli articoli 1803 e seguenti.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 e s.m..

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare di data 30 novembre 2020 n. 39, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

### **d e l i b e r a**

1. Di assumere in gestione, per quanto esposto in premessa, a titolo di comodato d'uso gratuito dai proprietari meglio generalizzati nello schema di contratto la segheria Veneziana, p.ed 180/1 in C.C. Malé, per un periodo di anni 10 (dieci), affinché la utilizzi in conformità alle indicazioni di cui in narrativa e comunque per il soddisfacimento degli scopi indicati in contratto.
2. Di approvare l'allegato schema di contratto procedendo alla sua sottoscrizione a firma del Sindaco con la precisazione che il vincolo e gli altri effetti del contratto si producono in capo al Comune all'atto della stipulazione definitiva e che fino a tale momento, il

provvedimento a contrarre e gli altri atti del procedimento possono essere revocati per motivate ragioni di interesse pubblico.

3. Di dare atto che le spese connesse all'adozione del presente atto, saranno integralmente assunte a bilancio, stante la gratuità del contratto, con provvedimento del responsabile della segreteria comunale nessuna esclusa.
4. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
  - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
  - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.
5. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
6. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:  
**CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELLA SEGHERIA VENEZIANA, P.E.D. 180/1 IN C.C. MALE' - APPROVAZIONE CONTRATTO.**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 31 dicembre 2020

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- dott. Giorgio Osele -

**VISTO IN ISTRUTTORIA:**

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 31.12.2020.

IL SEGRETARIO COMUNALE  
- dott. Giorgio Osele -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to Cunaccia Barbara

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

**RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE**  
**(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)**

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposto per 10 giorni consecutivi dal giorno **08/01/2021** al giorno **18/01/2021**.

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione divenuta esecutiva il 19/01/2021 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 19/01/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele

---

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé,

**Il Segretario comunale**  
F.to dott. Giorgio Osele

---

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo

Malè, 07/07/2021

**Il Segretario comunale**  
dott. Giorgio Osele