



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 46 della Giunta Comunale

Oggetto: **ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDO IN COMODATO DELLA P.ED. 78 IN C.C. BOLENTINA LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' MULTISERVIZI DI BAR RISTORANTE E ESERCIZIO DI VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E DI PRIMA NECESSITA' - APPROVAZIONE AVVISO.**

L'anno **duemiladiciannove** addì **dieci** mese di **aprile** alle ore **17.30** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

| | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------|
| PAGANINI BRUNO | - SINDACO | Presente |
| ZANON RITA | - VICE SINDACO | Presente |
| GOSETTI DANIELE | - ASSESSORE | Presente |
| VALENTINELLI CHIARA | - ASSESSORE | Presente |

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDO IN COMODATO DELLA P.ED. 78 IN C.C. BOLENTINA LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' MULTISERVIZI DI BAR RISTORANTE E ESERCIZIO DI VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E DI PRIMA NECESSITA' - APPROVAZIONE AVVISO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come l'Amministrazione comunale anni addietro abbia ritenuto, sentita in tal senso la Comunità di Bolentina, di migliorare l'offerta dei servizi a questa destinata, andando a realizzare una attività multiservizi, leggesi nuovo negozio di vicinato e locali di ritrovo, accedendo per questo ai finanziamenti provinciali regolati dalla L.P. 30.07.2010 n.17.

Che al fine del corretto sviluppo dell'iter istruttorio necessitava in primis disporre di un progetto definitivo lavori, individuata già la p.ed. 78 in C.C. Bolentina, come la più indicata in quanto confinante con la stessa un parcheggio pubblico.

Che sviluppato l'iter amministrativo che ha portato alla approvazione dell'esecutivo lavori e poi alla gestione del relativo appalto, con atto dirigenziale n. 51 dd. 08/04/2014 veniva affidata l'esecuzione dei lavori di *"Ristrutturazione e ampliamento p.ed. 78 C.C. Bolentina quale nuova sede per attività multi servizi"*.

Dato atto come terminati gli stessi, necessitando individuare il soggetto cui affidare in forma congiunta l'attività multiservizi di Bar per la tipologia B1) e Esercizio di vendita di generi alimentari e di prima necessità, cosicché nel medio periodo potessero essere aperti a favore della popolazione residente e dei turisti, integrando una offerta per la frazione carente, sulla scorta di provvedimento n. 92/SEG dd. 21.10.2015 si approvò un primo avviso.

Che la mancata presentazione di offerte portò a ripensare le originarie scelte dopo che anche un secondo avviso risultò infruttuoso ancorché si consentì di somministrare pasti veloci.

Dato atto in particolare come questo Ente decise di investire risorse proprie per "convertire" l'esercizio bar in esercizio bar-ristorante onde dare maggior significato e redditività all'iniziativa convinti che la posizione, l'adeguatezza di struttura e la presenza di arredi, unitamente ad adeguate professionalità in capo ai possibili gestori potessero rendere appetibile l'offerta e significativo il prodotto consegnato alla comunità.

Che per fare ciò, attivato l'iter amministrativo necessario, giusta determinazione n. 55/UTC dd. 27.04.2017 fu infine possibile appaltare i lavori di ampliamento dell'edificio multiservizi P.Ed. 78 C.C. Bolentina, intervento che terminato consente di rimettere in gara la gestione confortati dal fatto che su espressa richiesta di questo Ente la Provincia ha rivisto e riconfermato le norme vecchie che consentono oggi, come in origine, di consentire ai gestori di accedere a contributi di insediamento ed in conto esercizio, ciò anche se l'abitato di Bolentina ha meno di 100 abitanti, soglia che quando Malé partì era di 50 unità.

Convenuto ora sussistere le condizioni, dato che a breve saranno ragionevolmente appaltati i lavori di fornitura e posa in opera degli arredi, di indire un nuovo avviso d'asta.

Dato atto che così come risulta dall'allegato A alla deliberazione della Giunta Provinciale n. 824/2018, a fonte dell'ottenimento del finanziamento, l'attività che si andrà ad insediare a Bolentina è qualificabile come servizio di interesse economico generale (SIEG) ovvero servizio, o attività economica che non sarebbe svolta dal mercato in quanto non vantaggiosa, o sarebbe svolta a condizioni non soddisfacenti in termini di qualità, accessibilità economica o parità di trattamento, il cui svolgimento produce risultati che la Provincia autonoma di Trento considera di interesse pubblico generale. La Provincia autonoma di Trento può incaricare un fornitore di svolgere tali servizi, imponendo uno specifico obbligo di servizio pubblico (OSP) e garantendo allo stesso una compensazione finanziaria in contropartita.

Che in ragione e sulla base delle predette prescrizioni si è valutata favorevolmente l'esigenza di indire una pubblica gara per la cessione dell'edificio per attività Multiservizi, p.ed. 78 in C.C. Bolentina a canone zero per la parte finanziata con contributo provinciale ed a canone indicizzato di 200,00.- euro mensili per la parte sala ristorante, deposito a piano terra e spazio coperto nonché arredi, valutato necessario dover rendere appetibile l'attività e nono rischiare di perdere il contributo provinciale.

Che l'immobile si prestava e presta a costituire un luogo privilegiato per attività di servizio data la sua felice collocazione e la presenza di un parcheggio di prossimità, costituendo possibile base di partenza per passeggiate a misura di famiglie.

Evidenziato come favorendo l'utilizzo dell'immobile e dei relativi locali e attrezzature risulta possibile incentivare e diversificare l'offerta turistica complessiva di Malé, sviluppando la funzione dell'abitato di Bolentina quale luogo di soggiorno a valenza rurale e montana.

Dato atto come avendo resa concreta la possibilità di migliorare la destinazione dell'immobile compatibilizzando la funzione dei locali con la possibilità di somministrare anche pasti, si ritiene in questa fase di pubblicare idoneo avviso cosicché nel medio periodo vengano aperte le attività di bar-ristorante e attività multiservizi con negozio di generi alimentari.

Tutto ciò premesso si conviene di fare proprio unitamente all'avviso, lo schema di contratto di comodato d'uso dell'immobile sulla cui base regolare il rapporto con il futuro contraente.

Dato atto che lo stesso sembra consentire una corretta gestione dell'immobile, delle pertinenze e dei relativi impianti, contemperando il tutto con la salvaguardia dell'interesse dell'Amministrazione comunale alla sua valorizzazione.

Vista la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 185 del Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2 e del Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016, dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnica.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Visto il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare 26 febbraio 2001 n. 1, per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile.

Visto il Regolamento sui controlli interni approvato con deliberazione consiliare n. 26 di data 30.06.2016.

Visto lo Statuto comunale approvato e da ultimo modificato rispettivamente con deliberazioni consiliari di data 22 giugno 2007 n. 26 e 9 marzo 2016 n. 16.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Codice degli Enti Locali della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, l’avviso di asta e la bozza di contratto di comodato per la cessione in uso della p.ed. 78 in C.C. Bolentina, immobile da adibire ad attività Multiservizi di bar-ristorante e esercizio di vendita di generi alimentari e di prima necessità, atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. Di esperire, tra tutte le persone e ditte in possesso dei requisiti prescritti, gara pubblica per l’affidamento secondo i criteri ivi indicati del suddetto bene, per un periodo di anni sei eventualmente rinnovabili e con vincolo di destinazione.
3. Di disporre perché copia dell’avviso d’asta sia affisso all’albo pretorio del Comune ed agli albi frazionali per trenta giorni consecutivi, a’ sensi e per gli effetti dell’art. 10, I° comma del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg., dandone ulteriore diffusione mediante pubblicazione sull’albo telematico e su un quotidiano a tiratura locale.
4. Di incaricare gli Uffici di assumere tutti gli atti esecutivi conseguenti, compresi quelli di impegno delle conseguenti spese.
5. Di dare evidenza ai sensi dell’art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell’art. 183, comma 5, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed

attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex artt. 8 e 9 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché art. 204 del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.

6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 183, comma 2, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 183, comma 3, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10, nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI AI SENSI DELL'ART. 185 DEL CODICE DEGLI ENTI LOCALI DELLA REGIONE AUTONOMA TRENTINO ALTO ADIGE APPROVATO CON L.R. 03.05.2018 N. 2, NONCHE' DEL REGOLAMENTO SUI CONTROLLI INTERNI APPROVATO CON DELIBERAZIONE CONSILIARE N. 26 DI DATA 30.06.2016.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

ASTA PUBBLICA PER L'AFFIDO IN COMODATO DELLA P.ED. 78 IN C.C. BOLENTINA LOCALI DA ADIBIRE AD ATTIVITA' MULTISERVIZI DI BAR RISTORANTE E ESERCIZIO DI VENDITA DI GENERI ALIMENTARI E DI PRIMA NECESSITA' - APPROVAZIONE AVVISO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica che regola la materia, come richiesto dall'art. 185 del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2, nonché dall'art. 4 del Regolamento sui controlli interni vigente.

Data 10 aprile 2019

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 10.04.2019.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 183, comma 1°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **16.04.2019** al giorno **26.04.2019**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il 27.04.2019 ai sensi dell'art. 183, comma 3°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé, 27.04.2019

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 183, comma 4°, del Codice degli Enti Locali approvato con L.R. 03.05.2018 n. 2.

Malé,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio