



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 27 della **Giunta Comunale**

Oggetto: **APPROVAZIONE BANDO PROCEDURA APERTA PER
L'ASSEGNAZIONE DELLA STRUTTURA CENTRO WELLNESS
DI MALÉ E DELL'IMPIANTISTICA ANNESSA.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **venti** mese di **marzo** alle ore **18.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

| | | |
|----------------------------|-----------------------|-----------------------------|
| PAGANINI BRUNO | - SINDACO | Presente |
| ZANON RITA | - VICE SINDACO | Presente |
| GOSETTI DANIELE | - ASSESSORE | Presente |
| VALENTINELLI CHIARA | - ASSESSORE | Assente giustificata |

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PROCEDURA APERTA PER
L'ASSEGNAZIONE DELLA STRUTTURA CENTRO WELLNESS
DI MALÉ E DELL'IMPIANTISTICA ANNESSA.**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come annesso all'Impianto natatorio di Via alla Croce di Malè, l'Amministrazione comunale abbia realizzato anni addietro un centro Wellness perché ne completasse l'offerta, aumentando l'interesse e quindi l'attrattività di questo polo servizi.

Che peraltro, completato l'intervento, si era già valutato di assegnare esternamente la gestione in luogo di affidarla a S.G.S. s.r.l., società pubblica cui è oggi data in concessione la piscina.

Valutato, infatti, come mancando professionalità specifiche al suo interno e risultando non utile aumentare il personale dipendente, sia già apparsa conveniente l'individuazione di privati cui offrire in affitto i locali, non escludendo peraltro quelle collaborazioni e interessenze tra wellness e piscina utili perché entrambe le strutture potessero riceverne un reale beneficio, così come la potenziale utenza.

Che se l'affido a privato della gestione appare maggiormente interessante, venne indetta asta per l'affido a terzi del bene, struttura che si presentava bella e funzionale, in quanto dotata di tutto ciò che l'utenza può richiedere, condizione che non risultò sufficiente per trovare un gestore registrandosi la diserzione dalla gara.

Dato atto come a distanza di anni, rimodulate diversamente le condizioni offerte, stante le condizioni di mercato, non certo più rosee di un tempo, si ritiene di esperire una nuova gara nella speranza che richieste di "informazioni" sul centro possano trasformarsi in formali segnali di interesse, aparendo non giustificato un suo prolungato inutilizzo.

Evidenziato infatti come favorendo l'utilizzo dell'immobile e dei relativi impianti sarà possibile incentivare e diversificare l'offerta turistica e di servizio complessiva di Malè, raggiungendo così lo scopo che il Comune e le Associazioni di promozione turistica, che operano a livello locale da anni, hanno individuato come prioritario.

Tutto ciò premesso si conviene di fare proprio unitamente all'avviso, il capitolato speciale, ed i fac-simile di domanda e offerta da presentare da parte degli interessati.

Rimarcato come in particolare si prevede di incentivare la partecipazione e sostenere l'onerosa fase di avviamento dell'attività proponendo per il primo biennio un canone mensile a base d'asta di €. 250,00.- che sale dal terzo esercizio ad €. 600,00.- con sua indicizzazione, oltre naturalmente ad IVA.

Dato atto come l'avviso predisposto dell'Ufficio Segreteria pare assicurare una gestione economica da parte dell'affidatario oltre ad una corretta gestione dell'immobile, delle pertinenze e dei relativi impianti, contemperando il tutto con la salvaguardia dell'interesse dell'Amministrazione comunale a favorire un uso sinergico con la piscina.

Dato atto ancora come si ritenga giustamente di definire il contratto per un periodo di anni 6, così da rispettare il ragionevole interesse del gestore a ripartire i costi di eventuali investimenti in un arco temporale non troppo esiguo.

Vista la L.P. 09.03.2016 n.2 ed in vai concorrente in quanto applicabile la L.P. 19.07.1990 n. 23 ed in particolare gli artt. 17, 19 e 39, nonché l'art. 10 del D.P.G.P. 22.05.1991 n. 10-40/Leg.

Dato atto che la presente deliberazione assume valore di provvedimento a contrarre, in considerazione del fatto che sono già stati indicati il fine che con il contratto si intende perseguire, il suo oggetto e la modalità di scelta del contraente.

Dato atto che la relativa entrata risulterà eventualmente esigibile entro il mese di ottobre 2018.

Che la presente procedura di gara non è soggetta al versamento di contributo in favore dell'Autorità eventualmente dovuto in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e ciò stante l'importo di gara.

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 81 del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Provincia Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare, per quanto esposto in premessa, l'avviso di asta, unitamente agli allegati dianzi richiamati, per la cessione in affitto della struttura Centro Wellness di Malè e dell'impiantistica annessa per anni 6 (sei), atti che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di esperire, tra tutte le persone e ditte in possesso dei requisiti prescritti, asta pubblica partendo da un canone base mensile determinato nei termini di cui sopra.
3. Di disporre perché copia dell'avviso d'asta sia affisso all'albo pretorio del Comune ed agli albi frazionali per trentacinque giorni consecutivi, dandone ulteriore diffusione mediante pubblicazione sull'albo telematico ed ai Comuni della Valle.
4. Di procedere alla stipulazione del contratto nelle forme di legge, autorizzando il Sindaco, sulla base delle risultanze di gara, all'assunzione di ogni successivo provvedimento.
5. Di dare atto che all'accertamento delle entrate, quali canoni mensili dovuti per l'assegnazione della struttura, si provvederà successivamente, all'atto dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione.
6. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.

Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
7. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
8. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPRReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA **20.03.2018** – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPREg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE BANDO PROCEDURA APERTA PER L'ASSEGNAZIONE DELLA STRUTTURA CENTRO WELLNESS DI MALÉ E DELL'IMPIANTISTICA ANNESSA.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPREg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - Osele dott. Giorgio -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 20.03.2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Zanon Rita

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPREg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **22.03.2018** al giorno **01.04.2018**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il 02.04.2018 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, 02.04.2018

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPREg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio