



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. **69** della **Giunta Comunale**

Oggetto: **RINNOVO CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO.**

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** mese di **maggio** alle ore **12.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
ZANON RITA	- VICE SINDACO	Assente giustificata
GOSETTI DANIELE	- ASSESSORE	Presente
VALENTINELLI CHIARA	- ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: RINNOVO CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso come scaduto nell'autunno 2014 il rapporto contrattuale allora in essere, con provvedimento n. 64 dd. 09.04.2015 venne approvato nuovo avviso per la concessione per un periodo di anni 3, rinnovabili, dell'area stessa, partendo da un canone a base d'asta di € 4.500,00.-, alle condizioni risultanti da avviso e contratto.

Evidenziato come in data 11 maggio 2015 scadevano i termini per la presentazione delle offerte che dimesse alla Commissione nominata con atto giuntale n. 93 dd. 07.05.2015, ha permesso alla stessa, pur in presenza di una sola offerta, di esprimere la relativa congruità avendo tra l'altro proposto un prezzo in aumento del canone d'asta pari ad un 0,24444%, tanto da determinarsi in € 4.511,00.- il canone annuo dovuto per la pronuncia di definitiva assegnazione del bene, il tutto da utilizzarsi in conformità a bando, documentazione di gara e contratto che unitamente alla planimetria che individuava le superfici rappresentavano gli elementi sostanziali del nascente rapporto.

Dato atto come in esecuzione interveniva la sottoscrizione di contratto rep. n. 449 dd. 31.12.2015, a rogito del Segretario comunale, negozio che all'art. 3, in conformità agli atti di gara, prevedeva che per volontà espressa e formale delle parti potesse intervenire il rinnovo per analogo periodo subordinatamente a rinnovo della sospensione del vincolo di uso civico che grava l'area.

Evidenziato come in data 17.05.2018, ns. prot. n. 5663, la Ditta TOLA TIME di Ezio Zanella, con sede in Malé (TN), in Via Degasperi, n. 8, c.f. ZNLZEI64C05C794A, partita IVA 02118430228, ha inoltrato non tempestiva richiesta di rinnovo, istanza in ordine alla quale appare possibile esprimere assenso non sussistendo un superiore e diverso interesse pubblico per giustificare la piena ripresa in carico dell'area, così come osservazioni da muovere alla stessa per cattiva gestione.

Atteso come l'utilizzo dell'area Ragazzini per la superficie indicata in planimetria e per la destinazione già individuata non compromette certamente il futuro utilizzo dell'area per gli scopi tradizionali, permettendo di contro, nel medio periodo (tre anni), di ricavarne un canone che come da previsioni di legge è reimpiegato proprio per interventi di valorizzazione del patrimonio silvo-pastorale di proprietà frazionale (Malé).

Evidenziato come sulla base del progetto di sviluppo dell'area presentato in sede di gara da TOLA TIME, tale da non compromettere lo sviluppo del bosco né tanto meno in grado di pregiudicare il generale e libero uso dell'area da parte di chiunque desideri in qualunque momento e modo farlo, si può assumere il presente atto.

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, ciò in relazione

anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di esprimere assenso al rinnovo, per quanto esposto in premessa, della concessione in uso per anni 3 dell'area Regazzini, p.f. 909 in C.C. Malé, alla ditta Tola Time di Zanella Ezio, con sede in Malé (TN), Via De Gasperi, civ. 8, c.f. ZNLZEI64C05C794A, partita IVA 02118430228, per destinare le superfici risultanti dalla planimetria allegata agli atti di gara, all'allestimento e gestione di un parco avventura.
2. Di approvare per le suddette finalità lo schema di contratto allegato, come redatto dagli Uffici, autorizzando il Sindaco alla sua sottoscrizione, atto da rendersi in forma di atto pubblico, a spese dell'affidatario.
3. Di dare atto che il corrispettivo per il riconoscimento del diritto in oggetto consiste nel pagamento di un canone da liquidare su base annua, in soluzione anticipata, per aggiornati €. 4.584,00.-, somma da accertare come segue;

soggetto					FCDE - si/no	
ZANELLA EZIO					NO	
importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	esigibilità	accertamento
4.584,00	3	0100	03	2018	2018	581
4.584,00	3	0100	03	2018	2019	8
4.584,00	3	0100	03	2018	2020	2
cap. art.	descrizione					
9550/0	<i>Fitti attivi di fondi rustici</i>					
conto finanziario	descrizione					
E.3.01.03.02.001	<i>Fitti di terreni e diritti di sfruttamento di giacimenti e risorse naturali</i>					

4. Di pronunciare per quanto sopra la sospensione del diritto di uso civico per un periodo di anni 3 e fino al termine indicato in contratto, stabilendo che le somme di cui al punto 3. saranno destinate, nel rispetto delle priorità fissate dall'articolo 10 della Legge provinciale 6/2005, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, all'amministrazione e gestione del patrimonio d'uso civico ricadente nel comune catastale di Malé nonché, per le eventuali eccedenze, al finanziamento di servizi pubblici e di attività di interesse comunale o frazionale o di interventi compresi nel programma generale delle opere pubbliche del Comune di Malé e rivolti al diretto beneficio della generalità degli abitanti.
5. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
6. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.
7. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

successivamente

stante l'urgenza di provvedere in merito;
visto l'art. 79, comma 4, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.;
ad unanimità di voti favorevoli, espressi per alzata di mano,

d e l i b e r a

1. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, a'sensi della su richiamata normativa.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESSI IN DATA 18.05.2018 – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

RINNOVO CONCESSIONE D'USO DELL'AREA REGAZZINI PER LA REALIZZAZIONE E GESTIONE DI UN PARCO AVVENTURA A TOLA TIME DI ZANELLA EZIO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO
F.to - Adriana Paternoster -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 18.05.2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Valentinelli Chiara

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **22.05.2018** al giorno **01.06.2018**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il . . . ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, . .

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, 22.05.2018

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio