



COMUNE DI MALÉ

Provincia di Trento

COPIA

Verbale di Deliberazione nr. 74 della Giunta Comunale

Oggetto: **APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICO MULTI SERVIZI PER REALIZZAZIONE BAR-RISTORANTE IN P.ED. 78 IN C.C. BOLENTINA - APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE LAVORI.**
CODICE CUP: H17E16000010004 - CODICE CIG: 6835105B12

L'anno **duemiladiciotto** addì **diciotto** mese di **maggio** alle ore **12.00** nella sala delle riunioni della sede municipale, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è convocata la Giunta comunale.

Presenti i signori:

PAGANINI BRUNO	- SINDACO	Presente
ZANON RITA	- VICE SINDACO	Assente giustificata
GOSETTI DANIELE	- ASSESSORE	Presente
VALENTINELLI CHIARA	- ASSESSORE	Presente

Assiste il Segretario Comunale Osele dott. Giorgio.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il signor Paganini Bruno nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO: APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO
INERENTE I LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICIO MULTI
SERVIZI PER REALIZZAZIONE BAR-RISTORANTE IN P.ED. 78 IN C.C.
BOLENTINA - APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE LAVORI.
CODICE CUP: H17E16000010004 - CODICE CIG: 6835105B12**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 177 dd. 11.10.2016, veniva approvato in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori di ampliamento edificio multi servizi per realizzazione bar-ristorante in p.ed. 78 in C.C. Bolentina, redatto dal geom. Pedrazzoli Paola, comportante una spesa complessiva di € 120.000,00.- di cui € 84.50,71.- per lavori a base d'asta ed € 35.649,29.- per somme a disposizione;
- con successiva determinazione n. 222/UTC del 13.10.2016 il medesimo progetto veniva approvato in linea amministrativa, e veniva altresì stabilito di affidare i precitati lavori in economia con il sistema del ottimo fiduciario , ai sensi dell'articolo 52 della L.P. n. 26/93 e successive modifiche e del Regolamento di esecuzione, da ultimo modificato con D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg., con estensione dell'invito a 12 ditte, ciò tenuto conto della natura, importo dei lavori e specializzazione richiesta;
- con medesima determinazione veniva stabilito di incaricare l'Agenzia Provinciale per gli Appalti e Contratti della Provincia Autonoma di Trento a svolgere le funzioni di Stazione Appaltante per espletare la procedura di gara del contraente, autorizzando la stessa ad apportare le modificazioni o integrazioni dettate dall'eventuale normativa sopravvenuta;
- con verbale di gara redatto in data 13.12.2016 venivano assegnati i lavori in oggetto alla ditta FANTILEGNAMI SRL con sede in Malosco, al prezzo complessivo di € 78.873,33.- comprensivo di oneri per la sicurezza pari a € 1.727,96.- più IVA nella misura del 22%;
- con determinazione n. 55/ UTC del 27.04.2017 venivano assegnati i lavori in oggetto alla ditta FANTI LEGNAMI S.r.l. con sede a Malosco (TN) in Via Ogià, n. 8 - P. IVA 01100360229, accettando l'offerta presentata in data 30.11.2016 con i costi ivi evidenziati e quindi per complessivi € 78.873,33.-, oltre all'I.V.A. nella misura del 22%;
- nel corso dell'avanzamento dei lavori ed a seguito di sopralluogo, si è riscontrata la necessità di dar corso ad alcune modifiche di natura tecnica, non correttamente previste nel progetto originario relative alla realizzazione dei collegamenti dell'impiantistica del nuovo volume a quelle già realizzate, nonché alla esecuzione di migliori finiture per la parte prefabbricata;
- il direttore dei lavori geom. Paola Pedrazzoli ha quindi predisposto la perizia di variante e il verbale concordamento nuovi prezzi.

Considerato che la perizia di variante n.1 redatta dal geom. Paola Pedrazzoli presenta il seguente quadro economico di raffronto:

	Progetto	Variante 1	differenza
A) LAVORI A BASE D'ASTA			
OG1 – opere murarie e affini	30.105,52	26.851,00	- 3.254,52
OS 32 – opere da carpentiere	43.916,75	50.709,98	6.793,23
OS 30 – opere da elettricista	2.950,17	3.444,87	494,70
OS 28 + OS 3 – opere da termoidraulico	5.605,31	5.658,48	53,17
totale lavori al netto della sicurezza	82.577,75	86.664,33	4.086,58
Oneri della sicurezza	1.772,96	1.772,96	-
COMPLESSIVO	84.350,71	88.437,29	4.086,58
a dedurre ribasso d'asta 6,633%	5.477,38	5.748,45	
IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO	78.873,33	82.688,84	3.815,52
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
b.1 Imprevisti	421,75	-	421,75
b.2 Recupero ribasso	5.477,38	-	5.477,38
b.3 Spese tecniche	13.000,00	15.000,00	2.000,00
b.4 C.n.p.g. 4%	520,00	600,00	80,00
b.5 IVA 22% su spese tecniche e Oneri prev.	2.974,40	3.432,00	457,60
b.6 IVA 22% su lavori e imprevisti	18.649,94	18.191,55	- 458,40
b.7 Arrotondamento	83,20	87,61	4,41
ME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	41.126,67	37.311,16	- 3.815,52
TOTALE COMPLESSIVO DI INTERVENTO	120.000,00	120.000,00	- 0,00

Osservato che la perizia di variante progettuale n. 1 dei lavori di ampliamento dell'edificio multi servizi per realizzazione bar-ristorante in p.ed. 78 in C.C. Bolentina non comporta alcun aumento di spesa rispetto all'importo complessivo autorizzato.

Esaminato la proposta relativa alla perizia di variante n. 1 e l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 datato 29.09.2017 di n. 13 (diciannove) nuovi prezzi (da NP01 a NP13) e ritenuta la stessa meritevole di approvazione.

Considerato che le modifiche sono pari al 4,83 % dell'importo contrattuale originario e non alterano la natura complessiva dei lavori e si rendono necessarie per garantire il perseguitento degli obiettivi dell'intervento nel suo complesso.

Che in ragione di quanto espresso ricorrono le condizioni di cui all'art. 27, comma 2, lett. f), della L.P. 2/2016, ovvero che le modifiche apportate all'originario contratto sono contenute entro il 15% del valore iniziale del contratto e non variano per natura l'oggetto dello stesso, tanto che le nuove lavorazioni possono essere affidate all'originario contraente senza promuovere una nuova procedura d'appalto.

Osservato che, per le ragioni sopra esposte, la modifica al contratto originario risulta conforme dall'art. 27, comma 2, della L.P. 2/2016 e che la perizia di variante suppletiva n. 1 include l'atto di sottomissione n.1, costituito di n. 13 nuovi prezzi, che prevede l'affidamento di maggiori lavori per un importo di Euro 3.815,52.- all'impresa FANTILEGNAMI S.R.L. portando l'importo di contratto ad Euro 82.688,84.-

Considerato che si ritiene necessario accordare all'impresa appaltatrice una proroga rispetto al termine fissato dal capitolato speciale d'appalto e dal contratto per l'ultimazione dei lavori di __ giorni naturali e consecutivi, per effetto dell'esecuzione dei lavori suppletivi di che trattasi;

Acquisiti sulla proposta di deliberazione i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 81 del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, dal Responsabile dell'ufficio di ragioneria in ordine a regolarità contabile, attestante ad un tempo la necessaria copertura finanziaria, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto, nonché dal Segretario Comunale sotto il profilo della regolarità tecnico-amministrativa.

Visto il D.Lgs. 50/2016.

Vista la L.P. 26/93, il relativo regolamento attuativo D.P.P. 11 maggio 2012, n. 9-84/Leg.

Vista la L.P. 2/2016 "Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012".

Visto il D.Lgs. 23.06.2011, n. 118 recante disposizioni in materia di armonizzazione contabile dei bilanci delle Regioni, delle Province Autonome e degli Enti Locali.

Vista la L.P. 9 dicembre 2015, n. 18 avente ad oggetto: "Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979 e altre disposizioni di adeguamento dell'ordinamento provinciale e degli enti locali al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.

Dato atto del rispetto dell'art. 183 comma 8 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Vista la Legge Regionale 29.10.2014 n. 10, con la quale si adeguavano gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da osservare da parte della Regione T.A.A. e degli Enti a ordinamento regionale, come già individuati dalla Legge 06.11.2012 n. 190 e dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

Visto il Testo Unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino - Alto Adige, DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, come da ultimo coordinato con la legge regionale 24 aprile 2015 n. 5, la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 27 e la legge regionale 15 dicembre 2015 n. 31.

Con voti favorevoli unanimi resi nelle forme di legge,

d e l i b e r a

1. Di approvare in ogni sua parte e per ogni effetto di legge la perizia di variante n. 1 dei lavori di Ampliamento di un edificio multi servizi per realizzazione bar-ristorante in p.ed. 78 in C.C. Bolentina, redatta dal direttore dei lavori, geom. Paola Pedrazzoli con studio tecnico in Malé, presentata in data 03.05.2018.

2. Di approvare ad ogni effetto il nuovo quadro economico a firma del geom. Paola Pedrazzoli, datato 03.05.2018, relativo ai lavori di “Ampliamento edificio multi servizi per realizzazione bar-ristorante p.ed. 78 C.C. Bolentina” – CUP H17E16000010004, indicante un importo complessivo pari ad euro 120.000,00 di cui Euro 82.688,84 per lavori a base d'asta (di cui euro 1.772,96 per oneri della sicurezza), oltre ad Euro 37.311,16 per somme a disposizione dell'Amministrazione.
3. Di autorizzare all'impresa FANTILEGNAMI S.R.L. con sede in Malosco una proroga di 30 giorni rispetto al termine contrattuale di ultimazione lavori.
4. Di approvare ad ogni effetto l'atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi n. 1, costituito di n. 13 nuovi prezzi, facente parte integrante della perizia di variante di cui sopra, che comporta l'affidamento alla ditta appaltatrice di maggiori lavori rispetto al contratto originario per l'importo di netti € 3.815,52.-, autorizzandone la sottoscrizione.
5. Di individuare il nuovo importo contrattuale nella cifra di euro 80.915,88.- per lavori, euro 1.772,96 per oneri della sicurezza e quindi per un importo complessivo dei lavori di euro 82.688,84 più IVA 22% per euro 18.191,55.- e quindi per complessivi euro 100.880,39.-
6. Di dare atto che la perizia non comporta alcun aumento di spesa rispetto all'importo autorizzato.
7. Di impegnare l'importo di euro 3.815,52 più IVA 10% nelle somme a disposizione dell'opera mediante recupero del ribasso d'asta e con imputazione al capitolo 31510/501 – UEB 1402202 – p.fin. U.2.02.01.09.002.
8. Di stabilire che l'appaltatore incaricato (identificato con il CODICE CUP: H17E16000010004 - CODICE CIG: 6835105B12) assuma tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche, impegnandosi a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura – ufficio territoriale del Governo per la Provincia di Trento, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.
9. Di dare evidenza ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 che avverso la presente deliberazione sono ammessi:
 - opposizione alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 79, comma 5, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L;
 - ricorso giurisdizionale avanti al T.R.G.A. di Trento, ex art. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, entro i 60 giorni, da parte di chi abbia un interesse concreto ed attuale, ovvero straordinario al Presidente della Repubblica, ex art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n.ro 1199, entro 120 giorni.Che in relazione alle procedure di affidamento di lavori, servizi e forniture è ammesso il solo ricorso avanti al T.R.G.A. di Trento con termini processuali ordinari dimezzati a 30 giorni ex artt. 119, I° comma lettera a) e 120 D.Lgs. 02.07.2010 n.ro 104, nonché artt. 244 e 245 del D.Lgs. 12.04.2010 n. 163 e s.m
10. Di inviare copia della presente deliberazione ai capigruppo consiliari, ex art. 79, comma 2, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L.

11. Di dare atto che la presente deliberazione, per effetto della legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, non è soggetta al controllo preventivo di legittimità e diverrà esecutiva a pubblicazione avvenuta ex art. 79, comma 3, del DPReg. 1 febbraio 2005, n. 3/L, e che ad essa va data ulteriore pubblicità, quale condizione integrativa d'efficacia, sul sito internet del Comune per un periodo di 5 anni, ai sensi della L.R. 29.10.2014 n. 10 e s.m., nei casi previsti dal Decreto Legislativo n. 33 del 14 marzo 2013 e dalla Legge 6 novembre 2012, n. 190.

PARERI ISTRUTTORI ESPRESI IN DATA 18.05.2018 – AI SENSI DELL'ART. 81 DEL DPReg. 01.02.2005, N. 3/L, COME IN ULTIMO MODIFICATO DALL'ART. 1 DELLA L.R. 15 DICEMBRE 2015 N. 31, NONCHE' EX ART. 19, I^ COMMA, DEL TESTO COORDINATO DELLE DISPOSIZIONI LEGISLATIVE E REGOLAMENTARI CONTENUTE NEL D.P.G.R. 28.05.1999, N. 4/L, MODIFICATO DAL DPReg. 01.02.2005, N. 4/L.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE AVENTE AD OGGETTO:

APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA PROGETTO ESECUTIVO INERENTE I LAVORI DI AMPLIAMENTO EDIFICO MULTI SERVIZI PER REALIZZAZIONE BAR-RISTORANTE IN P.E.D. 78 IN C.C. BOLENTINA - APPROVAZIONE 1^ PERIZIA DI VARIANTE LAVORI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA - AMMINISTRATIVA:

- Esaminata ed istruita la proposta di deliberazione in oggetto, si ritiene che la medesima sia conforme alla normativa tecnica ed amministrativa che regola la materia, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE E ATTESTAZIONE DI COPERTURA FINANZIARIA:

- Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto e verificati gli aspetti contabili, formali e sostanziali che ad essa ineriscono, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile dell'atto, come richiesto dall'art. 81 del DPReg. 01.02.2005, n. 3/L, in ultimo modificato dall'art. 1 della L.R. 15 dicembre 2015 n. 31, nonché se ne attesta la copertura finanziaria ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, I^ comma, del testo coordinato delle disposizioni legislative e regolamentari contenute nel D.P.G.R. 28.05.1999, n. 4/L, modificato dal DPReg. 01.02.2005, n. 4/L, ciò in relazione anche alla programmazione economico-finanziaria dell'ente ed ai riflessi diretti e indiretti evidenziati nel presente atto.

**LA RESPONSABILE DELL'UFFICIO
RAGIONERIA E FINANZIARIO**
F.to - Adriana Paternoster -

VISTO IN ISTRUTTORIA:

Espletata l'attività istruttoria si invia per l'adozione nella riunione giuntale del 18.05.2018.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to - Osele dott. Giorgio -

Data lettura del presente verbale, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to Paganini Bruno

L'assessore designato
F.to Valentinelli Chiara

Il Segretario comunale
F.to Osele dott. Giorgio

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Malé,

Il Segretario comunale
- Osele dott. Giorgio -

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE
(art. 79, comma 1°, DPReg. 01.02.2005 n. 3/L)

Io sottoscritto Segretario comunale, certifico che copia del presente verbale viene pubblicato all'Albo telematico e pretorio ove rimarrà esposta per 10 giorni consecutivi dal giorno **24.05.2018** al giorno **03.06.2018**.

Il Segretario comunale
F.to - Osele dott. Giorgio -

Deliberazione divenuta esecutiva il 04.06.2018 ai sensi dell'art. 79, comma 3° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé, 04.06.2018

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio

Deliberazione dichiarata, per l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi, dell'art. 79, comma 4° del DPReg. 01.02.2005 n. 3/L.

Malé,

Il Segretario comunale
Osele dott. Giorgio